

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2024

för

TL Bygg AB
556225-4440

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

SIDA

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 5 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 maj 2025


Johan Edlund
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2024

för

TL Bygg AB
556225-4440

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	SIDA
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

ÅRSREDOVISNING FÖR TL BYGG AB

Styrelsen och verkställande direktören för TL Bygg AB, organisationsnummer 556225-4440, med säte i Nacka, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

TL Bygg grundades 1983 och är idag en byggentreprenör med fokus på kontor, bostäder och samhällsfastigheter där entreprenadverksamheten primärt omfattar nyproduktion och större ombyggnadsuppdrag. Inom erbjudandet ryms även Eftermarknad och Byggservice.

Våra kunder är privata och offentliga fastighetsbolag som väljer oss för den specialistkunskap som vi kan tillföra under hela byggprocessen. På TL Bygg besitter vi kompetens för alla delar av byggprocessen och har möjlighet att vara med från första idé till att nyckeln sitter i låset.

Med erfarna tjänstemän och egna yrkesarbetare säkrar vi upp kompetensen som krävs för alla delar av ett byggprojekt. Underentreprenörer anlitas främst för installationer och specialarbeten. TL Byggs verksamhet bedrivs primärt i Stockholm och Uppsala med omnejd. Huvudkontoret är placerat i Nacka kommun.

Mer information om TL Bygg finns att tillgå på tlbygg.se.

Affärsidé och strategier

TL Byggs strategi är att komma in så tidigt som möjligt i projekten för att nyttja all vår kompetens och skapa en lönsam och hållbar produkt. Vi arbetar långsiktigt och väljer beställare framför projekt för att vara sanna mot våra värderingar och bidra till en bättre stad. För oss går lönsamhet före omsättning.

Med egna yrkesarbetare har vi kompetens för hela ledet och kan genomföra projekt med effektivitet, kontroll och flexibilitet som ger en kostnadseffektiv produktion. Vi kan vara med redan i början av processen för att finna ekonomiskt och miljömässigt hållbara lösningar och vi kan inneha både en rådgivande och producerande roll i alla typer av projekt. Våra egna yrkesarbetare innebär förutom effektivitet och flexibilitet ett tillskott av produktionskunskap som sprids till alla delar av organisationen och därmed bidrar till ett innovativt företagsklimat. Dessutom ökar stoltheten för processen och produkten vilket i sin tur ger en än högre kvalitet.

Visions- och värdeanpassad organisation

Vår organisation är utformad för att stödja vår affärsmodell och vår vision "alla vill bo och arbeta i hus som vi har byggt" samt vårt varumärkeslöfte "ett lyckat bygge". Utöver en bredd av produktionsmedarbetare är organisationen uppbyggd av stödfunktionerna HR, Kommunikation & Marknad, Ekonomi, Kalkyl, Inköp, Byggservice och Eftermarknad samt TL Hyrcenter.

Våra värderingar genomsyrar allt vi gör och är vägledande i mötet mellan såväl kunder och partners som mellan oss inom bolaget. Genom vår affärsidé, vision, och värderingar liksom handlingsplaner och dagliga rutiner, är omsorg om människorna bakom affärerna en viktig del av vår verksamhet. De värdeord vi lever efter är; långsiktighet, pålitlighet, hjärta och framåt tillsammans.

Miljö- och hållbarhetsarbete

Vi är en byggentreprenör som vill vara i framkant vad gäller hållbarhetsarbete och som ett led i det har vi anslutit oss till Färdplan 2045 för en fossilfri bransch. Sedan tidigare är vi certifierade med BKMA och har medarbetare med kompetens för Miljöbyggnad och BREEAM.

Bolaget har således både ambitionerna och kompetensen för att hjälpa våra kunder nå högt satta hållbarhetsmål vilket även medför en kostnadseffektiv process med kortare ledtider och bättre förutsättningar för erfarenhetsutbyte.

Ägarförhållanden

TL Bygg AB är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar både koncernredovisning och hållbarhetsredovisning.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 präglades den svenska byggmarknaden av både utmaningar och möjligheter. Bostadsbyggandet minskade kraftigt under 2024 och det har varit trögt med projektstarter över lag. Anledningen har varit höga byggkostnader, hushållens begränsade köpkraft och en allmän ekonomisk osäkerhet som har påverkat byggkonjunkturen negativt.

Framtidsutsikter

En försiktig återhämtning förväntas under 2025 och 2026 för bostadsbyggande, lokalbyggandet och övrig ROT men den kommer både vara osäker och långsam.

<u>Resultaträkning i sammandrag</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
(Belopp i Mkr)					
Nettoomsättning totalt	962,6	921,0	836,2	765,7	858,3
Rörelseresultat	29,3	33,8	9,6	14,3	20,6
Finansnetto	3,8	3,1	2,1	17,2	1,7
Resultat efter finansnetto	33,1	36,8	11,7	31,5	22,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsmässigt är 2024 det bästa i TL Byggs historia. Vi lyckades under andra halvan av 2024 kontraktera och starta två externa bostadsprojekt vilket tillsammans med ett antal större interna projekt ger oss en bra beläggning för första halvan av 2025.

Omsättning

Bolagets omsättning 2024 uppgick till 962,6 (921,0) Mkr, en ökning med 4,5%. Se mer detaljerad information i Not 2. Andelen externa projekt under 2024 utgör 55% av omsättningen, en ökning mot 45% året innan.

Resultat

TL Byggs rörelseresultat blev 29,3 Mkr 2024, en liten minskning mot 2023 då det låg på 34 Mkr. Bruttoresultatets täckningsgrad uppgick till 5,5% att jämföras med 5,9% samma period föregående år. Storleken på centraladministration har ökat till 24,1 Mkr 2024 jämfört med 20,4 föregående år. Finansnettot har ökat i jämförelse med föregående år, ett resultat av att TL Bygg fortsätter att ha en mycket god likviditet.

Medarbetare

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 108 (94) varav 66 (50) är tjänstemän och 42 (44) är yrkesarbetare. Fördelningen mellan män och kvinnor är 88% (93%) / 12% (7%). Frisknärvaron under året uppgick till 94% (93%), både långtids- och korttidssjukskrivningar inkluderat.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserad vinst	93 321 806
Årets resultat	-471 939
	<hr/>
	92 849 866

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras

<hr/>	92 849 866
<hr/>	92 849 866

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Belopp i tkr			
Rörelsen			
Intäkter projekt- och entreprenadverksamhet 1,2,3		962 552	921 043
Kostnader projekt- och entreprenadverksamheten		-909 172	-866 951
Bruttoresultat		53 380	54 092
Central administration och marknadsföring	1,3,4,5,6	-24 083	-20 336
Rörelseresultat	16, 17	29 297	33 756
Ränteintäkter	7	3 801	3 065
Räntekostnader	7	0	0
Resultat efter finansiella poster		33 098	36 821
Lämnat koncernbidrag	1	-33 570	-39 457
Mottaget koncernbidrag	1	0	0
Resultat före skatt		-472	-2 636
Aktuell skatt	8	0	0
Årets resultat*		0	-2 636

*Årets resultat överensstämmer med övrigt totalresultat

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	176	0
Maskiner och inventarier	10	9 153	3 529
		9 329	3 529

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	13	0	0
		0	0

Summa anläggningstillgångar

9 329**3 529**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	11	46 203	69 650
Skattefordringar		440	440
Fordringar hos koncernföretag	3	118 856	103 396
Övriga fordringar		3 409	6 286
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	10 023	13 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		783	1 900
		179 714	194 691

Kassa och bank

13

85 000

95 015

Summa omsättningstillgångar

264 714**289 706****SUMMA TILLGÅNGAR****274 043****293 235**

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	21	1 000	1 000
Reservfond		3 000	3 000
		4 000	4 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		93 322	95 959
Årets resultat	19	-472	-2 638
		92 850	93 322

Summa eget kapital

96 850 **97 322**Avsättningar

Garantireserv	17	11 901	8 138
		11 901	8 138

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		81 649	81 485
Skulder till koncernföretag	3	35 451	36 198
Övriga kortfristiga skulder	14	21 635	28 484
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	12	14 177	30 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	12 381	11 262
		165 292	187 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 20**274 043****293 235**

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

Förändring i Eget Kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 000	3 000	93 534	2 425	99 959
Resultatdisposition enligt beslut årsstämma			2 425	-2 425	0
Årets resultat				-2 637	-2 637
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 000	3 000	95 959	-2 637	97 322
Resultatdisposition enligt beslut årsstämma			-2 637	2 637	0
Årets resultat				-472	-472
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 000	3 000	93 322	-472	96 850

KASSAFLÖDESANALYS		Not	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i tkr			2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster			33 098	36 821
Återföring av avskrivningar			1 559	1 367
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	16		3 770	4 755
			38 427	42 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital				
			38 427	42 943
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar				
			14 977	-37 856
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder				
			-16 597	19 300
			-1 619	-18 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
			36 808	24 387
Investeringsverksamheten				
Förvärv av maskiner och inventarier	10		-7 364	-1 176
Försäljning av maskiner och inventarier			0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-7 364	-1 176
Finansieringsverksamheten				
Utbetalat koncernbidrag			-39 457	-9 209
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-39 457	-9 209
Årets kassaflöde				
			-10 015	14 001
Likvida medel vid årets början			95 015	81 014
Likvida medel vid årets slut			85 000	95 015
Upplysning om betalda räntor				
Erhållen ränta uppgick till			3 801	3 066
Betald ränta uppgick till			0	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

TL Bygg AB (556225-4440), är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Nacka. Bolaget ägs till 100 % av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047) med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning och hållbarhetsredovisning.

Allmänna redovisningsprinciper

Företaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och rekommendation från Rådet för finansiell rapportering RFR 2 "Redovisning för juridisk person". RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som ska göras från IFRS. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 då bolaget är ett helägt dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Nya standarder från IASB med tillämpning från 2024 och framåt

Inga nya standarder har uppkommit som skulle påverka bolagets redovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR 2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Under året har styrelsen inte gjort några bedömningar eller antaganden som skulle påverkat redovisningsprinciperna.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består av entreprenadintäkter främst inom bostäder, kontor och samhällsfastigheter i total- och utförandeuppdrag.

Intäkter från entreprenadavtal redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder antingen genom att prestationsåtagandet uppfylls över tid (d.v.s. successivt) eller vid en tidpunkt. Entreprenadavtalen innebär att entreprenaden utförs på kundens mark där en tillgång skapas som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs.

I fastprisavtal betalar kunden det överenskomna priset vid överenskomna betalningstidpunkter. Om tjänsterna som TL Bygg levererat överstiger betalningen, redovisas en upparbetad men ej fakturerad intäkt. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en fakturerad men ej upparbetad intäkt. För fastprisavtal redovisas intäkter enligt successiv vinstavräkning över tid i takt med upparbetade utgifter baserat på entreprenadavtalet.

Om avtalet är på löpande räkning baserat på pris per timme och kostnader för material, redovisas intäkten i den utsträckning TL Bygg har rätt att fakturera kunden. Kunder faktureras efter utfört arbete och ersättningen ska betalas vid fakturering. Om tjänsterna som TL Bygg levererat överstiger betalningen, redovisas en upparbetad men ej fakturerad intäkt. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Central administration och marknadsföring

I central administration och marknadsföring ingår ej utdebiteringsbara kostnader för VD, övrig administrativ personal, avgifter till branschorganisationer, certifiering, kontors- och IT-kostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Ersättningar efter avslutad anställning

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas. Bolaget innehar endast en förmånsbestämd pensionsplan (Alectaplanen) för vilken tillförlitlig information saknas för att kunna redovisa den enligt reglerna för förmånsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 4.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

2025050909337

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan belastar bolagets rörelseresultat. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Datautrustning	3 år
Övriga maskiner och inventarier	5 år

Finansiella instrument

Förvärv och avyttringar av finansiella instrument redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, koncernfordringar och övriga fordringar som inte utgörs av skatter och avgifter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, skulder till koncernföretag och övriga kortfristiga skulder som inte är skatter och avgifter. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläckt. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Hur ett instrument klassificeras beror på hur TL Bygg AB klassificerat tillgången i affärsmodeller och hur instrumentets karaktäristika är. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan. Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga placeringar med en löptid understigande tre månader vid anskaffningstidpunkten, vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuation.

TL Bygg AB klassificerar sina finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier:

- Finansiella tillgångar värderade enligt upplupet anskaffningsvärde.

TL Bygg AB innehar kundfordringar och andra fordringar i syfte att inkassera de avtalsenliga kassaflödena och värderar dem därför till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Kundfordringens förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. TL Bygg AB tillämpar en förenklingsregel vid kreditreservering för kundfordringar. Förenklingsregeln innebär att TL Bygg AB värderar förlustreserven för kundfordringar till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid oavsett om krediterna är kreditförsämrade eller inte. Detta innebär att TL Bygg AB för sina kundfordringar har tagit sin utgångspunkt i historiska kreditförluster och justerat med framåtblickande skattningar. Inom denna kategori hamnar även likvida medel och övriga fordringar som uppfyller dessa krav.

- Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår hos TL Bygg AB leverantörsskulder, koncernskulder och övriga skulder som inte är skatter och avgifter. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av fordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Saldon som klassificeras som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton. Saldo på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde utan diskontering. Kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

2025050909338

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i Årets resultat, Övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital baserat på var den underliggande transaktionen redovisas.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när det föreligger en förpliktelse och det är sannolikt att förpliktelsen kommer att infrias samt att beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt men tidpunkten för infriandet är okänd eller osäker. Fram till 2020 har avsättning till garantireserv för entreprenadarbeten skett med 0,5 procent av årets nettoomsättning. Sedan 2020 sätts i stället motsvarande procentsats av per projekt vilket innebär att garantireserven per 2025 kommer att bestå enbart av projektspecifik avsättning. Omsättningen överstiger de under året nedlagda kostnaderna för garantiarbeten.

Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/ eller finansieringsverksamheten.

Leasade tillgångar

Bolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar alla leasingkontrakt som operationella. Leasingkostnaden resultatförs jämnt över avtalsperioden och inkluderar i förekommande fall variabla avgifter som är marginella i förhållande till de totala kostnaderna. Se not 6 för mer info om årets kostnad och avtalade leasingavgifter kommande år.

Not 2 - Fördelning av intäkter avseende projekt i entreprenadverksamheten

	2024	2023
Butiker och handel	26 194	75 339
Bostäder ombyggnation	3 690	33 951
Bostäder nyproduktion	513 183	415 171
Kontor	257 001	241 282
Vård och omsorg	111 096	102 833
Sport och fritid	51 595	40 267
Industri och övriga anläggningar	-534	9 725
Uthyrning personal	0	788
Centrala projekt	327	2 184
	962 552	921 540

Not 3 - Uppllysning om närstående

	2024	2023
Försäljning till koncernbolag	434 791	508 713
Inköp från koncernbolag	-6 252	-5 493
Ränteintäkter från koncernbolag	3 655	2 932
Räntekostnader från koncernbolag	0	0
Fordringar koncernbolag *	118 856	103 396
Skulder koncernbolag *	-35 451	-36 198

* Fordringar och skulder är nettoredovisade per koncernbolag. Totala koncernfordringar uppgår till 137 860 tkr (124 038 tkr) och totala koncernskulder uppgår till 54 455 tkr (56 839 tkr).

Styrelseledamöter anställda inom koncernen erhåller inga arvoden från bolaget.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 4 - Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<u>Medelantal anställda</u>		
Män	81	84
Kvinnor	8	8
	89	92
<u>Könsfördelning Styrelse och verkställande direktör</u>		
Män	3	3
Kvinnor	2	2
	5	5
Personalkostnader	2024	2023
<u>Styrelse och verkställande direktör</u>		
Löner och andra ersättningar	2 361	1 947
Sociala kostnader	742	623
Pensionskostnader och förpliktelser	779	763
<u>Övriga anställda</u>		
Löner och andra ersättningar	55 450	53 173
Sociala kostnader	17 395	4 709
Pensionskostnader och förpliktelser	6 917	17 842
	83 643	79 056

Vid uppsägning från bolagets sida har verkställande direktören tolv månaders uppsägningstid och rätt till avgångsvederlag uppgående till tolv månader. Vid uppsägning från verkställande direktörens sida uppgår uppsägningstiden till sex månader. Ersättning till vd utgörs av fast grundlön.

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän tryggas genom en försäkring i Alecta. Enligt uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsår för vilket bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan, ska en pensionsplan enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar enligt ITP som är tecknade i Alecta uppgår till 2 731 tkr (1 983 tkr). Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2024 uppgick Alectas överskott till 162% (158%).

Not 5 - Ersättning till revisorer

TL Byggs revisionsarvode avseende 2024 redovisas i Atrium Ljungberg AB (556175-7047) och ingår i centralt utdebiterade kostnader.

Not 6 - Leasingavtal

Årets leasingkostnader inkl. lösenkostnader uppgick till 3 073 kr (2 818 tkr).

	2024	2023
<u>Leasingkostnader</u>		
Hysesavtal och arrenden	1 685	1 563
Leasing avseende servicebilar	0	0
Leasing avseende andra bilar	1 339	807
Övriga leasingavtal	49	448
	3 073	2 818

Icke uppsägningsbara leasingbetalningar uppgår till:

	2024	2023
Inom ett år	3 554	2 413
Mellan ett år och fem år	3 818	4 030
Längre än fem år	0	0

Not 7 - Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
<u>Finansiella intäkter</u>		
Ränteintäkter, koncerninterna	3 655	2 932
Ränteintäkter, övriga	146	134
	3 801	3 066
<u>Finansiella kostnader</u>		
Räntekostnader, koncerninterna	0	0
Räntekostnader, övriga	0	0
	0	0

Varav ränteintäkter och räntekostnader från finansiella tillgångar/skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

	2024	2023
Ränteintäkter	3 801	3 066
Räntekostnader	0	0
	3 801	3 067

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 8 - Skatt

	2024	2023
Aktuell Skatt	0	0
<u>Avstämning skattekostnad</u>		
Resultat före skatt	-472	-2 636
Kvittning av koncernen räntenetto	-3 658	-2 932
Kvarstående negativa räntenetton	0	0
Underskott fg år	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-144	-133
Ej avdragsgilla kostnader	4 273	5 701
Underlag för skatteberäkning	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 9 - Byggnader

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624	1 624
Nyanskaffningar	181	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 805	1 624
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 624	-1 624
Årets avskrivningar enligt plan	-6	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 630	-1 624
Utgående bokfört värde byggnader	175	0
Taxeringsvärden		
Byggnad	1 975	1 975
	1 975	1 975

Not 10 - Maskiner och inventarier

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 157	20 259
Nyanskaffningar	7 183	1 176
Försäljningar/Utrangeringar under året	-48	-278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 292	21 157
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-17 628	-16 538
Försäljningar/utrangeringar under året	48	204
Årets avskrivningar enligt plan	-1 559	-1 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 139	-17 628
Redovisat värde vid årets slut	9 153	3 529

Not 11 - Kundfordringar

	2024	2023
Kundfordringar ej förfallna och förfallna upp till 30 dagar	43 988	67 428
Kundfordringar förfallna 31-60 dagar	0	7
Kundfordringar förfallna +60 dagar	2 215	2 215
Reserverade osäkra kundfordringar	0	0
	46 203	69 650

Not 12 - Entreprenadavtal

	2024	2023
<u>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</u>		
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	663 440	104 267
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	-653 417	-91 248
	10 023	13 019
<u>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</u>		
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	479 982	-735 263
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	-494 159	765 611
	-14 177	30 347

Upparbetade intäkter i pågående arbeten inklusive redovisade vinster uppgår till 944 427 tkr (626 981 tkr). Av beställaren innehållna belopp uppgår till 34 190 tkr (22 990 tkr).

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 13 - Finansiella instrument

Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Risker

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungberg ABs koncernkonto som i sin tur är kopplat till en checkräkningskredit om 450 mkr.

Kreditrisk - avser risken att inte bolagets kunder kan fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolagets kunder kreditkontrolleras och i vissa fall begränsas risken genom olika typer av säkerheter, t.ex. bankgarantier. Risker reduceras genom att upprättade lyftplaner följs och att bolaget löpande följer upp utstående kundfordringar.

Not 14 - Övriga kortfristiga skulder

	2024	2023
Mervärdesskatteskuld	16 572	24 081
Övriga skulder	5 063	4 403
	21 635	28 484

Not 15 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupen bonuslön inkl sociala avgifter	6 880	6 066
Upplupna sociala avgifter	3 661	3 196
Övriga poster	1 840	2 000
	12 381	11 262

Not 16 - Övriga poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	2023
Förändring av garantireserv	3 763	4 757
Förändring bokfört värde anläggningstillgångar	0	0
Realisationsvinst anläggningstillgångar	0	0
	3 763	4 757

Not 17 - Garantireserv

	2024	2023
Redovisat värde vid periodens ingång	8 138	3 381
Avsättningar som gjorts under perioden	5 699	8 567
Belopp som tagits i anspråk under perioden	-4 189	-3 142
Outnyttjade belopp som återförts under perioden	2 253	-667
Redovisat värde vid periodens utgång	11 901	8 138

Not 18 - Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Not 19 - Vinstdisposition

(belopp angivet i sek)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserad vinst	93 321 806
Årets resultat	-471 939
	92 849 866

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras

92 849 866
92 849 866

Not 20 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 21 - Aktiekapital

Aktiekapital (10 000 aktier kvotvärde 100 kr)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

2025050909342

Stockholm den dag som framgår av våra
elektroniska underskrifter

Mikael Graffman
Ordförande

Angela Berg

Annica Ånäs

Johan Edlund
Verkställande direktör

Peter Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår
elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Hans Warén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: TL Bygg AB - Årsredovisning 2024

ID: a2d010a0-2425-11f0-83f2-f583da122a7e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-28

2025050909343

Underskrifter

Johan Edlund

johan.edlund@tlbygg.se

Signerat: 2025-04-28 13:49 BankID 197210030271, JOHAN IVAR EDLUND

Mikael Graffman

mikael.graffman@gmail.com

Signerat: 2025-04-28 13:55 BankID 196308241451, JAN MIKAEL GRAFFMAN

Peter Carlsson

peter.carlsson@tlbygg.se

Signerat: 2025-04-28 13:58 BankID 196604289030, PETER KARLSSON

Angela Berg

angela.berg@al.se

Signerat: 2025-04-28 13:53 BankID 197509180464, Angela Rolandsdotter Berg

Annica Ånäs

Annica.Anas@al.se

Signerat: 2025-04-28 13:58 BankID 197108050308, Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Hans Warén

hwaren@deloitte.se

Signerat: 2025-04-28 16:32 BankID 196411292490, HANS WARÉN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
TL Bygg AB - Årsredovisning 2024.pdf	487.2 kB	ea32 a05c 08f7 895c 71f9 cc16 1fe0 ce57 bf7f a3de 7431 e172 f6e2 e0bd 9f89 2d79

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-28	13:46	Skapat Catharina Wärngård, TL Bygg AB 5562254440. IP: 83.140.33.20
2025-04-28	13:49	Signerat Johan Edlund Genomfört med: BankID av JOHAN IVAR EDLUND, 197210030271. IP: 83.140.76.11
2025-04-28	13:53	Signerat Angela Berg Genomfört med: BankID av Angela Rolandsdotter Berg, 197509180464. IP: 83.140.33.20
2025-04-28	13:55	Signerat Mikael Graffman Genomfört med: BankID av JAN MIKAEL GRAFFMAN, 196308241451. IP: 95.193.167.61

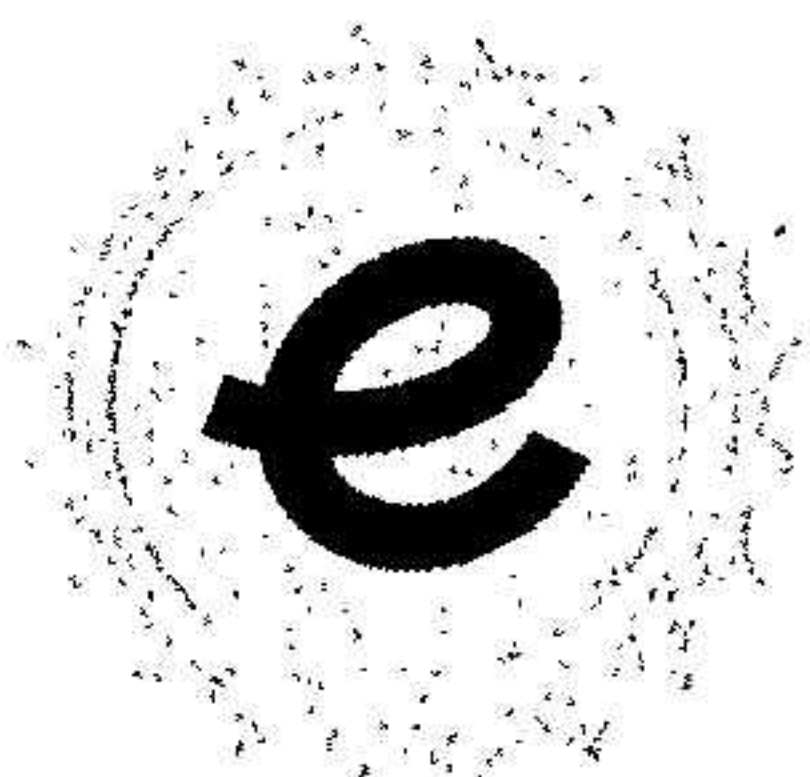
Händelser

2025-04-28 13:58 Signerat | Annica Ånäs
Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20

2025-04-28 13:58 Signerat | Peter Carlsson
Genomfört med: BankID av PETER KARLSSON, 196604289030. IP: 89.160.13.179

2025-04-28 16:32 Signerat | Hans Warén
Genomfört med: BankID av HANS WARÉN, 196411292490. IP: 163.116.168.119

2025050909344



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument tar för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TL Bygg AB organisationsnummer 556225-4440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TL Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TL Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TL Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TL Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TL Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Hans Warén
Auktoriserad revisor

