

Årsredovisning för  
**Samtida Fastigheter AB**

559037-5118

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Sätre  
Styrelseledamot

2024-07-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samtida Fastigheter AB, 559037-5118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Järfälla bedriver uthyrning och förvaltning av arrenderade lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-3	2 325 162	2 979 655	2 476 753
Resultat efter finansiella poster	-392 060	92 086	4 832 713	1 033 467
Soliditet %	71,1	66,1	82	33,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 069 903	-967 914
Balanseras i ny räkning		-967 915	967 914
Årets resultat			-392 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 101 988</b>	<b>-392 060</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 101 988
Årets resultat	-392 060
<b>Summa</b>	<b>709 928</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	709 928
<b>Summa</b>	<b>709 928</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	2 325 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-3</b>	<b>2 325 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 857	-5 588
Övriga externa kostnader		-204 516	-2 012 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 867	-163 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 240</b>	<b>-2 182 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-345 243</b>	<b>142 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 941	-50 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 817</b>	<b>-50 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 060</b>	<b>92 086</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 060 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 060 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-392 060</b>	<b>-967 914</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-392 060</b>	<b>-967 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	512 000	646 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>512 000</b>	<b>646 867</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	250 001	50 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>762 001</b>	<b>696 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 632 250	2 024 250
Övriga fordringar		5	212 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 632 255</b>	<b>2 236 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 436	248 804
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 436</b>	<b>248 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 642 691</b>	<b>2 485 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 404 692</b>	<b>3 181 922</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 101 988	2 069 903
Årets resultat		-392 060	-967 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>709 928</b>	<b>1 101 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 709 928</b>	<b>2 101 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	420 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	320 000
Leverantörsskulder		240 198	81 672
Övriga skulder		566	118 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	139 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>394 764</b>	<b>659 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 404 692</b>	<b>3 181 922</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 459 671	1 459 671
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 459 671</b>	<b>1 459 671</b>
Ingående avskrivningar	-812 804	-648 870
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-134 867	-163 934
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-947 671</b>	<b>-812 804</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>512 000</b>	<b>646 867</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 001	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1
Försäljningar		-50 000
Lämnade aktieägartillskott	200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	0	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 001</b>	<b>50 001</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Enköping Padel Arena AB	559137-1876	Enköping	500
Padel Arena Garnisonen AB	559262-6872	Enköping	250

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	839 995

## Underskrifter

Enköping

Mikael Sätre 2024-07-10  
Mikael Sätre Datum  
Styrelseordförande

Marc Sätre 2024-07-11  
Marc Sätre Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-11

Martin Feldtenborn  
Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samtida Fastigheter AB

Org.nr 559037-5118

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samtida Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samtida Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samtida Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samtida Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samtida Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i

risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett antal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-07-11

*Martin Feldtenborn*

---

Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor

Samtida Fastigheter AB, Org.nr 559037-5118