

Årsredovisning
för
Brunna Viby 1995 AB
556980-3843

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Fahlström, Styrelseledamot
2025-01-20

Styrelsen för Brunna Viby 1995 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 207	1 042	1 346	1 375
Resultat efter finansiella poster	-16	165	646	539
Soliditet (%)	4,4	4,5	6,9	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	386 230	61 215	497 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 215	-61 215	0
Årets resultat			-17 151	-17 151
Belopp vid årets utgång	50 000	447 445	-17 151	480 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 445
årets förlust	-17 151
	430 294
disponeras så att i ny räkning överföres	430 294
	430 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 207 329	1 042 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 207 329	1 042 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 312	-102 109
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 420	-294 424
Summa rörelsekostnader		-356 732	-396 533
Rörelseresultat		850 597	645 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 876	-480 848
Summa finansiella poster		-866 861	-480 848
Resultat efter finansiella poster		-16 264	164 950
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-43 000
Resultat före skatt		-16 264	121 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-887	-60 735
Årets resultat		-17 151	61 215

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 713 577	6 007 997
Summa materiella anläggningstillgångar		5 713 577	6 007 997
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 713 577	6 007 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		446 861	0
Fordringar hos koncernföretag		8 378 925	8 695 510
Övriga fordringar		155	5 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 930	2 690
Summa kortfristiga fordringar		8 827 871	8 703 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		8 827 872	8 703 789
SUMMA TILLGÅNGAR		14 541 449	14 711 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 445	386 230
Årets resultat		-17 151	61 215
Summa fritt eget kapital		430 294	447 445
Summa eget kapital		480 294	497 445
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		203 000	203 000
Summa obeskattade reserver		203 000	203 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 246 249	13 667 713
Summa långfristiga skulder		13 246 249	13 667 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 348	1 785
Skulder till koncernföretag		142 000	0
Skatteskulder		72 262	183 359
Övriga skulder		286 435	66 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 861	91 861
Summa kortfristiga skulder		611 906	343 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 541 449	14 711 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 970 824	7 970 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 970 824	7 970 824
Ingående avskrivningar	-1 962 827	-1 668 403
Årets avskrivningar	-294 420	-294 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 257 247	-1 962 827
Utgående redovisat värde	5 713 577	6 007 997

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	263 822
Omklassificeringar	0	-263 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	13 246 249	13 667 713
	13 246 249	13 667 713

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 715 000	27 602 500
	13 715 000	27 602 500

Underskrift

Kungsängen

David Fahlström
David Fahlström
Styrelseledamot
2025-01-20