

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarguiden Sverige AB**  
559271-6046

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Hermez, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för Mäklarguiden Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och rådgivning inom fastigheter, fastighetsmäkleri, finansiell rådgivning, ägande och förvaltande av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till DMFREJ, 559238-8838, med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap. 3§ årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	383	239	0
Resultat efter finansiella poster	125	-234	0
Soliditet (%)	91,3	61,6	10,7

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	243 785	-234 447	<b>34 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-234 447	234 447	<b>0</b>
Årets resultat			124 818	<b>124 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 338</b>	<b>124 818</b>	<b>159 156</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 338
årets vinst	124 818
	<b>134 156</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	134 156
	<b>134 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		382 646	238 998
Övriga rörelseintäkter		120	300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>382 766</b>	<b>239 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 184
Övriga externa kostnader		-186 313	-435 613
Personalkostnader	2	-72 041	-34 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 354</b>	<b>-472 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 412</b>	<b>-233 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-1 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>406</b>	<b>-1 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 818</b>	<b>-234 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 818</b>	<b>-234 447</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>124 818</b>	<b>-234 447</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	12 500	0
Fordringar hos koncernföretag	116 503	0
Övriga fordringar	6 317	33 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>137 570</b>	<b>33 699</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	36 703	22 059
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>36 703</b>	<b>22 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>174 273</b>	<b>55 758</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

174 273

55 758

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 338

243 785

Årets resultat

124 818

-234 447

**Summa fritt eget kapital**

**134 156**

**9 338**

**Summa eget kapital**

**159 156**

**34 338**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 938

0

Skulder till koncernföretag

0

29 680

Skatteskulder

-9 140

-9 140

Övriga skulder

540

880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 779

0

**Summa kortfristiga skulder**

**15 117**

**21 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**174 273**

**55 758**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Stockholm 2025-02-24

*Elias Hermez*  
Elias Hermez