

# Årsredovisning

för

## Dias i Piteå AB

559126-6340

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dias i Piteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 18 februari 2025

Mattias Hällgren



# Årsredovisning

för

## Dias i Piteå AB

559126-6340

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dias i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	66	42	10	28
Resultat efter finansiella poster	-224	-716	-393	-103
Soliditet (%)	11,4	11,5	2,2	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	827 208	-712 200	165 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-712 200	712 200	0
Erhållna aktieägartillskott		201 000		201 000
Årets resultat			-224 455	-224 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>316 008</b>	<b>-224 455</b>	<b>141 553</b>

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 1.510.000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 008
årets förlust	-224 455
	<b>91 553</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91 553
	<b>91 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		66 000	42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 578	-284 986
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 159	-35 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 737</b>	<b>-320 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-177 737</b>	<b>-278 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-410 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 877	-27 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 718</b>	<b>-437 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-224 455</b>	<b>-715 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-224 455</b>	<b>-715 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	3 405
<b>Årets resultat</b>		<b>-224 455</b>	<b>-712 200</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 177 679

1 195 378

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 815

50 275

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 210 494**

**1 245 653**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 210 494**

**1 245 653**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 850

13 476

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

467

450

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 317**

**13 926**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 742

175 429

**Summa kassa och bank**

**26 742**

**175 429**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 059**

**189 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 245 553**

**1 435 008**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

316 008

827 208

Årets resultat

-224 455

-712 200

**Summa fritt eget kapital**

**91 553**

**115 008**

**Summa eget kapital**

**141 553**

**165 008**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

904 000

920 000

Skulder till koncernföretag

200 000

350 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 104 000**

**1 270 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 245 553**

**1 435 008**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 230 000	1 230 000
	<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2025030509193

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 500	1 303 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 500</b>	<b>1 303 500</b>
Ingående avskrivningar	-108 122	-90 423
Årets avskrivningar	-17 699	-17 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 821</b>	<b>-108 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 177 679</b>	<b>1 195 378</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 128 000	915 000
Taxeringsvärden mark	379 000	292 000
	<b>1 507 000</b>	<b>1 207 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 300	87 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 300</b>	<b>87 300</b>
Ingående avskrivningar	-37 025	-19 565
Årets avskrivningar	-17 460	-17 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 485</b>	<b>-37 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 815</b>	<b>50 275</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	422 540
Försäljningar	0	-422 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

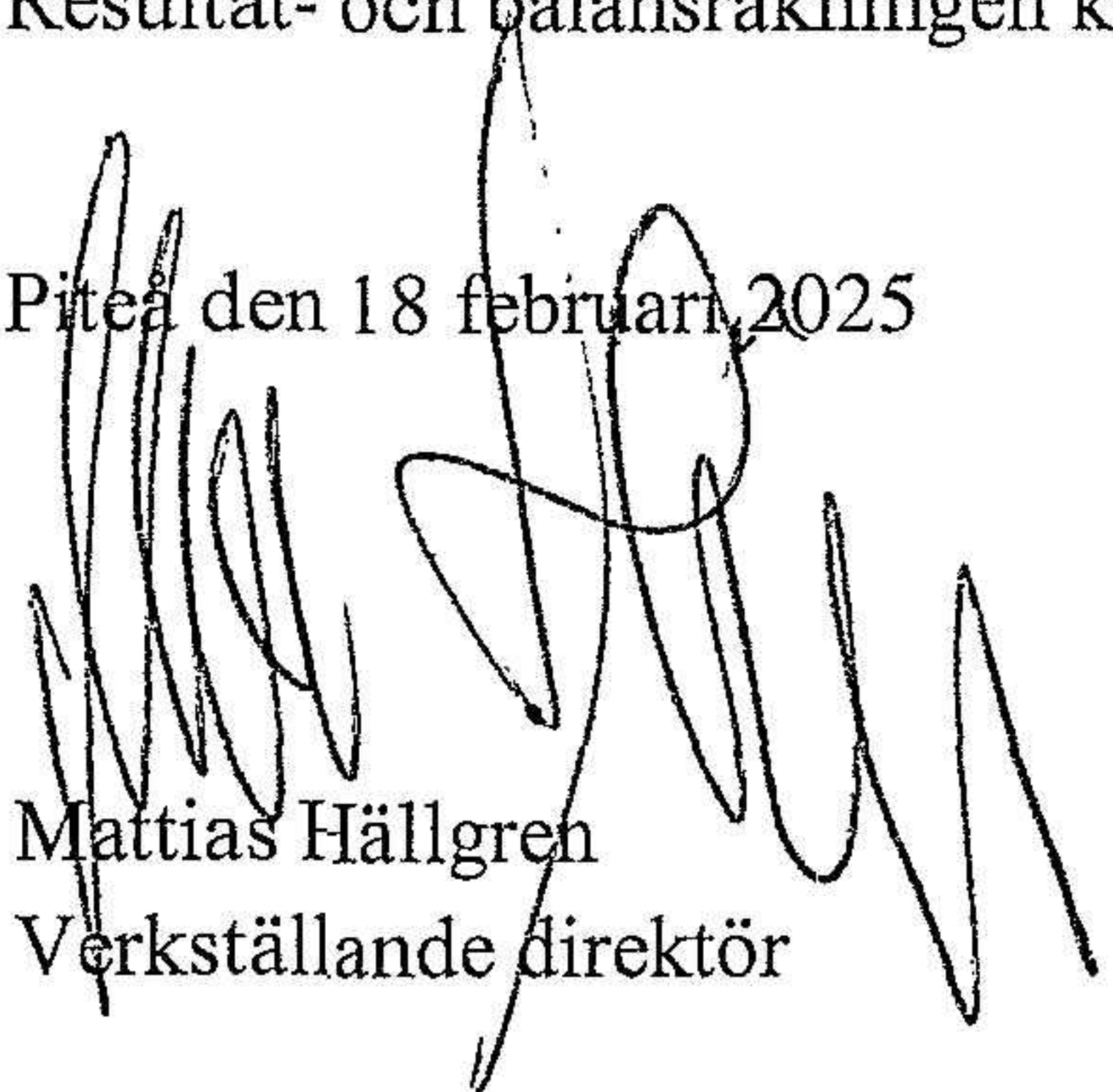
2025030309194

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	824 000	840 000
	<b>824 000</b>	<b>840 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 18 februari 2025

  
Mattias Hällgren  
Verkställande direktör