

Fastställelseintyg

Anders G Fastighetsutveckling AB (559078-7015)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2025-05-22


Anders Granlund, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Anders G Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559078-7015

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Styrelsen och verkställande direktören för Anders G Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	137 769	167 726	291 396	967 848	1 161 777
Resultat efter finansiella poster	18 896	-5 552	-23 902	37 356	164 578
Balansomslutning	214 264	255 401	308 017	286 927	913 778
Soliditet (%)	91,54	89,80	93,10	68,40	74,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 713	-5 552	231 162
Utdelning	0	-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning	0	-5 552	5 552	0
Årets resultat	0	0	14 980	14 980
Belopp vid årets utgång	50 000	131 162	14 980	196 141

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131 162
Årets resultat	14 980
Summa	146 141

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	146 141
Summa	146 141



2025052305674

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		137 769	167 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 769	167 726
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-36 800
Övriga externa kostnader		-105 755	-133 960
Personalkostnader	2	-14 998	-2 695
Summa rörelsekostnader		-120 753	-173 455
Rörelseresultat		17 015	-5 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 853	362
Räntekostnader och liknande resultatposter		27	-184
Summa finansiella poster		1 880	178
Resultat efter finansiella poster		18 896	-5 552
Resultat före skatt		18 896	-5 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 916	0
Årets resultat		14 980	-5 552



2025052305675

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	0
Övriga fordringar		37	4 084
Summa kortfristiga fordringar		1 287	4 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		212 977	253 248
Summa kassa och bank		212 977	253 248
Summa omsättningstillgångar		214 264	257 332
SUMMA TILLGÅNGAR		214 264	257 332



2025052305676

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 162	186 713
Årets resultat		14 980	-5 552
Summa fritt eget kapital		146 141	181 162
Summa eget kapital		196 141	231 162
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		391	1 099
Skatteskulder		3 916	0
Övriga skulder		3 816	6 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 800
Summa kortfristiga skulder		18 123	26 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 264	257 332



2025052305677

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00



2025052305678

Underskrifter av årsredovisning


Anders Granlund

Styrelseledamot, Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557547334751

Dokument

1. Årsredovisning Anders G Fastighetsutveckling AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-21 10:17:12 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)
Färdigställt 2025-05-21 16:03:36 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Anders Granlund (AG)
Personnummer 195710218990
info@agranlund.nu



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS GRANLUND"
Signerade 2025-05-21 16:03:36 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

