

Årsredovisning

för

Järnlodet Fastigheter AB

559131-1203

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Järnlodet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utökat sitt ägande i Långdunker Lisätter 1:10 AB (559308-0210) som numera är ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	262	0	0	182
Resultat efter finansiella poster	-4 418	42 042	-300	-6 608	-1 994
Soliditet (%)	72,7	95,8	75,2	59,7	91,4

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående då bolaget inte har löpande intäkter utan endast har intäkter sporadiskt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 770 549	87 405 933	42 041 563	341 268 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-110 000 000		-110 000 000
Balanseras i ny räkning			42 041 563	-42 041 563	0
Förändring uppskrivningsfond		-29 905 500			-29 905 500
Årets resultat				15 289 225	15 289 225
Belopp vid årets utgång	50 000	181 865 049	19 447 496	15 289 225	216 651 770

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 447 496
årets vinst	15 289 225
	34 736 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 736 721
	34 736 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	261 514 261 514
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-1 323 225
Övriga externa kostnader		-650 132	-1 248 017
Personalkostnader	2	-149 816	-149 816
Övriga rörelsekostnader		0	-10 323
		-799 948	-2 731 380
Rörelseresultat		-799 948	-2 469 867
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	44 417 314
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 477 088	2 467 000
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		532 274	1 512 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-673 532	-3 885 652
		-3 618 347	44 511 430
Resultat efter finansiella poster		-4 418 295	42 041 563
Erhållna koncernbidrag		19 707 520	0
Resultat före skatt		15 289 225	42 041 563
Årets resultat		15 289 225	42 041 563

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	240 466 303	258 051 842
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 309 500	17 195 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	27 518 975	38 965 205
		283 294 778	314 212 047
Summa anläggningstillgångar		283 294 778	314 212 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 148 340	31 224 470
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 075 021	6 942 767
Övriga fordringar		220 369	220 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 262	7 760
		14 451 992	38 395 360
<i>Kassa och bank</i>		105 417	3 619 974
Summa omsättningstillgångar		14 557 409	42 015 334
SUMMA TILLGÅNGAR		297 852 187	356 227 381

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	181 865 049	211 770 549
		181 915 049	211 820 549
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 447 496	87 405 933
Årets resultat		15 289 225	42 041 563
		34 736 721	129 447 496
Summa eget kapital		216 651 770	341 268 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 000 000	0
Summa långfristiga skulder		12 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	25 750
Skulder till koncernföretag		68 685 331	2 338 877
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 447 747
Övriga skulder		15 334	10 096 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 752	50 000
Summa kortfristiga skulder		69 200 417	14 959 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		297 852 187	356 227 381

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterbolag, intressebolag samt övriga värdepappersinnehav

Andelar i dotterbolag, intressebolag samt övriga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar samt med justering för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader och upp- respektive nedskrivningar. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 216 293	153 716 292
Inköp	1 706 461	800 000
Försäljningar	0	-64 299 999
Omklassificeringar	2 512 500	-8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 435 254	82 216 293
Ingående uppskrivningar	176 956 549	261 280 471
Försäljningar	0	-18 481 000
Omklassificeringar	123 000	1 121 000
Årets uppskrivningar		0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-21 927 500	-66 963 922
Utgående ackumulerade uppskrivningar	155 152 049	176 956 549
Ingående nedskrivningar	-1 121 000	-6 879 000
Omklassificeringar	0	6 879 000
Årets nedskrivningar	0	-1 121 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 121 000	-1 121 000
Utgående redovisat värde	240 466 303	258 051 842

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 000	21 001 822
Inköp	750 000	2 500 000
Omklassificeringar	-2 512 500	-20 976 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 500	2 525 000
Ingående uppskrivningar	14 670 000	39 739 000
Omklassificeringar	-123 000	-25 069 000
Årets uppskrivningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 547 000	14 670 000
Ingående nedskrivningar	0	-2 763 980
Omklassificeringar	0	2 763 980
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 309 500	17 195 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 326 185	0
Inköp	8 859	220 363
Omklassificeringar	0	23 105 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 335 044	23 326 185
Ingående uppskrivningar	20 144 000	0
Omklassificeringar	0	22 940 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-7 978 000	-2 796 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 166 000	20 144 000
Ingående nedskrivningar	-4 504 980	
Omklassificeringar	0	-2 763 980
Årets nedskrivningar	-3 477 089	-1 741 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 982 069	-4 504 980
Utgående redovisat värde	27 518 975	38 965 205

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	211 770 549	300 011 471
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		0
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 905 500	-69 759 922
Försäljning	0	-18 481 000
Belopp vid årets utgång	181 865 049	211 770 549

Stockholm 2024-05-31

André Åkerlund
André Åkerlund
Ordförande

Dimitrij Titov
Dimitrij Titov
Ledamot

Henrik Maslov
Henrik Maslov
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järnlodet Fastigheter AB, org.nr 559131-1203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järnlodet Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnlodet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnlodet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnlodet Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnlodet Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-05-31

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor