

Årsredovisning för
Silwer Fastighets AB
556954-8059

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silwer Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 20 oktober 2022



Kristina Hemmingsson Silwer

2022111003704

Årsredovisning för

Silwer Fastighets AB

556954-8059

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silwer Fastighets AB, 556954-8059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silwer Bemanning AB, 556573-5841.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande år har inte präglats av några speciella händelser. Alla tidigare hyresgäster finns kvar och aktuella hyresavtal har kunnat förnyas med erforderliga hyreshöjningar. Under året har endast några smärre investeringar gjorts. Planer finns för installation av solceller på taket av en byggnad inom kort.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i Tkr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 710 897 | 710 091 | 697 248 | 784 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 34 253 | 55 275 | 76 354 | -30 000 |
| Soliditet, % | 3 | 3 | 3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 127 987 | 1 768 |
| Omföring av föreg års vinst | | 1 768 | -1 768 |
| Årets resultat | | | 1 654 |
| Vid årets slut | 50 000 | 129 755 | 1 654 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 131 409, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 131 409 |
| Summa | 131 409 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 710 897 | 710 091 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 710 897 | 710 091 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -301 533 | -299 488 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -228 317 | -184 648 |
| Summa rörelsekostnader | | -529 850 | -484 136 |
| Rörelseresultat | | 181 047 | 225 955 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -146 794 | -170 687 |
| Summa finansiella poster | | -146 794 | -170 680 |
| Resultat efter finansiella poster | | 34 253 | 55 275 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -51 000 | -53 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 19 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -32 000 | -53 000 |
| Resultat före skatt | | 2 253 | 2 275 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -599 | -507 |
| Årets resultat | | 1 654 | 1 768 |

2022111003706

Handwritten signature

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 7 001 499 | 7 229 816 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 001 499 | 7 229 816 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 001 499 | 7 229 816 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 466 | - |
| Övriga fordringar | | 1 082 | 3 674 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 548 | 3 674 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 46 124 | 68 648 |
| Summa kassa och bank | | 46 124 | 68 648 |
| Summa omsättningstillgångar | | 48 672 | 72 322 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 050 171 | 7 302 138 |

2022111003707

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 129 755 | 127 987 |
| Årets resultat | | 1 654 | 1 768 |
| Summa fritt eget kapital | | 131 409 | 129 755 |
| Summa eget kapital | | 181 409 | 179 755 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 19 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 19 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 4 283 000 | 4 535 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 223 228 | 2 196 912 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 506 228 | 6 731 912 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 252 000 | 252 000 |
| Leverantörsskulder | | 2 063 | 9 188 |
| Övriga skulder | | 22 383 | 23 520 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 86 088 | 86 763 |
| Summa kortfristiga skulder | | 362 534 | 371 471 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 050 171 | 7 302 138 |

2022111003708

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|--|-------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 20-33 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 25 316 | 25 316 |
| Räntekostnader, övriga | 121 478 | 145 371 |
| Summa | 146 794 | 170 687 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 090 155 | 7 856 803 |
| -Nyanskaffningar | | 233 352 |
| | <u>8 090 155</u> | <u>8 090 155</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -860 339 | -675 691 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -228 317 | -184 648 |
| | <u>-1 088 656</u> | <u>-860 339</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 001 499 | 7 229 816 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 113 052 | 113 052 |
| Vid årets slut | <u>113 052</u> | <u>113 052</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -113 052 | -113 052 |
| Vid årets slut | <u>-113 052</u> | <u>-113 052</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-06-30 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>3 275 000</u> |
| | 3 275 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | <u>5 338 000</u> | <u>5 338 000</u> |
| | 5 338 000 | 5 338 000 |

2022111003710

Underskrifter

Västervik



2022-10-12

Kristina Hemmingsson Silwer

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2022



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022111003711

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SILWER FASTIGHETS AB, org.nr 556954-8059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SILWER FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SILWER FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SILWER FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SILWER FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SILWER FASTIGHETS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 19 oktober 2022

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: