

Årsredovisning för
Bonäsudden Skrikan AB

559099-3993

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Olof Persson
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonäsudden Skrikan AB, 559099-3993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar. Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Arbetet med att ytterligare minska påverkan på miljö och klimat samt främja social hållbarhet har under räkenskapsåret 2025 fortsatt att prioriteras högt.

Under året har den hållbarhetsstrategi som etablerades 2023 vidareutvecklats, med tydliga och ambitiösa mål inom klimat, miljö och social hållbarhet med fokus på rutiner. De klimatberäkningar som omfattar utsläpp inom scope 1, 2 och 3 utgör fortsatt grunden för arbetet med att nå långsiktiga mål om minskade utsläpp. Arbetet med att förbättra och kvalitetssäkra hållbarhetsarbetet har fortsatt under 2025, och utvärdering av nya rutiner och systemstöd har påbörjats för att ytterligare stärka uppföljning och transparens framöver.

Ägarförhållanden

Bolaget har 500 aktier som till 100% ägs av Bonäsudden Skrikan Holding AB, 559357-5326.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Bonäsudden Skrikan Holding AB har i slutet av året förvärvats av Bonäsudden Holding AB, 556984-4557.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Avkastning på eget kapital %	-5,4	-9,9	-2,8	-17,5
Balansomslutning	347 288 624	357 001 652	386 647 503	239 958 532
Soliditet %	31	26,7	23,5	0

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	105 759 523	-10 633 015
Balanseras i ny räkning		-10 633 015	10 633 015
Erhållna aktieägartillskott		19 330 176	
Årets resultat			-6 792 385
Utgående balans	50 000	114 456 684	-6 792 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	114 456 684
Årets resultat	-6 792 385
Medel att disponera	107 664 299
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	107 664 299
Summa	107 664 299

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 894 106	10 745 045
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		15 894 106	10 745 045
Rörelsens kostnader			
	2		
Råvaror och förnödenheter		-4 067 202	-4 107 913
Övriga externa kostnader		-3 068 537	-1 267 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 311 360	-5 556 680
Summa rörelsens kostnader		-13 447 099	-10 932 341
Rörelseresultat		2 447 007	-187 296
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 002 286	883 962
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 241 006	-10 116 778
Summa resultat från finansiella poster		-8 238 720	-9 232 816
Resultat efter finansiella poster		-5 791 713	-9 420 112
Resultat före skatt		-5 791 713	-9 420 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 000 672	-1 212 903
Summa skatter		-1 000 672	-1 212 903
Årets resultat		-6 792 385	-10 633 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	297 807 151	301 069 210
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 859 958	8 309 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	702 143	4 039 611
Summa materiella anläggningstillgångar		306 369 252	313 417 924
Summa anläggningstillgångar		306 369 252	313 417 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		836 365	793 554
Fordringar hos koncernföretag		33 356 714	33 356 714
Övriga fordringar		1 773 629	4 521 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 345 584	1 302 478
Summa kortfristiga fordringar		38 312 292	39 974 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 607 080	3 609 310
Summa kassa och bank		2 607 080	3 609 310
Summa omsättningstillgångar		40 919 372	43 583 728
SUMMA TILLGÅNGAR		347 288 624	357 001 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114 456 684	105 759 523
Årets resultat		-6 792 385	-10 633 015
Summa fritt eget kapital		107 664 299	95 126 508
Summa eget kapital		107 714 299	95 176 508
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	8	2 474 953	1 212 903
Summa avsättningar		2 474 953	1 212 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	229 125 000	231 475 000
Summa långfristiga skulder		229 125 000	231 475 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 350 000	2 350 000
Leverantörsskulder		393 575	253 383
Skulder till koncernföretag		0	20 409 800
Aktuella skatteskulder		705 359	1 168 116
Övriga skulder		130 778	491 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	4 394 660	4 464 081
Summa kortfristiga skulder		7 974 372	29 137 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		347 288 624	357 001 652

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad

- stomme 100 år
- tak 50 år
- fasad 65 år
- fönster 30 år
- inre ytskikt 20 år
- köksinredning 15 år
- ventilation 30 år
- styr- och övervakning 25 år
- värme sanitet 50 år
- el 40 år
- hissar 25 år
- anslutningar 70 år

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Bolaget innehar räntederivat (SWAP-avtal) för bindning av lån med rörlig ränta. Effekten av derivaten redovisas som räntekostnad. Säkringsredovisning tillämpas vilket innebär att företaget inte omvärderar räntederivaten i balansräkningen. Tecknade räntederivat uppgår till 117,5 mkr per 2025-12-31. Marknadsvärde uppgår till -1 206 549 kr per 2025-12-31.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	1 000 701	878 394
Övriga företag	1 584	5 568
Summa	1 002 285	883 962

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-559 625	-313 050
Övriga företag	-8 681 381	-9 803 728
Summa	-9 241 006	-10 116 778

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 944 815	153 954 598
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 600 156	
Omklassificeringar		153 990 217
Utgående anskaffningsvärden	310 544 971	307 944 815
Ingående avskrivningar	-6 875 605	-1 768 061
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 862 215	-5 107 544
Utgående avskrivningar	-12 737 820	-6 875 605
Redovisat värde	297 807 151	301 069 210

Kommentar till not
varav mark 4 450 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 982 809	8 982 809
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	8 982 809	8 982 809
Ingående avskrivningar	-673 706	-224 570
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-449 145	-449 136
Utgående avskrivningar	-1 122 851	-673 706
Redovisat värde	7 859 958	8 309 103

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 039 611	218 239 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 151 376	17 513 346
Omklassificeringar	-4 488 844	-231 713 706
Utgående anskaffningsvärden	702 143	4 039 611
Redovisat värde	702 143	4 039 611

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31		2024-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnader och mark	12 014 338	2 474 954	5 887 878	1 212 903
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		2 474 954		1 212 903
Uppskjuten skatteskuld		2 474 954		1 212 903

Not 9 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	466 475	410 950
Upplupna räntekostnader	1 249 051	1 758 771
Förutbetalda hyresintäkter	2 679 134	2 294 360
Summa	4 394 660	4 464 081

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Bonäsudden Holding AB, 556984-4557, med säte i Stockholm.

Not 12 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	247 500 000	247 500 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under januari 2026 bytt namn till Bonäsudden Skrikan AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Kalmar det datum som framgår av digital signatur

Per-Olof Persson 2026-03-12
Per-Olof Persson Datum
Styrelseordförande

Wilhelm Börjesson 2026-03-13
Wilhelm Börjesson Datum
Styrelseledamot

Karl Runeberg 2026-03-12
Karl Runeberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonäsudden Skrikan AB, org.nr 559099-3993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonäsudden Skrikan AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonäsudden Skrikan ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonäsudden Skrikan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bonäsudden Skrikan AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonäsudden Skrikan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 16 mars 2026

Ernst & Young AB

Franz Lindström

Franz Lindström

Auktoriserad revisor