

Årsredovisning

för

Stationsfastigheter i Boden AB

556930-1426

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stationsfastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 29 juni 2024

Jonas Lundström



Styrelsen och verkställande direktören för Stationsfastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 942	5 516	6 680	5 149
Resultat efter finansiella poster	231	100	1 282	1 608
Soliditet (%)	33,1	32,7	31,9	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 920 818	140 108	4 110 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 108	-140 108	0
Årets resultat			88 981	88 981
Belopp vid årets utgång	50 000	4 060 926	88 981	4 199 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 060 926
årets vinst	88 981
	4 149 907
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 149 907
	4 149 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 942 120	5 515 873
Övriga rörelseintäkter		132 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 074 520	5 515 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 022 644	-4 824 865
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 598	-362 980
Summa rörelsekostnader		-6 458 242	-5 187 845
Rörelseresultat		616 278	328 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 901	642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 714	-228 542
Summa finansiella poster		-384 813	-227 900
Resultat efter finansiella poster		231 465	100 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		67 307	80 714
Förändring av överavskrivningar		-179 487	768
Summa bokslutsdispositioner		-112 180	81 482
Resultat före skatt		119 285	181 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 304	-41 502
Årets resultat		88 981	140 108

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 462 730

14 785 133

Inventarier, verktyg och installationer

4

896 504

148 964

Summa materiella anläggningstillgångar

15 359 234

14 934 097

Summa anläggningstillgångar

15 359 234

14 934 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 879

13 541

Övriga fordringar

837 088

660 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 295

109 509

Summa kortfristiga fordringar

944 262

783 978

Kassa och bank

Kassa och bank

0

264 426

Summa kassa och bank

0

264 426

Summa omsättningstillgångar

944 262

1 048 404

SUMMA TILLGÅNGAR

16 303 496

15 982 501

17

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 060 926

3 920 818

Årets resultat

88 981

140 108

Summa fritt eget kapital

4 149 907

4 060 926

Summa eget kapital

4 199 907

4 110 926

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 276 165

1 343 472

Akkumulerade överavskrivningar

233 090

53 603

Summa obeskattade reserver

1 509 255

1 397 075

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

839 101

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6 282 500

8 062 500

Skulder till koncernföretag

2 000 000

400 000

Summa långfristiga skulder

9 121 601

8 462 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

160 000

Förskott från kunder

196 403

729 063

Leverantörsskulder

786 987

981 510

Skatteskulder

122 218

106 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 125

35 001

Summa kortfristiga skulder

1 472 733

2 012 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 303 496

15 982 501

67

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 986 862	15 585 998
Inköp		400 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 986 862	15 986 862
Ingående avskrivningar	-1 201 729	-886 561
Årets avskrivningar	-322 403	-315 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 524 132	-1 201 729
Utgående redovisat värde	14 462 730	14 785 133

2024072508648

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 942	620 942
Inköp	860 735	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 481 677	620 942
Ingående avskrivningar	-471 978	-424 166
Årets avskrivningar	-113 195	-47 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 173	-471 978
Utgående redovisat värde	896 504	148 964

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
	5 202 500	7 442 500
	5 202 500	7 442 500

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 350 000	1 350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	839 101	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 350 000	10 350 000
	10 350 000	10 350 000

Boden den 25 juni 2024

Jonas Lundström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 27:e juni 2024

Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stationsfastigheter i Boden AB
Org.nr 556930-1426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stationsfastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationsfastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stationsfastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

17

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stationsfastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stationsfastigheter i Boden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 27 juni 2024


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor