

Perjo Fastigheter AB

556712-5371

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Johan Fredrik Tropp, Verkställande direktör
2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Perjo Fastigheter AB äger och förvaltar fem kommersiella fastigheter i Axvall, utanför Skara. I fastigheterna finns totalt 38 hyreslägenheter och ett par lokaler för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Kullavik.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	1	-0
Resultat efter finansiella poster	73 321	183 345	71 914	-124 559
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	371 812	3 345	475 157
Balanseras i ny räkning		3 345	-3 345	0
Årets resultat			73 321	73 321
Vid årets utgång	100 000	375 157	73 321	548 478

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	375 157
Årets resultat	73 321
Summa	448 478
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	448 478
Summa	448 478

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 138 714	1 973 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 138 714	1 973 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-860 635	-816 338
Personalkostnader	2	-375 555	-299 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-555 340	-254 148
Summa rörelsekostnader		-1 791 530	-1 369 659
Rörelseresultat		347 184	603 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 863	-424 136
Summa finansiella poster		-273 863	-420 480
Resultat efter finansiella poster		73 321	183 345
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-180 000
Resultat före skatt		73 321	3 345
Årets resultat		73 321	3 345

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 312 351	9 508 493
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 963 770	2 789 924
Summa materiella anläggningstillgångar		12 276 121	12 298 417
Summa anläggningstillgångar		12 276 121	12 298 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 759	53 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 791	5 849
Summa kortfristiga fordringar		56 550	59 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 426	487 749
Summa kassa och bank		173 426	487 749
Summa omsättningstillgångar		229 976	547 490
Summa tillgångar		12 506 097	12 845 907

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		375 157	371 812
Årets resultat		73 321	3 345
Summa fritt eget kapital		448 478	375 157
Summa eget kapital		548 478	475 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 722 993	11 912 742
Summa långfristiga skulder		11 722 993	11 912 742
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	61 221
Leverantörsskulder		133 774	396 787
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 852	0
Summa kortfristiga skulder		234 626	458 008
Summa eget kapital och skulder		12 506 097	12 845 907

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 471 625
Inköp	33 290
Utgående anskaffningsvärden	11 504 915
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 963 132
Årets avskrivningar	-229 432
Utgående avskrivningar	-2 192 564
Redovisat värde	9 312 351

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

3 246 422

Inköp

499 754

Utgående anskaffningsvärden

3 746 176

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-456 498

Årets avskrivningar

-325 908

Utgående avskrivningar

-782 406

Redovisat värde

2 963 770

Underskrifter

Årsredovisning för Perjo Fastigheter AB, 556712-5371
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-12

Björn Johan Fredrik Tropp
Björn Johan Fredrik Tropp
Ordförande och verkställande direktör
2026-03-12

Sofia Henrietta Tropp Vilén
Sofia Henrietta Tropp Vilén
Styrelseledamot
2026-03-27