

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Netray Invest AB
559235-0762

Räkenskapsåret

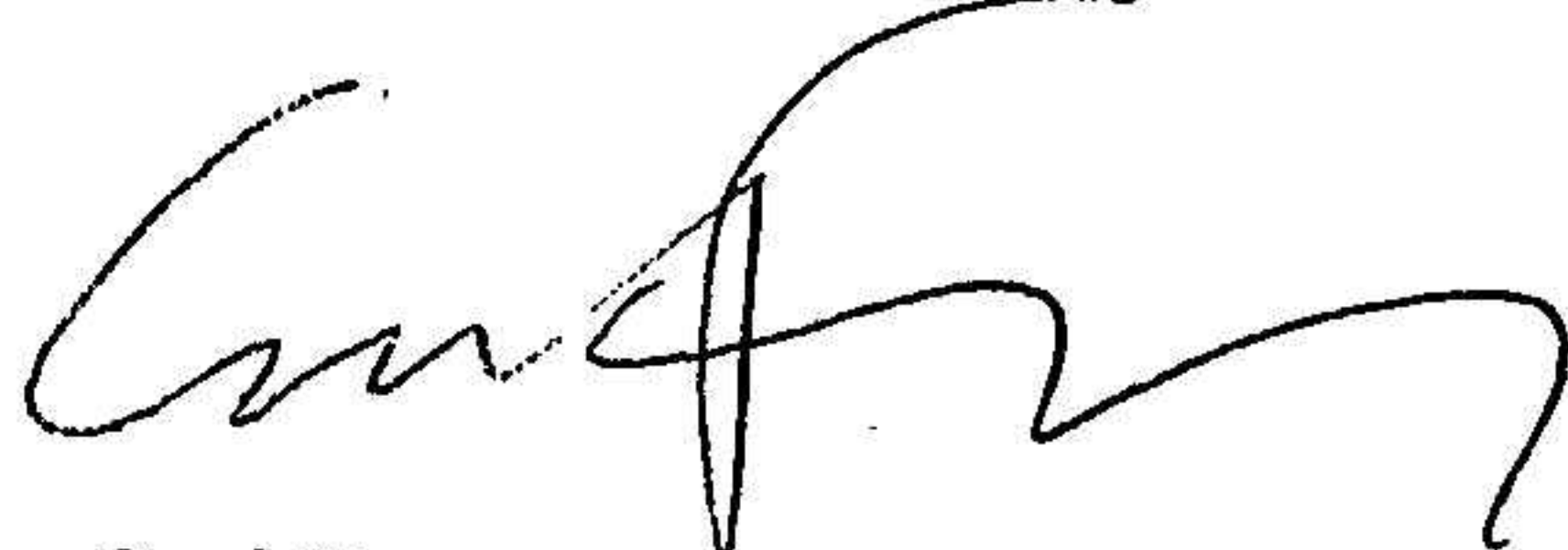
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Netray Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 20 maj 2022



Carl Fenson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Netray Invest AB

559235-0762

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Netray Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronavirus- Covid 19 fortsatt drabba världen. Bolaget följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Netray Holding AB, org nr 556918-8427.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020
Nettoomsättning	264 644	194 400
Resultat efter finansiella poster	87 038	74 898
Balansomslutning	272 730	125 887
Soliditet (%)	55	62
Moderbolaget	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 969	14 991
Balansomslutning	28 869	16 241
Soliditet (%)	97	93

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 403 786	5 056 018	78 509 804
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-7 000 000	0	-7 000 000
Förändring minoritetsintresse		-101	10 101	10 000
Årets resultat		82 413 018	2 418 698	84 831 716
Belopp vid årets utgång	50 000	148 816 703	7 484 817	156 351 520

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	14 990 953	15 040 953
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		14 990 953	-14 990 953	0
Årets resultat			19 968 809	19 968 809
Belopp vid årets utgång	50 000	7 990 953	19 968 809	28 009 762

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 990 953
årets vinst	19 968 809
	27 959 762

disponeras så att till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	15 959 762
	27 959 762

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-03 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		264 643 777	194 400 395
Andelar i intresseföretags resultat		7 175 913	10 634 677
Övriga rörelseintäkter		2 969 718	23 861 764
		274 789 408	228 896 836
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-131 312 118	-105 283 803
Övriga externa kostnader	2	-86 080 090	-60 176 179
Personalkostnader	3	-35 650 810	-23 979 190
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 301 513	-506 564
Övriga rörelsekostnader		-740 430	-2 020 547
		-257 084 961	-191 966 283
Rörelseresultat		17 704 447	36 930 553
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	38 060 774
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	70 001 189	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177 196	56 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844 592	-149 535
		69 333 793	37 967 246
Resultat efter finansiella poster		87 038 240	74 897 799
Resultat före skatt		87 038 240	74 897 799
Skatt på årets resultat	6	-1 823 954	-1 078 885
Uppskjuten skatt	6	-382 570	-415 128
Årets resultat		84 831 716	73 403 786
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		82 413 018	71 625 450
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 418 698	1 778 336

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		148 816 703	73 403 786
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		148 866 703	73 453 786

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		7 484 817	5 056 018
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Summa eget kapital

156 351 520 78 509 804

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		8 884 523	1 756 694
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit		0	487 134
Skulder till kreditinstitut	16	32 164 300	4 211 000
Övriga skulder		834 000	1 200 000
		32 998 300	5 898 134

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	17	2 053 812	0
Skulder till kreditinstitut		4 538 400	541 200
Förskott från kunder		5 364 710	5 977 792
Leverantörsskulder		41 044 070	17 056 029
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		533 916	1 340 333
Aktuella skatteskulder		1 556 087	1 388 792
Övriga skulder		14 417 407	10 396 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	4 987 723	3 021 952
		74 496 125	39 722 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 730 468 125 886 882

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-03 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		87 038 240	74 897 799
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	-73 778 440	-5 072 095
Betald skatt		-2 039 199	1 651 473
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 220 601	71 477 177
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-52 364 058	-34 921 313
Förändring kundfordringar		-5 509 816	-2 927 410
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 107 425	-13 345 738
Förändring leverantörsskulder		23 988 041	17 056 029
Förändring av kortfristiga skulder		11 695 326	21 277 429
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 077 331	58 616 174
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-461 575
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-53 899 498	-10 991 666
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-27 130 200	-28 125 050
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		73 654 081	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 375 617	-39 578 291
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		37 868 512	5 898 134
Amortering av lån		-4 717 334	0
Utbetald utdelning		-7 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 151 178	5 898 134
Årets kassaflöde		5 698 230	24 936 017
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		24 986 017	50 000
Likvida medel vid årets slut		30 684 247	24 986 017

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-03 -2020-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-31 189	-9 047
		-31 189	-9 047
Rörelseresultat		-31 189	-9 047
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	20 000 000	15 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
		19 999 998	15 000 000
Resultat efter finansiella poster		19 968 809	14 990 953
Resultat före skatt		19 968 809	14 990 953
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		19 968 809	14 990 953

202207150584

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

20

1 200 000

1 200 000

1 200 000

1 200 000

Summa anläggningstillgångar

1 200 000

1 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

27 625 250

14 991 250

27 625 250

14 991 250

Kassa och bank

43 512

49 703

Summa omsättningstillgångar

27 668 762

15 040 953

SUMMA TILLGÅNGAR

28 868 762

16 240 953

2022071505842

Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 990 953

0

Årets resultat

19 968 809

14 990 953

27 959 762

14 990 953

Summa eget kapital

28 009 762

15 040 953

Långfristiga skulder

Övriga skulder

834 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

834 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

25 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 868 762

16 240 953

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del av tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsresultat respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	25 år
Byggnader	10- 75 år
Komponentavskrivning:	
- Stomme	75 år
- Tak	40 år
- Ventilation	20 år
- Värmesystem	10 år
- Fasad	50 år
- Media	40 år
- Uppskrivning fastighet	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3-5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020-01-03 -2020-12-31
KL Revision AB		
Revisionsuppdrag	144 500	112 000
Revisionsnära konsultationer	67 500	0
	212 000	112 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020-01-03 -2020-12-31
KL Revision AB		
Revisionsuppdrag	20 000	10 000
	20 000	10 000

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021	2020-01-03 -2020-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	12
Män	53	35
	71	47
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 310 000	1 290 000
Övriga anställda	25 424 826	17 009 897
	26 734 826	18 299 897
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	787 843	392 872
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 122 194	5 185 452
	8 910 037	5 578 324
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	35 644 863	23 878 221

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2021	2020-01-03 -2020-12-31
Resultat vid avyttringar	0	38 060 774
	0	38 060 774

Moderbolaget

	2021	2020-01-03 -2020-12-31
Erhållna utdelningar	20 000 000	15 000 000
	20 000 000	15 000 000

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021	2020-01-03 -2020-12-31
Resultat vid avyttringar	70 001 189	0
	70 001 189	0

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021	2020-01-03 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 823 954	-1 078 885
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-382 570	-415 128
Totalt redovisad skatt	-2 206 524	-1 494 013

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020-01-03 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		87 038 240		74 897 799
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-17 929 877	21,40	-16 028 129
Ej avdragsgilla kostnader		-37 299		-4 189
Ej skattepliktiga intäkter		15 898 483		14 540 552
Ej utnyttjade underskottsavdrag		-124 803		0
Skatteeffekt ändrad skattesats		0		4 350
Schablonintäkt på periodiseringsfonder		-13 028		-6 597
Redovisad effektiv skatt	2,54	-2 206 524	1,99	-1 494 013

Moderbolaget

	2021	2020-01-03 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020-01-03 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 968 809		14 990 953
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 113 575	21,40	-3 208 064
Ej skattepliktiga intäkter		4 120 000		3 210 000
Ej utnyttjat underskottsavdrag		-6 425		-1 936
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 575	0
Inköp	0	461 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 575	461 575
Ingående avskrivningar	-9 232	0
Årets avskrivningar	-18 463	-9 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 695	-9 232
Utgående redovisat värde	433 880	452 343

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 761 451	0
Inköp	81 201 090	5 967 522
Anskaffningsvärde vid koncernbildning	0	2 793 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 962 541	8 761 451
Ingående avskrivningar	-1 596 861	0
Avskrivningar omstrukturering koncern	-30 793 729	0
Avskrivningar vid koncernbildning	0	-1 331 048
Årets avskrivningar	-2 081 706	-265 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 472 296	-1 596 861
Utgående redovisat värde	55 490 245	7 164 590

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998 484	0
Inköp	0	298 484
Anskaffningsvärde vid koncernbildning	0	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 484	998 484
Ingående avskrivningar	-491 454	0
Avskrivningar vid koncernbildning	0	-301 123
Årets avskrivningar	-194 848	-190 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 302	-491 454
Utgående redovisat värde	312 182	507 030

2022071505853

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 616	0
Inköp	3 636 564	2 700 810
Försäljningar/utrangeringar	-111 158	0
Anskaffningsvärde vid koncernbildning	0	492 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 719 022	3 193 616
Ingående avskrivningar	-370 902	0
Försäljningar/utrangeringar	42 471	0
Avskrivningar vid koncernbildning	0	-205 098
Årets avskrivningar	-1 024 958	-165 804
Avskrivningar omstrukturering koncern	-144 427	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 497 816	-370 902
Utgående redovisat värde	5 221 206	2 822 714

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 759 177	0
Anskaffningsvärde vid koncernbildning	0	124 500
Avyttring under året	-3 652 892	0
Årets resultatandel	7 175 913	10 634 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 282 198	10 759 177
Utgående redovisat värde	14 282 198	10 759 177

**Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hemfint Kristianstad AB	32,8 %	32,8 %	328	14 282 198
				14 282 198
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hemfint Kristianstad AB	556917-7305	Kristianstad	71 551 958	35 862 116

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000 550	0
Inköp	27 045 000	28 000 000
Anskaffningsvärde vid koncernbildning	0	550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 045 550	28 000 550
Utgående redovisat värde	55 045 550	28 000 550

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	85 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 200	0
Utgående redovisat värde	85 200	0

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	445 770	825 965
Upplupna intäkter	426 663	583 377
	872 433	1 409 342

**Not 16 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 010 700	2 939 000
	14 010 700	2 939 000

**Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 053 812	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	431 750	0
Upplupna personalkostnader	3 018 027	2 171 208
Övriga upplupna kostnader	1 537 946	850 744
	4 987 723	3 021 952

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	3 319 975	506 564
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-69 932 502	0
Minoritetsintresse	-7 185 913	-5 578 659
	-73 798 440	-5 072 095

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 990 953
årets vinst	19 968 809
	27 959 762

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	15 959 762
	27 959 762

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	50
	1 000	

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen
Moderbolaget**

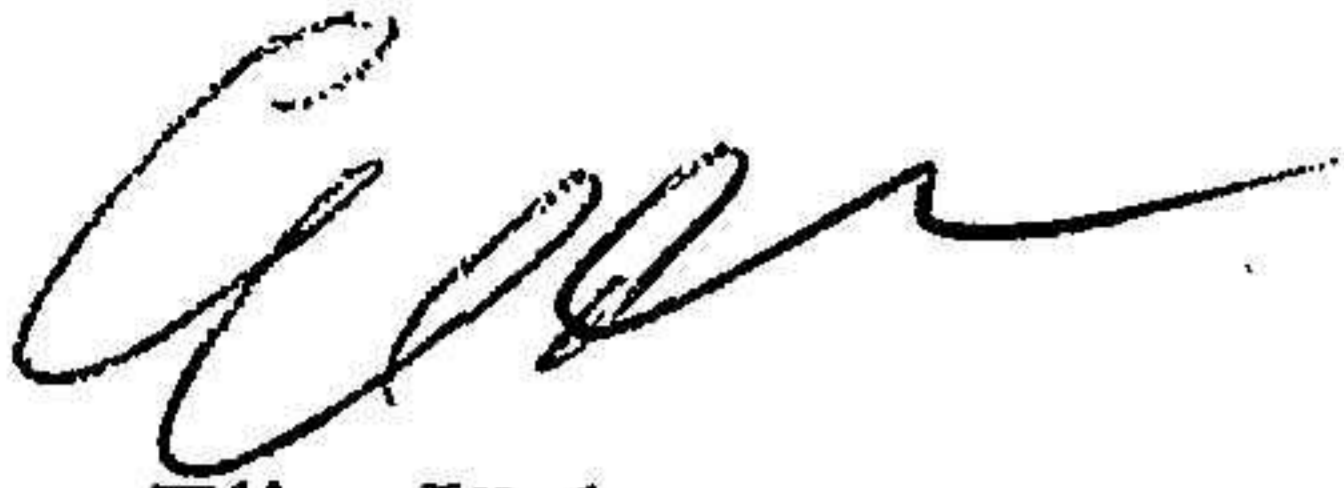
Efter räkenskapsårets slut har Coronavirus- Covid 19 fortsatt drabba världen. Bolaget kan komma att påverkas av detta.

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

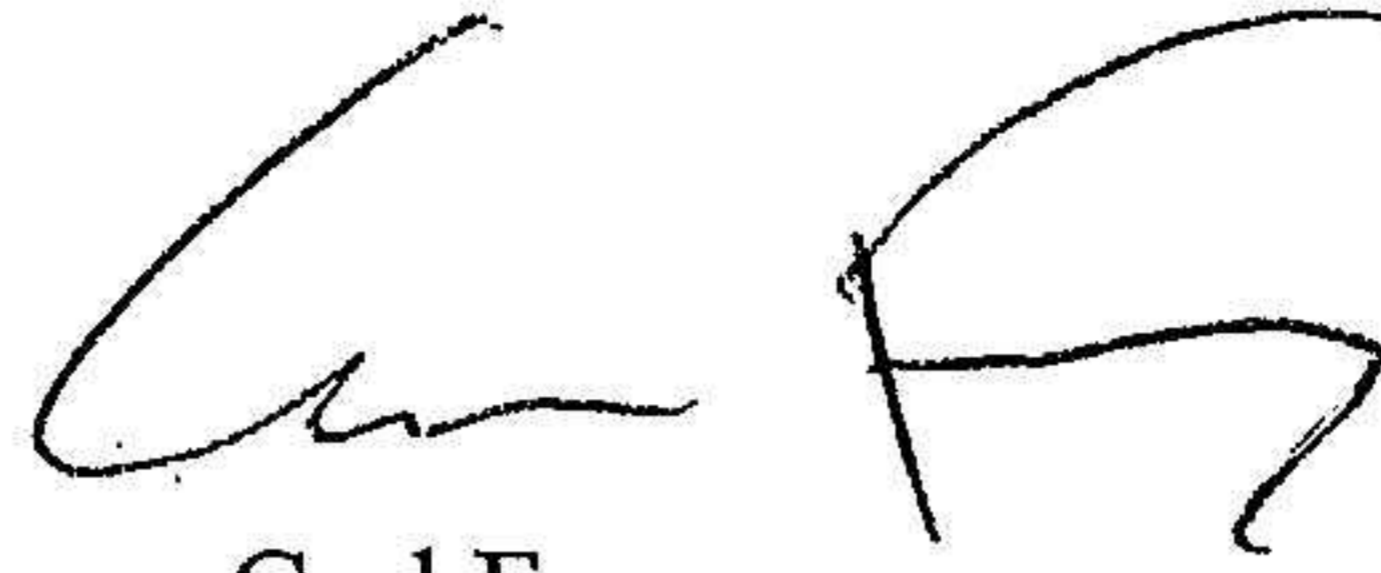
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 200 000	5 200 000
Fastighetsinteckningar	82 920 000	15 850 000
	88 120 000	21 050 000

2022071505857

Kristianstad den 20 maj 2022



Elias Holmer
Ordförande



Carl Fenson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2022



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Netray Invest AB, org.nr 559235-0762

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Netray Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Netray Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

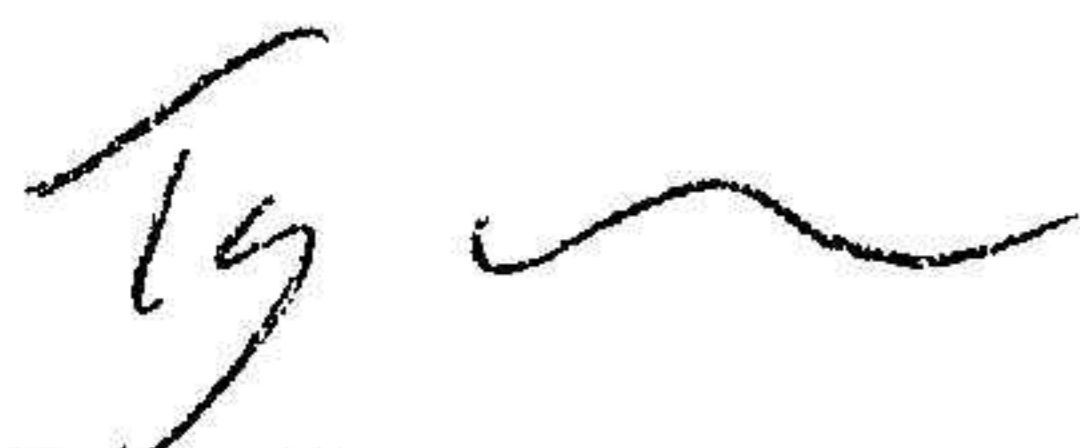
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20 maj 2022



Tony Svensson

Auktoriserad revisor