

Årsredovisning

för

MABRO Fastigheter AB

556973-7306

Räkenskapsåret

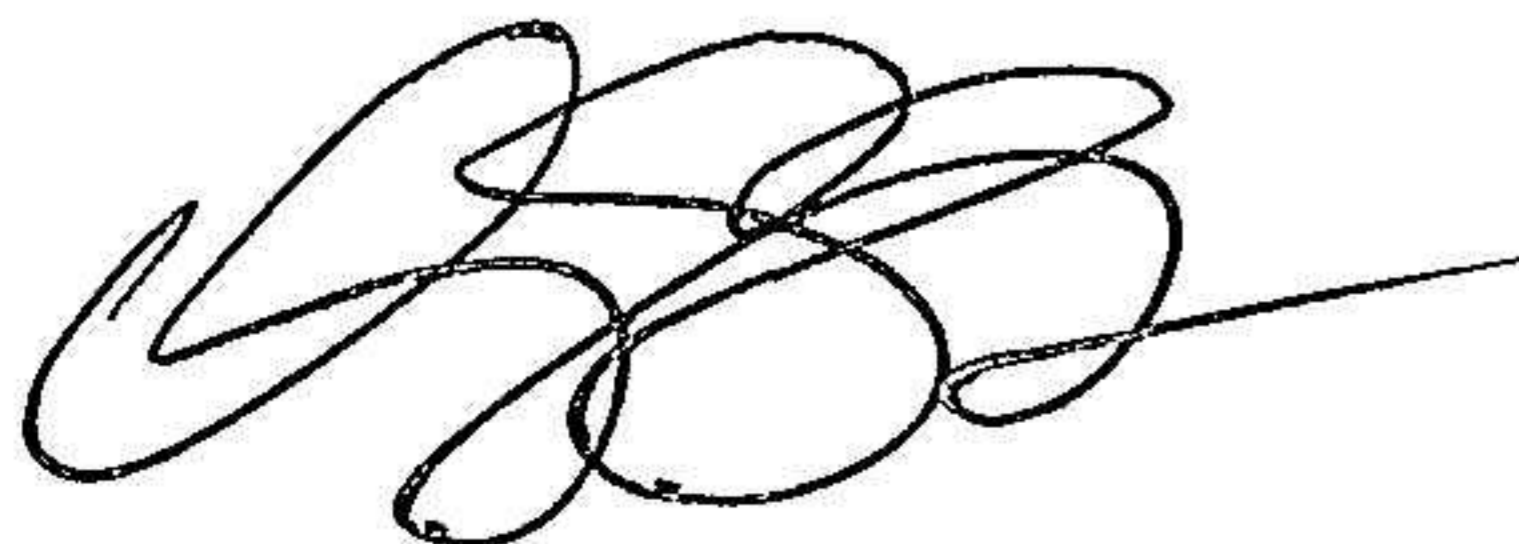
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MABRO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 - 04-02



Magnus Fredrik Gagner Geeber

Årsredovisning
för
MABRO Fastigheter AB
556973-7306
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för MABRO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mabro Fastigheter AB startades 2014 med målet att förvärva, förvalta och utveckla fastigheter i tillväxtstäder, primärt industri-kontor- och handelsfastigheter.

I oktober såldes det helägda dotterbolaget Knorthem AB, 556991-5522. Därmed finns ingen fastighetsförvaltning kvar i Mabro Fastigheter AB.

2020 bytte bolaget räkenskapsår och hade två förkortade räkenskapsår på 3 respektive 9 månader. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mabro Fastigheter AB har under året sålt dotterbolaget: Knorthem AB, 556991-5522.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	165	220	591	615
Resultat efter finansiella poster	16 413	544	44 424	-732
Soliditet (%)	99,37	44,77	91,72	25,86

Från och med räkenskapsår 2020 tillämpar företaget BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Tidigare räkenskapsår har företaget tillämpat RFR 2. Nyckeltalen som presenteras ovan för räkenskapsåren 2019 är inte omräknade.

2024050603038

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	17 930 500	-17 466 925	1 334 838	2 158 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 798 000		-1 798 000
Balanseras i ny räkning			1 334 838	-1 334 838	0
Årets resultat				16 413 092	16 413 092
Belopp vid årets utgång	360 000	17 930 500	-17 930 087	16 413 092	16 773 505

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 500 500 kr (13 500 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413
årets vinst	16 413 092
	16 413 505

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	13 700 000 2 713 505 16 413 505
--	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		164 997	219 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		164 997	219 997
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-695
Övriga externa kostnader		-693 680	-289 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 730	-30 730
Summa rörelsekostnader		-724 410	-320 906
Rörelseresultat		-559 413	-100 909
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	16 972 297	645 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		208	-227
Summa finansiella poster		16 972 505	644 773
Resultat efter finansiella poster		16 413 092	543 864
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	790 974
Summa bokslutsdispositioner		0	790 974
Resultat före skatt		16 413 092	1 334 838
Årets resultat		16 413 092	1 334 838

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 872

36 602

Summa materiella anläggningstillgångar

5 872

36 602

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

2 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 800 000

Summa anläggningstillgångar

5 872

2 836 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 036 120

15 830

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 117

9 000

Summa kortfristiga fordringar

3 062 237

24 830

Kassa och bank

Kassa och bank

13 812 002

1 959 375

Summa kassa och bank

13 812 002

1 959 375

Summa omsättningstillgångar

16 874 239

1 984 205

SUMMA TILLGÅNGAR

16 880 111

4 820 807

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

360 000

360 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

17 930 500

17 930 500

Balanserat resultat

-17 930 087

-17 466 925

Årets resultat

16 413 092

1 334 838

Summa fritt eget kapital

16 413 505

1 798 413

Summa eget kapital

16 773 505

2 158 413

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 606

41 252

Skulder till koncernföretag

0

2 576 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

106 606

2 662 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 880 111

4 820 807

2024050603041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	645 000
Resultat vid försäljning av andelar i dotterbolag	16 972 297	0
	16 972 297	645 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 654	153 654
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 654	153 654
Ingående avskrivningar	-117 052	-86 322
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-30 730	-30 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 782	-117 052
Utgående redovisat värde	5 872	36 602

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Försäljningar	-2 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 800 000
Utgående redovisat värde	0	2 800 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

Stockholm

Nils Göran Bronner
Ordförande

Lars Johan Michael Backarp

Magnus Fredrik Gagner Geeber
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius
Auktoriserad revisor

2024050603044



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.03.2024 13:43
SENT BY OWNER:
Marie Rosling • 28.02.2024 15:05
DOCUMENT ID:
Sk6ip3h3a
ENVELOPE ID:
HyPo6h236-Sk6ip3h3a

DOCUMENT NAME:
ÅR _ Mabro Fastigheter AB 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS FREDRIK GAGNER-GEEBE R magnus.geeber@mabro.se	Signed Authenticated	01.03.2024 11:19 01.03.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/27) IP: 172.225.69.155
2. NILS GÖRAN BRONNER goran.bronner@lovima.se	Signed Authenticated	01.03.2024 13:01 01.03.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/20) IP: 78.79.239.122
3. Johan Backarp johan.backarp@mabro.se	Signed Authenticated	02.03.2024 12:42 02.03.2024 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/03) IP: 158.174.127.99
4. SVEN JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	04.03.2024 13:43 04.03.2024 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 217.119.170.26

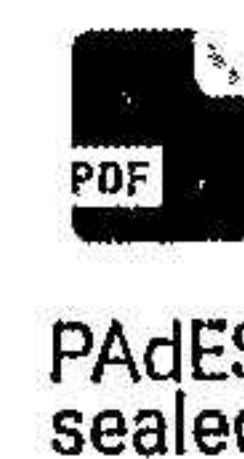
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MABRO Fastigheter AB
Org.nr. 556973-7306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MABRO Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MABRO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MABRO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MABRO Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MABRO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor

2024050603047



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.03.2024 13:42
SENT BY OWNER:
Jakob Tenselius • 08.02.2024 07:46
DOCUMENT ID:
BJgzyFeGoa
ENVELOPE ID:
HJWJYIfsp-BJgzyFeGoa

DOCUMENT NAME:
RB Mabro 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	04.03.2024 13:42 04.03.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed