

Årsredovisning

för

NyBe Eneryda Fastighets AB

559040-5519

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NyBe Eneryda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eneryda 2023-01-10


Mathias Bengtsson

Styrelsen för NyBe Eneryda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	543	530	4 189	7 015
Resultat efter finansiella poster	51	-101	-47	-2 846
Soliditet (%)	7	7	15	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 134	-968	244 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-968	968	0
Årets resultat			691	691
Belopp vid årets utgång	50 000	194 166	691	244 857



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 166
årets vinst	691
	194 857
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 857
	194 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011702807

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 337 893

3 250 492

Summa materiella anläggningstillgångar

3 337 893

3 250 492

Summa anläggningstillgångar

3 337 893

3 250 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 832

0

Summa kortfristiga fordringar

6 838

0

Kassa och bank

Kassa och bank

221 919

160 561

Summa kassa och bank

221 919

160 561

Summa omsättningstillgångar

228 757

160 561

SUMMA TILLGÅNGAR

3 566 650

3 411 053

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 166

195 135

Årets resultat

691

-968

Summa fritt eget kapital

194 857

194 167

Summa eget kapital

244 857

244 167

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

640 000

760 000

Skulder till koncernföretag

2 395 513

2 080 113

Summa långfristiga skulder

3 035 513

2 840 113

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

51 010

1 806

Skulder till koncernföretag

8 700

103 871

Skatteskulder

62 290

67 579

Övriga skulder

11 280

518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

32 999

Summa kortfristiga skulder

286 280

326 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 566 650

3 411 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mathias Bengtssons Förvaltnings AB, 556642-4452, med säte i Älmhult

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-65 400	-60 000
	-65 400	-60 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 963 648	3 963 648
Inköp	252 345	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 993	3 963 648
Ingående avskrivningar	-713 156	-565 034
Årets avskrivningar	-164 945	-148 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-878 101	-713 156
Utgående redovisat värde	3 337 892	3 250 492

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	160 000	280 000
	160 000	280 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Eneryda 2023-01-10



Mathias Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NyBe Eneyda Fastighets AB, org.nr 559040-5519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NyBe Eneyda Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NyBe Eneyda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NyBe Eneyda Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NyBe Eneyda Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

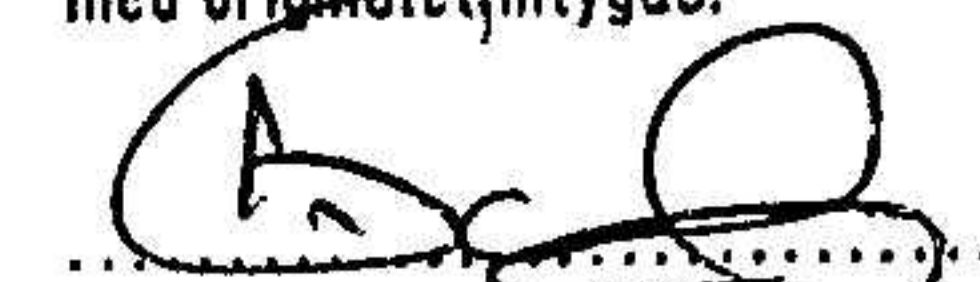
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NyBe Eneyda Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NyBe Energyda Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 10 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Larsson
Auktoriserad revisor