

Årsredovisning
för
Enbeten Fastigheter AB
559317-6042

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Hemning, Styrelseledamot
2025-10-09

Styrelsen för Enbeten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att sälja och marknadsföra Trivselhus och Movehomes produkter, som agent för Trivselhus AB och bedriva därmed förenlig verksamhet. Agenturen medger att sälja material leveranser eller nyckelfärdiga hus via totalentreprenad. Marknadsföring och event till förmån för merförsäljning i form av mässor mm.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 306	1 010	3 981	4 612
Resultat efter finansiella poster	-436	-458	1 853	2 026
Soliditet (%)	87,2	28,1	67,1	57,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 767 225	27 271	1 819 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		27 271	-27 271	0
Årets resultat			4 625	4 625
Belopp vid årets utgång	25 000	1 644 496	4 625	1 674 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 644 496
årets vinst	4 625
	1 649 121
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	1 399 121
	1 649 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 306 090	1 009 614
Övriga rörelseintäkter		9 935	105 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 316 025	1 114 746

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-154 572	-9 314
Övriga externa kostnader		-591 325	-560 618
Personalkostnader	2	-990 757	-850 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 649	-10 647
Övriga rörelsekostnader		0	-151 410
Summa rörelsekostnader		-1 747 303	-1 582 928
Rörelseresultat		-431 278	-468 182

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 218	10 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 914	-283
Summa finansiella poster		-5 132	9 800
Resultat efter finansiella poster		-436 410	-458 382

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		450 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	500 000
Resultat före skatt		13 590	41 618

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 965	-14 347
Årets resultat		4 625	27 271

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 764	20 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 764	20 413
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	890 000	890 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		890 000	890 000
Summa anläggningstillgångar		899 764	910 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 000	0
Övriga fordringar		84 908	5 873 957
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		440 049	726 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 622	121 502
Summa kortfristiga fordringar		739 579	6 721 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 221	122 070
Summa kassa och bank		280 221	122 070
Summa omsättningstillgångar		1 019 800	6 843 529
SUMMA TILLGÅNGAR		1 919 564	7 753 942

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 644 496	1 767 225
Årets resultat		4 625	27 271
Summa fritt eget kapital		1 649 121	1 794 496
Summa eget kapital		1 674 121	1 819 496
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	450 000
Summa obeskattade reserver		0	450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 151	47 820
Skatteskulder		0	282 957
Övriga skulder		170 291	4 827 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	325 701
Summa kortfristiga skulder		245 443	5 484 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 919 564	7 753 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	533 378
Försäljningar/utrangeringar		-533 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 947	31 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 947	31 947
Ingående avskrivningar	-11 534	-887
Årets avskrivningar	-10 649	-10 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 183	-11 534
Utgående redovisat värde	9 764	20 413

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	265 722
Inköp		60 052
Försäljningar/utrangeringar		-325 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	890 000	830 000
Inköp		60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 000	890 000
Utgående redovisat värde	890 000	890 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-07

Nyköping

Jessica Hemning
Jessica Hemning

2025-10-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-07

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enbeten Fastigheter AB

Org.nr 559317-6042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Enbeten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enbeten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Enbeten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enbeten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Enbeten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

WeAudit

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-10-07

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor