

Årsredovisning för  
**Zencera Fastigheter AB**  
556665-0676

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zencera Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20/2 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20/2 - 2023

  
Johan Blomster

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zencera Fastigheter AB, 556665-0676, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och utveckling, köp och försäljning av fast och lös egendom, administrativ konsultverksamhet samt i övrigt bedriva med dessa rörelsegrenar förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	91	200	450	304
Resultat efter finansiella poster	7 352	108	247	2 957
Soliditet, %	61	98	98	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	100 000	6 971 704	84 554	7 156 258
Utdelning	0	0	0	0
Omföring av föreg års vinst	0	84 554	-84 554	0
Årets resultat	0	0	7 351 542	7 351 542
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>7 056 258</b>	<b>7 351 542</b>	<b>14 507 800</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 407 800, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 056 258
årets resultat	7 351 542
Totalt	14 407 800
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 600 kr per aktie]	600 000
balanseras i ny räkning	13 807 800
Summa	14 407 800

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		91 402	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>91 402</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 764	-27 127
Personalkostnader	2	-553 369	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 584	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 717</b>	<b>-92 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-626 315</b>	<b>107 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8	-636
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 113	1 603
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 264	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 977 857</b>	<b>967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 351 542</b>	<b>108 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 351 542</b>	<b>108 130</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 576
<b>Årets resultat</b>		<b>7 351 542</b>	<b>84 554</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		127 416	0
Summa materiella anläggningstillgångar		127 416	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 086 176	0
Andra långfristiga fordringar	6	3 178 162	550 364
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 364 338	600 364
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 491 754</b>	<b>600 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 250 000
Övriga fordringar		136 247	83 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 262	0
Summa kortfristiga fordringar		143 509	5 583 590
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 012 136	1 120 136
Summa kassa och bank		11 012 136	1 120 136
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 155 645</b>	<b>6 703 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 647 399</b>	<b>7 304 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 056 258	6 971 704
Årets resultat		7 351 542	84 554
Summa fritt eget kapital		14 407 800	7 056 258
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 507 800</b>	<b>7 156 258</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 086 176	0
Övriga skulder		40 923	135 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		9 139 599	147 832
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 647 399</b>	<b>7 304 090</b>

2023072517038

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	50 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Vamlingo skoltomten 1.1 AB, 559395-6534, Stockholm	500	100	100	50 000
				<b>50 000</b>
			Eget kapital	Resultat
			31 778	-18 222

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Kapital andel i %	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat värde
Brick Partners Invest AB 556780-0361, Nacka Kommun	50	100	110 263 592	50 000
				<b>50 000</b>
				Resultat 4 840 327

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	331 600
-Tillkommande tillgångar	9 086 176	0
-Avgående tillgångar	0	-331 600
Redovisat värde vid årets slut	9 086 176	0

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 364	49 397
-Tillkommande fordringar	11 054	511 982
-Reglerade fordringar	-9 992	-11 015
-Nedskrivningar	-23 264	0
Redovisat värde vid årets slut	528 162	550 364

#### Underskrifter

Stockholm 20/2 - 2023

  
Johan Blomster