

Årsredovisning
för
Arvidstorp Stenfastigheter AB
559426-9549

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Gidefjord, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för Arvidstorp Stenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bensinen 2 och Bilen 3 i Falkenberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Duo Stenfastigheter AB (org nr 559381-3420).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Hysesintäkter	3 447	5 452
Resultat efter finansiella poster	1 140	640
Soliditet (%)	12,0	0,3

Arvidstorp Service AB, som via fusion uppgick i Arvidstorp Stenfastigheter AB 2023, var under delar av föregående år ägare till en numera såld fastighet vilket innebär att bolaget uppvisar en lägre omsättning 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-259 776	335 076	125 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		335 076	-335 076	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			91 526	91 526
Belopp vid årets utgång	50 000	4 075 300	91 526	4 216 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 075 299
årets vinst	91 526
	4 166 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 166 825
	4 166 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-20 -2023-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 446 791	5 451 829
Övriga rörelseintäkter		0	248 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 446 791	5 700 115
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-621 549	-1 037 625
Övriga externa kostnader		-164 675	-352 699
Personalkostnader	2	0	-253 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 920	-688 355
Summa rörelsekostnader		-1 516 144	-2 331 957
Rörelseresultat		1 930 647	3 368 158
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	55 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 437	58 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 302 878	-2 124 908
Värdetförändring derivatinstrument		500 279	-716 299
Summa finansiella poster		-790 162	-2 727 859
Resultat efter finansiella poster		1 140 485	640 299
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 030 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 030 000	0
Resultat före skatt		110 485	640 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 959	-305 223
Årets resultat		91 526	335 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	34 039 710	34 769 630
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 039 710	34 769 630
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		34 039 710	34 769 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		341 355	100 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 548	20 082
Summa kortfristiga fordringar		357 903	120 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 993	1 434 223
Summa kassa och bank		576 993	1 434 223
Summa omsättningstillgångar		934 896	1 554 808
SUMMA TILLGÅNGAR		34 974 606	36 324 438

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 075 299	-259 776
Årets resultat		91 526	335 076
Summa fritt eget kapital		4 166 825	75 300
Summa eget kapital		4 216 825	125 300
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	5 617 137	10 203 000
Summa långfristiga skulder		5 617 137	10 203 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 660 628	24 143 500
Undervärde derivat		216 020	716 299
Leverantörsskulder		47 617	47 078
Skatteskulder		685 632	528 403
Övriga skulder		48 836	56 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 911	504 443
Summa kortfristiga skulder		25 140 644	25 996 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 974 606	36 324 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-03-20 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023-03-20 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	40 000
Övriga ränteintäkter	12 437	18 279
	12 437	58 279

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-03-20 -2023-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-184 137	-243 000
Övriga räntekostnader	-1 118 741	-1 881 908
	-1 302 878	-2 124 908

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 887 213	0
Genom fusion	0	46 887 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 887 213	46 887 213
Ingående avskrivningar	-12 117 583	0
Årets avskrivningar	-729 920	-688 355
Genom fusion	0	-11 429 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 847 503	-12 117 583
Utgående redovisat värde	34 039 710	34 769 630

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 666	0
Genom fusion	0	220 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 666	220 666
Ingående avskrivningar	-220 666	0
Genom fusion	0	-220 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 666	-220 666
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	26 285 285
Genom fusion	0	-26 285 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 200 000	24 200 000
	24 200 000	24 200 000

Göteborg 2025-02-24

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvidstorp Stenfastigheter AB, org.nr 559426-9549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arvidstorp Stenfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvidstorp Stenfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arvidstorp Stenfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arvidstorp Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvidstorp Stenfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arvidstorp Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor