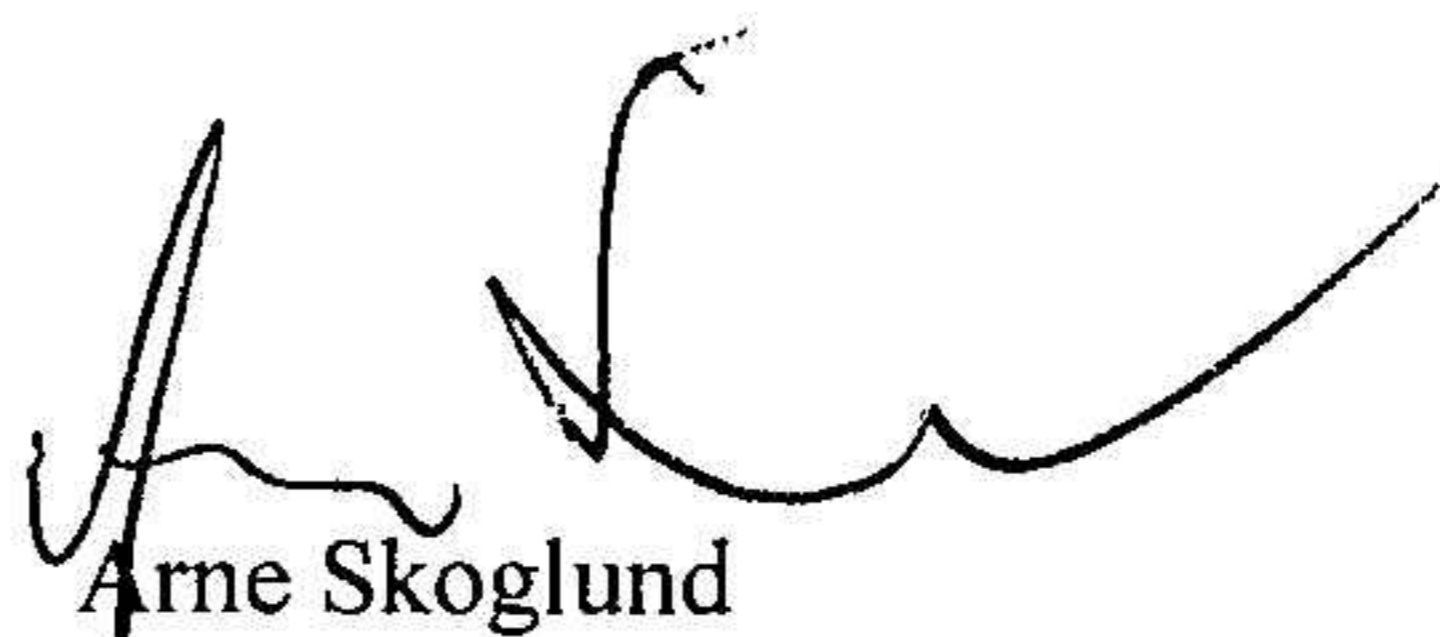


## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Arne Skoglund Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, dvs att överföra alla vinstmedel i ny räkning.



Arne Skoglund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Arne Skoglund Fastigheter AB:s huvudsakliga verksamhet är att direkt och indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, jord- och skogsnäringen.

Bolagets säte: Uppsala

Bolaget är ett moderbolag till Björnbergets skogar AB, org nr 556915-8586 och med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	45	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 881	2 349	-95	-2 625
Soliditet	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	123 200	224 800 966	79 329
<i>Disposition enligt stämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning			79 329	-79 329
Utdelning				
Årets resultat				3 330 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>123 200</b>	<b>224 880 295</b>	<b>3 330 491</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	224 880 295
Årets vinst	3 330 491
	<u>228 210 786</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	228 210 786
	<u>228 210 786</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i Svenska kronor.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
	<b>1</b>		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 187	44 734
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>1 187</u>	<u>44 734</u>
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-246 517	-312 108
Personalkostnader	<b>2</b>	-	-145 476
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<b>3</b>	-240 358	-259 174
Övriga rörelsekostnader mm		-14 516	-
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-501 391</u>	<u>-716 758</u>
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>-500 204</b>	<b>-672 024</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		3 381 815	3 021 353
Övriga räntekostnader och liknande poster		-120	-
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>3 381 695</u>	<u>3 021 353</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 881 491</b>	<b>2 349 329</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Mottagna koncernbidrag		449 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-2 270 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>449 000</u>	<u>-2 270 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 330 491</b>	<b>79 329</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3 330 491</u></b>	<b><u>79 329</u></b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	909 636	1 184 510
Konst	4	2 348 200	2 348 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 257 836</u>	<u>3 532 710</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	30 050 825	30 050 825
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	20 000 000	20 000 000
Fordringar hos koncernföretag		11 791 004	9 742 004
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	36 997 922	36 997 922
Andra långfristiga fordringar	8	25 509 000	25 509 000
Övriga aktier och andelar	9	578 862	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>124 927 613</u>	<u>122 299 751</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 185 449</b>	<b>125 832 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		383 917	319 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>383 917</u>	<u>319 579</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 796 141	99 915 073
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>100 796 141</u>	<u>99 915 073</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 180 058</b>	<b>100 234 652</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>229 365 507</b></u>	<u><b>226 067 113</b></u>

2025072113042

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		123 200	123 200
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>1 123 200</u>	<u>1 123 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 880 295	224 800 966
Årets resultat		3 330 491	79 329
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>228 210 786</u>	<u>224 880 295</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 333 986</b>	<b>226 003 495</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 521	58 995
Övriga kortfristiga skulder		-	4 623
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>31 521</u>	<u>63 618</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>229 365 507</u></b>	<b><u>226 067 113</u></b>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat angivits i not nedan.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Inventarier 5 år

Fordon 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medeltal anställda:

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	2 883 063	2 883 063
Årets försäljning	-94 100	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 788 963</u>	<u>2 883 063</u>
Ingående avskrivningar	-1 698 553	-1 439 379
Årets försäljning	59 584	-
Årets avskrivning	-240 358	-259 174
Utgående ack avskrivningar	<u>-1 879 327</u>	<u>-1 698 553</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>909 636</u></b>	<b><u>1 184 510</u></b>

Not 4 Konst

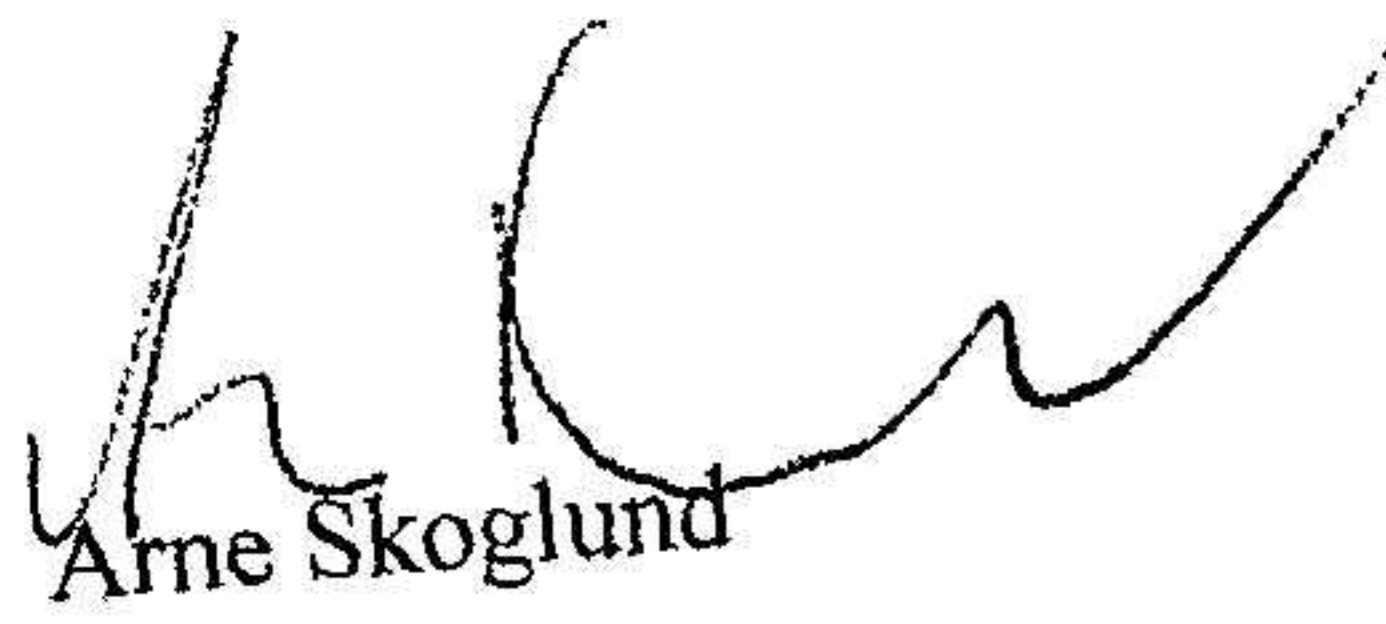
Ingående anskaffningsvärde	2 348 200	2 437 750
Omklassificering	-	-89 550
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 348 200</u>	<u>2 348 200</u>

<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde		30 050 825	30 050 825
Anskaffning under året		-	-
Utgående ack anskaffningsvärde		<u>30 050 825</u>	<u>30 050 825</u>
<b>Specifikation andelar i koncernföretag</b>		<b>Kapital-</b>	<b>Rösträtts-</b>
<b>Namn</b>	<b>Säte</b>	<b>andel</b>	<b>andel</b>
Björnbergets skogar AB, 556915-8586	Uppsala	100%	100%
			<b>Antal andelar</b>
			500
			<b>Bokfört värde</b>
			30 050 825
<b>Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>			
Ingående anskaffningsvärde		20 000 000	20 000 000
Anskaffning under året		-	-
Utgående ack anskaffningsvärde		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>			
Ingående anskaffningsvärde - Kapitalförsäkring		36 997 922	36 997 922
Anskaffning under året		-	-
Utgående ack anskaffningsvärde		<u>36 997 922</u>	<u>36 997 922</u>
<b>Not 8 Andra långfristiga fordringar</b>			
Ingående anskaffningsvärde		25 509 000	27 509 000
Avgående under året		-	-2 000 000
Utgående ack anskaffningsvärde		<u>25 509 000</u>	<u>25 509 000</u>
<b>Not 9 Övriga aktier och andelar</b>			
Ingående anskaffningsvärde		-	-
Anskaffning under året		578 862	-
Utgående ack anskaffningsvärde		<u>578 862</u>	<u>0</u>

Arne Skoglund Fastigheter AB  
556576-4395

2025/10/20

Uppsala 2025<sup>30</sup>...../6....



Arne Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025<sup>30</sup>...../6....



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arne Skoglund Fastighets AB

Org.nr 556576-4395

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arne Skoglund Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arne Skoglund Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arne Skoglund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arne Skoglund Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arne Skoglund Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 juni 2025



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor