

**Årsredovisning**  
för  
**Lenzing Tunneling AB**  
556609-9189

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ask Lenzing, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Lenzing Tunneling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i projektering, rådgivning och konsultation inom bygg- och anläggningsbranschen. I verksamheten ingår även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	4 787	3 634	2 448	3 694	3 276
Resultat efter finansiella poster	570	1 062	-183	1 805	697
Soliditet (%)	50	47	43	29	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Samtliga större omsättningsförändringar beror på att bolaget haft ett varierat antal anställda konsulter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 554 018	741 198	<b>5 415 216</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			741 198	-741 198	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat				642 624	<b>642 624</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 195 216</b>	<b>642 624</b>	<b>5 957 840</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 950.000 kr (1050.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 195 216
årets vinst	642 624
	<b>5 837 840</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 837 840
	<b>5 837 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 786 753	3 634 414
Övriga rörelseintäkter		137 828	202 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 924 581</b>	<b>3 837 129</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-246 900	-201 812
Övriga externa kostnader		-1 326 403	-820 855
Personalkostnader	2	-2 397 083	-1 354 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 290	-278 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 246 676</b>	<b>-2 656 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>677 905</b>	<b>1 181 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 658	-119 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 658</b>	<b>-119 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>570 247</b>	<b>1 061 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	117 101
Förändring av överavskrivningar		255 543	-218 017
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>255 543</b>	<b>-100 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>825 790</b>	<b>960 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183 166	-219 506
<b>Årets resultat</b>		<b>642 624</b>	<b>741 198</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 227 987	10 322 585
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	66 317	88 302
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 311	197 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 366 615</b>	<b>10 608 506</b>

#### Summa anläggningstillgångar

10 366 615

10 608 506

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		400 583	319 500
Övriga fordringar		132 746	129 253
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		464 208	303 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 180	1 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>999 717</b>	<b>754 206</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 102 321	1 342 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 102 321</b>	<b>1 342 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 102 038</b>	<b>2 096 742</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

12 468 653

12 705 248

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 195 216	4 554 018
Årets resultat	642 624	741 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 837 840</b>	<b>5 295 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 957 840</b>	<b>5 415 216</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	341 911	341 911
Ackumulerade överavskrivningar	76 605	332 148
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>418 516</b>	<b>674 059</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	5 467 485	6 078 581
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 467 485</b>	<b>6 078 581</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	111 096	115 596
Leverantörsskulder	31 407	35 622
Övriga skulder	268 892	291 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 417	94 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>624 812</b>	<b>537 392</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 468 653

12 705 248

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 510 840	10 510 840
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 510 840</b>	<b>10 510 840</b>
Ingående avskrivningar	-188 255	-93 657
Årets avskrivningar	-94 598	-94 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 853</b>	<b>-188 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 227 987</b>	<b>10 322 585</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	272 520	272 520
Inköp	34 399	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>306 919</b>	<b>272 520</b>
Ingående avskrivningar	-184 218	-129 714
Årets avskrivningar	-56 384	-54 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 602</b>	<b>-184 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 317</b>	<b>88 302</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	702 571	885 174
Försäljningar/utrangeringar	0	-182 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 571</b>	<b>702 571</b>
Ingående avskrivningar	-504 952	-515 421
Försäljningar/utrangeringar	0	140 318
Årets avskrivningar	-125 308	-129 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-630 260</b>	<b>-504 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 311</b>	<b>197 619</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 219 469	5 781 473
	<b>5 219 469</b>	<b>5 781 473</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.578.581 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 467 485	6 078 581
	<b>5 467 485</b>	<b>6 078 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 096	115 596
	<b>111 096</b>	<b>115 596</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therése Åhman, Ludvig & Co AB

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar belånade	6 200 000	6 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	51 059	173 603
	<b>6 251 059</b>	<b>6 373 603</b>

*Ask Lenzing*  
Ask Lenzing

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lenzing Tunneling AB, org.nr 556609-9189

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenzing Tunneling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenzing Tunneling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenzing Tunneling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenzing Tunneling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenzing Tunneling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseräknet är en bilaga till godkända revisionsredovisningar för det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställningen under utvärderingen. Granskningen av förslaget till dispositioner för bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Granskningen av förslaget till dispositioner som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors 2023-02-28

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor