

Årsredovisning
för
AddReal Sweden AB
559261-8663

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Jaxow, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för AddReal Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa, sälja och äga fastigheter samt lägenheter. Verksamheten innefattar också förvaltning och uthyrning av dessa samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är WAJCON AB, org nr 556822-6327, med säte i Lycksele, som äger 100 procent av aktierna.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	232	213	139	84
Resultat efter finansiella poster	-24	34	0	-4
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 076	28 188	51 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 188	-28 188	0
Årets resultat			158	158
Belopp vid årets utgång	25 000	26 112	158	51 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 112
årets vinst	158
	26 270
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 270
	26 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

232 002

212 610

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

232 002

212 610

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256 650

-190 612

Summa rörelsekostnader

-256 650

-190 612

Rörelseresultat

-24 648

21 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 306

12 489

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 500

0

Summa finansiella poster

806

12 489

Resultat efter finansiella poster

-23 842

34 487

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

24 000

0

Summa bokslutsdispositioner

24 000

0

Resultat före skatt

158

34 487

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 299

Årets resultat

158

28 188

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

11 805 767

3 645 000

Andra långfristiga fordringar

3

188 200

3 125 385

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 993 967

6 770 385

Summa anläggningstillgångar

11 993 967

6 770 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21

21

Summa kortfristiga fordringar

21

21

Kassa och bank

Kassa och bank

1 442 538

4 964 189

Summa kassa och bank

1 442 538

4 964 189

Summa omsättningstillgångar

1 442 559

4 964 210

SUMMA TILLGÅNGAR

13 436 526

11 734 595

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 112	-2 076
Årets resultat		158	28 188
Summa fritt eget kapital		26 270	26 112
Summa eget kapital		51 270	51 112
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	0
Skulder till koncernföretag	4	12 097 300	11 621 300
Summa långfristiga skulder		13 297 300	11 621 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 413	9 962
Skatteskulder		6 299	6 299
Övriga skulder		45 979	20 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 265	25 689
Summa kortfristiga skulder		87 956	62 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 436 526	11 734 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 000	3 645 000
Omklassificeringar	8 160 767	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 805 767	3 645 000
Utgående redovisat värde	11 805 767	3 645 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125 385	2 365 759
Tillkommande fordringar	5 223 582	759 626
Omklassificeringar	-8 160 767	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 200	3 125 385
Utgående redovisat värde	188 200	3 125 385

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	12 097 300	11 621 300
	12 097 300	11 621 300

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Jaxow
Johannes Jaxow

2026-04-23