

Årsredovisning
för
Property Maintenance Sverige AB
556856-0394

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property Maintenance Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-30



Patric Nau

Årsredovisning

för

Property Maintenance Sverige AB

556856-0394

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Property Maintenance Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver FM-tjänster såsom fastighetsteknik, service och underhåll, städning, reception och kontorservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	39 792	14 142	169	603
Resultat efter finansiella poster	391	52	-212	337
Soliditet (%)	3	6	49	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	404 497	51 663	506 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		51 663	-51 663	0
Årets resultat			306 832	306 832
Belopp vid årets utgång	50 000	56 160	306 832	412 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 160
årets vinst	306 832
	362 992
disponeras så att i ny räkning överföres	362 992
	362 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		39 791 542	14 142 292
Övriga rörelseintäkter		5 598	119 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 797 140	14 261 664

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-30 291 106	-10 894 880
Övriga externa kostnader		-2 416 242	-772 386
Personalkostnader	2	-6 631 464	-2 482 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 863	-60 307
Övriga rörelsekostnader		-36 001	0
Summa rörelsekostnader		-39 405 676	-14 209 953
Rörelseresultat		391 464	51 711

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-577	-48
Summa finansiella poster		-577	-48
Resultat efter finansiella poster		390 887	51 663

Resultat före skatt

390 887 51 663

Skatter

Skatt på årets resultat		-84 054	0
Årets resultat		306 832	51 663



Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

92 590

388 454

Summa materiella anläggningstillgångar

92 590

388 454

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

45 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

45 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

137 590

408 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 080 263

7 045 635

Övriga fordringar

74 461

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

616 407

669 716

Summa kortfristiga fordringar

9 771 131

7 715 351

Kassa och bank

Kassa och bank

517 113

649 441

Summa kassa och bank

517 113

649 441

Summa omsättningstillgångar

10 288 244

8 364 792

SUMMA TILLGÅNGAR

10 425 834

8 773 246

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 160

404 497

Årets resultat

306 832

51 663

Summa fritt eget kapital

362 992

456 160

Summa eget kapital

412 992

506 160

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 622 789

6 343 596

Summa långfristiga skulder

3 622 789

6 343 596

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

619 203

0

Leverantörsskulder

2 046 484

984 725

Skulder till koncernföretag

154 780

0

Skatteskulder

142 235

8 859

Övriga skulder

2 725 862

679 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

701 489

250 418

Summa kortfristiga skulder

6 390 053

1 923 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 425 834

8 773 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	10	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	448 761	0
Inköp	0	448 761
Försäljningar/utrangeringar	-294 445	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 316	448 761
Ingående avskrivningar	-60 307	0
Försäljningar/utrangeringar	29 444	0
Årets avskrivningar	-30 863	-60 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 726	-60 307
Utgående redovisat värde	92 590	388 454

2023013000564

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar		-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	20 000
Utgående redovisat värde	45 000	20 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PPNV Group AB	559052-5993	Stockholm

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till ÅRL 7 kap. 3§.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

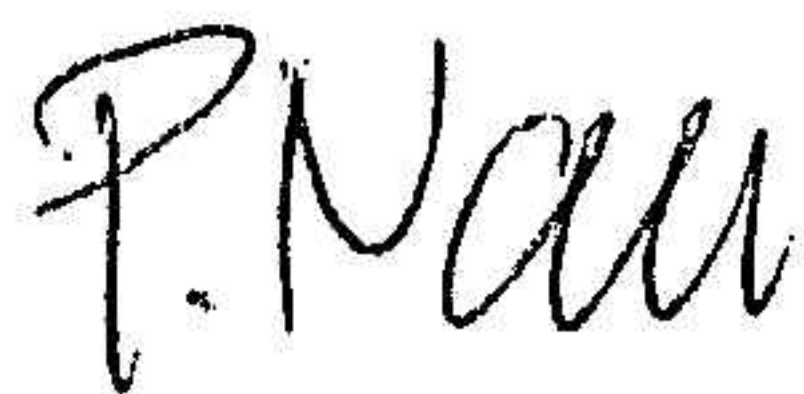
Bolaget har en tvist avseende endel av de kundfordringar som finns upptagna per 220630.



Property Maintenance Sverige AB
Org.nr 556856-0394

7 (7)

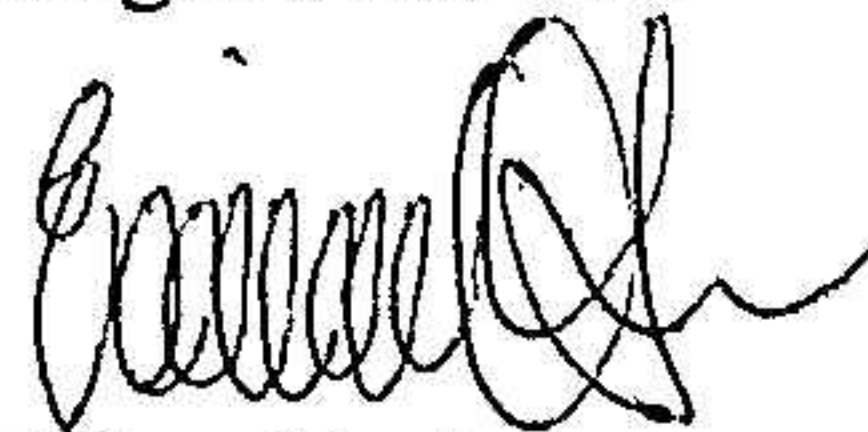
Stockholm 2022-12-20



Patric Nau

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30

Bright Norr AB



Erika Olofsson
Auktoriserad revisor

2023013000565



2023013000566

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Maintenance Sverige AB
Org.nr 556856-0394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Property Maintenance Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Maintenance Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Maintenance Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 30 december 2022

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Erika Olofsson".

Erika Olofsson
Auktoriserad revisor