

Årsredovisning

för

Wilzéns invest två AB

559325-5267

Räkenskapsåret

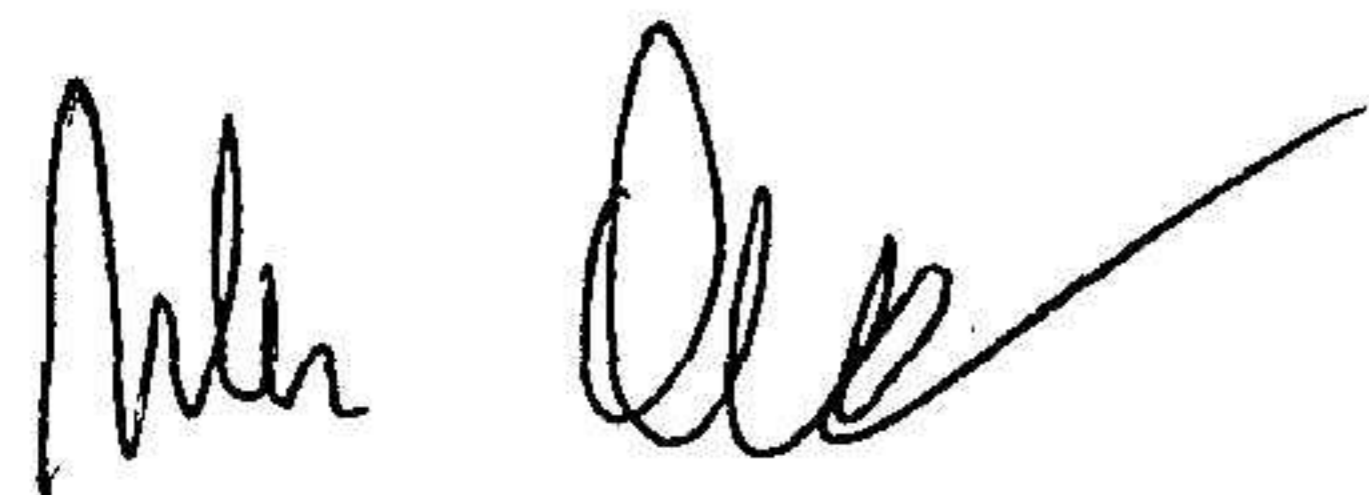
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns invest två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 22 mars 2023



Andreas Wilzén

Årsredovisning

för

Wilzéns invest två AB

559325-5267

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11

Styrelsen för Wilzéns invest två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretagen Wilzéns Fastigheter i Vadstena AB, 559325-5127, med säte i Linköping, Wilzéns Fastigheter i Motala AB, 559340-6233, med säte i Linköping, Radifast i Vadstena AB, 559377-9969, med säte i Vadstena, Malmskogens Fastigheter AB, 559379-6021, med säte i Linköping och Teknova Fastighets, 559225-6035, med säte i Vadstena.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i dotterföretagen Radifast i Vadstena AB, 559377-9969, med säte i Vadstena, Malmskogens Fastigheter AB, 559379-6021, med säte i Linköping samt Teknova Fastighets AB, 559225-6035, med säte i Vadstena.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, med säte i Linköping. Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är Awil Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-310	0
Balansomslutning	21 463	75
Soliditet (%)	0,1	33,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-250	24 750
Årets resultat		1 043	1 043
Belopp vid årets utgång	25 000	793	25 793

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-250
årets vinst	1 043
	793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	793
	793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-291	-250
		-291	-250
Rörelseresultat	3	-291	-250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 543	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 006	0
		-309 463	0
Resultat efter finansiella poster		-309 754	-250
Bokslutsdispositioner	4	311 000	0
Resultat före skatt		1 246	-250
Skatt på årets resultat	5	-203	0
Årets resultat		1 043	-250

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

13 249 245

50 000

Fordringar hos koncernföretag

8

7 725 000

0

20 974 245

50 000

Summa anläggningstillgångar

20 974 245

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

408 542

0

408 542

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

80 627

24 750

489 169

24 750

SUMMA TILLGÅNGAR

21 463 414

74 750

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-250

0

Årets resultat

1 043

-250

793

-250

Summa eget kapital

25 793

24 750

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 858 245

0

Summa långfristiga skulder

18 858 245

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 579 173

50 000

Aktuella skatteskulder

203

0

Summa kortfristiga skulder

2 579 376

50 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 463 414

74 750

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-309 754	-250
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-309 754	-250
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-408 542	0
Förändring av kortfristiga skulder		2 529 173	50 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 810 877	49 750
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterföretag	6	-13 199 245	-50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 199 245	-50 000
Finansieringsverksamheten			
Utlåning till koncernföretag	8	-7 725 000	0
Inlåning från koncernföretag		18 858 245	0
Erhållna koncernbidrag		311 000	0
Inbetalt aktiekapital		0	25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 444 245	25 000
Årets kassaflöde		55 877	24 750
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		24 750	0
Likvida medel vid årets slut		80 627	24 750

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Awil Holding AB, organisationsnummer 556606-2245 med säte i Linköping upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	311 000	0
	311 000	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-203	0
Totalt redovisad skatt	-203	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		1 246	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-255	20,60
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-4,17	52	
Redovisad effektiv skatt	16,29	-203	0,00

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	13 199 245	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 249 245	50 000
Utgående redovisat värde	13 249 245	50 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzés Fastigheter i Vadstena AB	100%	100%	250	25 000
Wilzés Fastigheter i Motala AB	100%	100%	250	25 000
Radifast i Vadstena AB	100%	100%	1 000	4 133 245
Malmskogens Fastigheter AB	100%	100%	250	25 000
Teknova Fastighets AB	100%	100%	500	9 041 000
				13 249 245

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wilzés Fastigheter i Vadstena AB	559325-5127	Linköping	494 854	458 559
Wilzés Fastigheter i Motala AB	559340-6233	Linköping	25 654	654
Radifast i Vadstena AB	559377-9969	Vadstena	128 121	28 121
Malmskogens Fastigheter AB	559379-6021	Linköping	81 869	56 869
Teknova Fastighets AB	559225-6035	Vadstena	7 579 829	792 714

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	7 725 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 725 000	0
Utgående redovisat värde	7 725 000	0

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-250
årets vinst	1 043
	793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	793
	793

Linköping den 22 mars 2023

Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023042507976

ANDREAS WILZÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19770329xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-03-22 09:56:39 UTC



PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 13:41:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: C14GL-DLJMG-6E3KC-1HIA5-KP85B-DQ6Q5



2023042507977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns invest två AB, org.nr 559325-5267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns invest två AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns invest två ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns invest två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 3B4EZ-136GF-T843G-LSQT2-8PKES-VKH78



2023042507978

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns invest två AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns invest två AB enligt god revisorsedd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsedd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsedd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 mars 2023

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3B4EZ-J36GF-T843G-LSQT2-8PKE5-VKH78

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 13:41:47 UTC



2023042507979

Penneo dokumentnyckel: 3B4EZ-J36GF-T843G-LSQ72-8PKE5-VKH78

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AWIL Holding AB

556606-2245

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-34

Styrelsen för AWIL Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som startades 2001 är ett moderbolag vars dotterbolag i huvudsak bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet till företag och offentliga verksamheter. Bolaget bedriver den huvudsakliga verksamheten i Östergötland.

Dotterbolag Wilzés Produktion AB är moderbolag i den rörelsedrivande delen av Wilzénkoncernen. Byggverksamhet utförs av de helägda dotterbolagen Wilzés Mark AB inom mark- och anläggning samt Wilzés Bygg AB inom byggnation. Uthyrningverksamhet av entreprenadmaskiner bedrivs i det helägda dotterbolaget Torvinge Maskinuthyrning AB. Wilzés Produktion AB har även ett delägarskap i Wilzens Måleri och äger där 41 % av aktierna.

Dotterbolag Wilzés Fastighetsförvaltning AB är moderbolag i den fastighetsägande delen av koncernen. För närvarande ägs fastigheter i Linköping, Norrköping, Vadstena och Motala.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsverksamheten

Utöver den sedvanliga entreprenadverksamheten har vi under 2022 haft fokus på utbildning och vidareutveckling av våra medarbetare, framför allt våra tjänstemän. Vi har investerat mycket resurser i systemutveckling och hållbarhetsarbete, både inom våra entreprenadarbeten och i vår arbetsmiljö och personalvård.

Materialprisökningarna inom många olika produktområden har fortsatt påverkat oss under 2022, men nära samarbete med våra kunder och ett gediget kalkylarbete har gjort att vi lyckats parera prisökningar på ett tillfredsställande sätt.

Organisation

En stark framgångsfaktor för företagets lönsamhet och tillväxt är att vara en attraktiv arbetsgivare och Wilzés arbetar därför aktivt med vårt varumärke. Bolaget arbetar hårt med de interna utbildningarna och strukturen för de anställda.

Wilzens Mark AB har rekryterat en ny VD, Mikael Gunnarson, som tillträdde sin tjänst den 1 mars 2022. Vi har även förstärkt vår organisation ytterligare med fler kompetenta arbetsledare. På så sätt har vi nu goda möjligheter att fortsätta utveckla verksamheten inom markarbeten med fler intressanta projekt.

Nyförvärv

Koncernen har under året förvärvat andelar i dotterföretagen Radifast i Vadstena AB, 559377-9969, med säte i Vadstena, Malmskogens Fastigheter AB, 559379-6021, med säte i Linköping, Teknova Fastighets AB, 559225-6035, med säte i Vadstena, Kåparp Fastighetsförvaltning AB, 559193-3337, med säte i Linköping samt Wilzés Invest Tre AB, 559381-1010, säte Linköping

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi räknar med att fler fastighetsförvärv kommer att ske under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderläget är gott och vi ser med försiktig optimism fram emot 2023.

Vi fortsätter att satsa på vårt verksamhetsnära hållbarhetsarbete, till nytta för såväl våra kunder som vår personal.

Det finns en fortsatt osäkerhet gällande priser och leveranstider på ett antal olika produkter inom byggsektorn. Utöver det kan det nu pågående kriget i Ukraina fortsatt få stora konsekvenser på den finansiella marknaden vilket påverkar flera branscher i vår omedelbara omvärld.

Hållbarhetsupplysningar

Dotterbolaget Wilzés Produktion AB har upprättat koncernredovisning i en integrerad hållbarhetsrapport. Koncernens hållbarhetsrapport finns även publicerad på företagets webb: wilzens.se

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Andreas Wilzén (100%).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	440 047	441 670	350 312	276 352	236 540
Resultat efter finansiella poster	30 773	29 836	29 337	11 019	10 072
Balansomslutning	338 096	185 632	138 174	110 562	141 852
Soliditet (%)	29,3	41,4	40,0	33,8	21,5
Antal anställda	100	82	74	70	65
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	16 727	11 640	11 469	10 293	7 711
Resultat efter finansiella poster	1 178	495	-37	232	7
Balansomslutning	82 158	56 685	42 499	27 384	26 280
Soliditet (%)	70,8	81,5	68,8	57,0	55,3
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	76 285 794	76 785 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Transaktioner med ägare: Utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Utdelning från intressebolag*		-247 642	-247 642
Årets resultat		24 489 063	24 489 063
Belopp vid årets utgång	500 000	98 527 215	99 027 215

*Utdelning från intressebolag, se not 1 Redovisning av intressebolag samt not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 000	18 873 291	14 258 559	33 635 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Transaktioner med ägare: Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			14 258 559	-14 258 559	0
Årets resultat				10 373 590	10 373 590
Belopp vid årets utgång	500 000	4 000	31 131 850	10 373 590	42 009 440

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 131 850
årets vinst	10 373 590
	41 505 440
disponeras så att i ny räkning överföres	41 505 440
	41 505 440

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	440 047 459	441 670 491
Aktiverat arbete för egen räkning		69 397 285	3 516 714
Övriga rörelseintäkter		1 795 365	1 062 327
		511 240 109	446 249 532
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-362 990 763	-331 114 085
Övriga externa kostnader	3, 4	-41 630 106	-22 667 278
Personalkostnader	5	-70 785 753	-61 002 564
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 902 439	-2 112 610
Övriga rörelsekostnader		0	-214 434
		-479 309 061	-417 110 971
Rörelseresultat		31 931 048	29 138 561
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	980 201	765 068
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-26 735	135 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9 850	416 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 101 626	-618 726
		-1 158 010	697 706
Resultat efter finansiella poster		30 773 038	29 836 267
Resultat före skatt		30 773 038	29 836 267
Skatt på årets resultat	8	-5 326 050	-4 491 891
Uppskjuten skatt		-957 926	-1 425 493
Årets resultat		24 489 062	23 918 883
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		24 489 062	23 918 883

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	142 170 190	53 254 187
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 520 529	3 123 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	46 483 178	4 925 455
		196 173 897	61 302 820

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	2 552 235	1 907 818
Ägarintressen i övriga företag	14	100 000	0
Uppskjuten skattefordran	15	326 585	210 905
Andra långfristiga fordringar	16	1 099 705	3 175 440
		4 078 525	5 294 163
Summa anläggningstillgångar		200 252 422	66 596 983

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		669 194	573 771
		669 194	573 771
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 110 023	80 332 790
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 246 500	1 282 553
Aktuella skattefordringar		1 547 889	941 297
Upparbetad men ej fakturerade intäkt	17	31 425 092	25 568 256
Övriga fordringar		8 508 167	3 406 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 248 928	2 251 976
		124 086 599	113 782 943
<i>Kassa och bank</i>		13 087 802	4 678 611
Summa omsättningstillgångar		137 843 595	119 035 325
SUMMA TILLGÅNGAR		338 096 017	185 632 308

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		500 000	500 000
Kapitalandelsfond		866 735	381 818
Annat eget kapital inklusive årets resultat		97 660 480	75 903 976
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		99 027 215	76 785 794

Summa eget kapital 99 027 215 76 785 794

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	1 365 250	719 938
Uppskjuten skatteskuld	15	5 122 017	3 591 369
Övriga avsättningar	19	800 000	550 000
		7 287 267	4 861 307

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	20, 21	808 884	19 271
Byggnadskreditiv	22	43 640 000	0
Skulder till kreditinstitut		69 159 873	26 940 152
		113 608 757	26 959 423

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		12 060 145	1 402 424
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	21 148 457	3 938 842
Leverantörsskulder		48 268 619	46 110 000
Förskott från kunder		1 268 202	522 944
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 340 437	307 918
Övriga skulder		20 179 778	12 963 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	13 907 140	11 779 916
		118 172 778	77 025 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 338 096 017 185 632 308

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		30 773 038	29 836 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	3 413 718	2 595 098
Betald skatt		-6 557 542	-5 496 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		27 629 214	26 934 673
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-95 423	-19 919
Förändring kundfordringar		1 086 862	-33 159 261
Förändring av kortfristiga fordringar		-31 877 305	-8 360 666
Förändring leverantörsskulder		2 085 246	16 336 285
Förändring av kortfristiga skulder		42 263 442	-5 306 628
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 092 036	-3 575 516
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9, 10, 11	-105 054 104	-40 611 768
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	9, 10	3 387 815	473 000
Investering i dotterföretag		-14 074 245	0
Investeringar i intresseföretag	12	-159 500	-734 908
Investeringar i övriga företag		-100 000	-2 610 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-561 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-116 561 034	-43 483 676
Finansieringsverksamheten			
Förändringar avsättningar		645 312	-38 773
Upptagna lån		90 655 500	20 425 000
Amortering av lån		-7 840 058	-7 007 424
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Förändring nyttjad checkräkning		789 613	19 271
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		82 250 367	11 398 074
Årets kassaflöde		6 781 369	-35 661 118
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 678 611	40 339 729
Övertagen kassa vid förvärv		1 627 822	0
Likvida medel vid årets slut		13 087 802	4 678 611

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		16 726 649	11 640 119
Övriga rörelseintäkter		384 536	31 946
		17 111 185	11 672 065
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-15 796 417	-10 529 935
Personalkostnader	5	-746 968	-915 660
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 945	-512 838
Övriga rörelsekostnader		0	-253 584
		-17 023 330	-12 212 017
Rörelseresultat	26	87 855	-539 952
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	247 642	490 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 106 174	624 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 046	-79 373
		1 089 770	1 035 270
Resultat efter finansiella poster		1 177 625	495 318
Bokslutsdispositioner	27	11 839 000	17 350 000
Resultat före skatt		13 016 625	17 845 318
Skatt på årets resultat	8	-2 643 035	-3 586 759
Årets resultat		10 373 590	14 258 559

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	10	2 294 318	1 159 975
		2 294 318	1 159 975

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	28, 29	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	30	41 967 546	22 632 546
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	500 000	500 000
Ägarintressen i övriga företag	14	100 000	0
Andra långfristiga fordringar		0	2 610 000
		42 642 546	25 817 546
Summa anläggningstillgångar		44 936 864	26 977 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 000	0
Fordringar hos koncernföretag	30	34 465 490	26 057 398
Aktuella skattefordringar		1 031 108	0
Övriga fordringar		573 609	2 195 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	446 833	415 563
		36 617 040	28 668 750

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		604 452	1 038 539
		37 221 492	29 707 289

SUMMA TILLGÅNGAR

		82 158 356	56 684 810
--	--	-------------------	-------------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	31, 32		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		4 000	4 000
		504 000	504 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 131 850	18 873 291
Årets resultat		10 373 590	14 258 559
		41 505 440	33 131 850
Summa eget kapital		42 009 440	33 635 850
Obeskattade reserver	33	20 393 000	15 827 000
Långfristiga skulder	20, 21		
Skulder till kreditinstitut		1 112 704	0
Skulder till koncernföretag		11 700 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		12 812 704	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		125 880	0
Leverantörsskulder		2 104 333	1 074 954
Skulder till koncernföretag		2 846 479	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 270 437	307 918
Aktuella skatteskulder		0	1 746 560
Övriga skulder		503 597	67 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	92 486	25 000
Summa kortfristiga skulder		6 943 212	3 221 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 158 356	56 684 810

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 177 625	495 318
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	466 305	734 476
Betald skatt		-5 420 703	-3 607 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-3 776 773	-2 377 537
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-100 000	4 681
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 817 182	-4 273 783
Förändring av leverantörsskulder		1 029 379	28 036
Förändring av kortfristiga skulder		4 312 553	-1 979 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 352 023	-8 598 005
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9, 10	-1 683 648	-551 836
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	9, 10	83 000	10 580 546
Investeringar i dotterföretag		0	-22 632 546
Investeringar i övriga företag		-100 000	-2 610 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 700 648	-15 213 836
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 270 000	0
Amortering av lån		-31 416	0
Inlåning från koncernföretag		7 700 000	4 000 000
Utlåning till koncernföretag	12	-16 725 000	-5 925 000
Avyttring andelar i intressebolag		0	566 000
Avyttring andelar i dotterföretag		0	1 700 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Erhållna koncernbidrag		18 220 000	23 750 000
Lämnade koncernbidrag		-1 815 000	-576 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 618 584	21 515 000
Årets kassaflöde		-434 087	-2 296 841
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 038 539	3 335 380
Likvida medel vid årets slut		604 452	1 038 539

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan. Dotterföretaget Teknova Fastighets AB tillämpar BFNAR 2016:10 (K2), bedömningen är att de avvikande redovisningsprinciperna inte har en väsentlig påverkan på koncernredovisningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33-4,5%
- Tak	5-8,33%
- Fasad	5-8,33%
- Inre ytskikt	5-8,33%
- Installationer	4-5,9%
- Kontorsutrymmen	5%
- Fönster	5,3-5,9%
- portar	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Det finns ett antal leasingavtal i koncernen som är av ringa omfattning och förfaller med relativ jämn periodicitet vilka klassificerats som operationell leasing. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Avskrivningar på byggnader

Koncernens byggnad har delats upp på olika komponenter med bedömt olika nyttjandeperioder.

Uppdelningen kräver en bedömning av byggnadens olika delar och hur länge de är användbara. Styrelsen bedömer att uppdelningen och nyttjandeperioderna är relevanta.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Färdigställandegraden på pågående tjänste- och entreprenaduppdrag uppskattas med utgångspunkt i totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Beräkningen bygger på förkalkyler och styrelsens uppföljning av dessa.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Wilzés Bygg AB	331 879 619	359 263 446
Wilzés Mark AB	97 048 307	77 738 759
Hysesintäkter från fastighetsbolag	9 188 620	3 052 291
Övriga bolag	1 930 913	1 615 995
	440 047 459	441 670 491

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal av fordon, uppgår till 5 020 458 kronor (3 655 133) kronor. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 400 350	2 781 824
Senare än ett år men inom fem år	3 285 265	1 839 937
	6 685 615	4 621 761

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal av fordon, uppgår till 5 020 458 kronor (3 655 133) kronor. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 025 350	2 781 824
Senare än ett år men inom fem år	2 142 526	1 839 937
	5 167 876	4 621 761

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	435 000	290 000
Övriga tjänster	150 000	145 000
	585 000	435 000

Moderbolaget

	2022	2021
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	435 000	290 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	150 000	145 000
	585 000	435 000

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4,2	1,5
Män	95,4	80,5
	99,6	82,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 251 992	820 160
Övriga anställda	45 904 404	39 396 552
	47 156 396	40 216 712
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	674 256	665 931
Pensionskostnader för övriga anställda	3 895 123	3 737 532
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 594 906	14 024 522
	21 164 285	18 427 985
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	68 320 681	58 644 697
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2023042508000

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	565 992	688 092
	565 992	688 092
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	180 976	216 192
	180 976	216 192
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	746 968	904 284
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	247 642	490 160
Resultat från intressebolag	732 559	274 908
	980 201	765 068

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	247 642	490 160
	247 642	490 160

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	135 190
Nedskrivningar	-26 735	0
	-26 735	135 190

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 368 344	-4 491 386
Justering avseende tidigare år	42 294	-505
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-957 926	-1 425 493
Totalt redovisad skatt	-6 283 976	-5 917 384

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 773 038		29 836 267
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 339 246	20,60	-6 146 271
Ej avdragsgilla kostnader	1,04	-319 562	0,11	-32 254
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	775	-0,33	98 812
Schablonränta periodiseringsfond	0,05	-16 051	0,03	-10 020
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	0,68	-209 665	0,35	-103 040
Skattemässiga avskrivningar Byggnader	-0,86	265 029	-0,78	232 599
Skatt på temporära skillnader	0,03	-9 327	0,38	-114 105
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	-51	0,00	-240
Resultat från intressebolag	-0,66	201 921	-0,53	157 604
Under året nyttjande av tidigare års underskott	-0,11	32 910	0,00	36
Justering avseende skatter för föregående år	-0,14	42 294	0,00	-505
Skattereduktion på anläggningstillgångar	-0,22	66 997	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	20,42	-6 283 976	19,83	-5 917 384

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 643 035	-3 619 078
Justering avseende tidigare år	0	-505
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	32 824
Totalt redovisad skatt	-2 643 035	-3 586 759

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 016 625		17 845 318
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 681 425	20,60	-3 676 136
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-784	0,01	-1 070
Schablonintäkt periodiseringsfonder	0,12	-16 051	0,06	-10 020
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	0,00	0	0,06	-11 438
Skattemässiga avskrivningar byggnader	0,00	0	-0,07	13 114
Skatt på temporära skillnader	0,00	0	-0,18	32 824
Resultat från intressebolag	-0,39	51 014	-0,57	100 973
Resultat avyttring fastighet	0,00	0	0,19	-34 501
Justering skatter för föregående år	0,00	0	0,00	-505
Skattereduktion på investeringar	-0,03	4 211	0,00	
Redovisad effektiv skatt	20,31	-2 643 035	20,10	-3 586 759

2023042508003

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 924 588	25 849 448
Inköp	60 059 097	33 196 963
Försäljningar/utrangeringar	-3 304 815	-121 823
Övertaget vid förvärv	30 770 849	0
Omklassificeringar	4 927 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 377 179	58 924 588
Ingående avskrivningar	-5 670 401	-4 366 156
Försäljningar/utrangeringar	83 678	77 191
Övertaget vid förvärv	-760 306	0
Omklassificeringar	121 712	-1 381 436
Årets avskrivningar	-2 570 892	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 796 209	-5 670 401
Övertaget vid förvärv	-205 390	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-205 390	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-410 780	0
Utgående redovisat värde	142 170 190	53 254 187
Anskaffningsvärde byggnader	93 898 285	42 901 257
Anskaffningsvärde mark	48 271 905	16 023 331
	142 170 190	58 924 588

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 330 947
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 330 947
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 035 853
Försäljningar/utrangeringar	0	3 108 211
Årets avskrivningar	0	-72 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023042508004

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 689 733	5 844 257
Inköp	5 534 647	2 525 750
Försäljningar/utrangeringar	-290 907	-643 874
Övertaget vid förvärv	342 671	
Bidrag		-36 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 276 144	7 689 733
Ingående avskrivningar	-4 566 555	-3 868 399
Försäljningar/utrangeringar	14 149	105 376
Övertaget vid förvärv	-27 055	0
Årets avskrivningar	-1 176 157	-803 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 755 618	-4 566 555
Utgående redovisat värde	7 520 526	3 123 178
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 073 329	4 940 049
Inköp	1 683 648	551 836
Försäljningar/utrangeringar	-83 512	-1 418 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 673 465	4 073 329
Ingående avskrivningar	-2 913 354	-3 311 985
Försäljningar/utrangeringar	14 152	839 111
Årets avskrivningar	-479 945	-440 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 379 147	-2 913 354
Utgående redovisat värde	2 294 318	1 159 975

2023042508005

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 925 455	0
Inköp	46 443 608	4 925 455
Övertaget vid förvärv	39 570	0
Omklassificeringar	-4 925 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 483 178	4 925 455
Utgående redovisat värde	46 483 178	4 925 455

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 907 818	1 548 070
Inköp	0	25 000
Villkorade aktieägartillskott	159 500	550 000
Andel i resultat efter skatt	732 559	274 908
Utdelningar	-247 642	-490 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 552 235	1 907 818
Utgående redovisat värde	2 552 235	1 907 818

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	951 000
Försäljningar	0	-451 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ESMP Digital Mediapartner AB	33,33%	33,33%	33	722 747
Draget 5 Lokalinvest AB	50%	50%	250	709 500
AB Plåtskrinet	25%	25%	250	25 000
Wilzéns Måleri AB	41%	41%	410	1 094 988
				2 552 235

	Org.nr	Säte
ESMP Digital Mediapartner AB	559006-8341	Norrköping
Draget 5 Lokalinvest AB	559174-6424	Linköping
AB Plåtskrinet	559333-2066	Stockholm
Wilzéns Måleri AB	556436-8248	Linköping

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ESMP Digital Mediapartner AB	33,33%	33,33%	33	500 000
				500 000

	Org.nr	Säte
ESMP Digital Mediapartner AB	559006-8341	Norrköping

**Not 14 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	44 161	-919 823	-875 662
Underskottsavdrag	1 182	0	1 182
Pensionsavsättningar	281 242	0	281 242
Obeskattade reserver	0	-4 202 194	-4 202 194
	326 585	-5 122 017	-4 795 432

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	0	-356 023	-356 023
Underskottsavdrag	1 182	31 196	32 378
Pensionsavsättningar	148 307	0	148 307
Obeskattade reserver	0	-3 266 542	-3 266 542
Skattereduktion inventarier	61 416	0	61 416
	210 905	-3 591 369	-3 380 464

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 175 440	660 000
Tillkommande fordringar	561 000	3 130 000
Avgående fordringar	0	-614 560
Omklassificeringar	-2 610 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 440	3 175 440
Årets nedskrivningar	-26 735	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 735	0
Utgående redovisat värde	1 099 705	3 175 440

2023042508008

**Not 17 Upparbetad med ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	247 948 578	191 267 965
Fakturerat belopp	-216 523 486	-165 699 709
	31 425 092	25 568 256

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	553 904	187 665
Förutbetalda leasingkostnader	904 577	890 010
Förutbetalda försäkringskostnader	88 762	97 647
Övriga förutbetalda kostnader	1 701 685	1 076 654
	3 248 928	2 251 976

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	0	71 775
Förutbetalda leasingkostnader	439 348	294 552
Förutbetalda försäkringskostnader	0	5 560
Övriga förutbetalda kostnader	7 485	43 676
	446 833	415 563

2023042508009

**Not 19 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	719 938	853 271
Årets avsättningar	645 312	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-133 333
	1 365 250	719 938
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	550 000	250 000
Årets avsättningar	250 000	300 000
	800 000	550 000
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	800 000	550 000
	800 000	550 000

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	94 911 674	21 329 456
	94 911 674	21 329 456

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	609 184	0
	609 184	0

**Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Företagsinteckningar	14 250 000	13 250 000
Fastighetsinteckningar	134 290 000	42 000 000
Belånade kundfordringar	78 450	78 450
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 032 754	0
	150 651 204	55 328 450

**Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för
egna skulder och avsättningar:**

Kapitalförsäkring	1 365 250	719 938
	1 365 250	719 938

Inventarier med äganderättsförbehåll:

Anskaffningsvärde	2 132 500	0
Redovisat värde	2 032 754	0
Kvarvarande skuld	1 695 251	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 470 566	0
	1 470 566	0

Eventualförpliktelse

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	70 154 208	37 921 026
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	150 000	150 000
	70 304 208	38 071 026

Inventarier med äganderättsförbehåll:

Anskaffningsvärde	1 570 000	0
Redovisat värde	1 470 566	0
Kvarvarande skuld	1 238 584	0

**Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 500 000	9 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	808 884	19 271

**Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	105 706 643	19 944 312
Fakturerat belopp	-126 855 100	-23 883 154
	-21 148 457	-3 938 842

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 610 098	1 665 596
Upplupna semesterlöner	5 912 660	4 935 316
Upplupna sociala avgifter	2 363 647	1 940 520
Upplupna räntekostnader	264 036	0
Övriga upplupna kostnader	2 404 297	2 950 482
Förutbetalda intäkter	1 352 432	288 002
	13 907 170	11 779 916

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	92 486	25 000
	92 486	25 000

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 902 439	2 112 610
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-13 640	-31 946
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	0	214 434
Avsättning garantikostnader	250 000	300 000
Resultat från intressebolag	-732 559	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	26 735	0
Övrigt	-19 257	0
	3 413 718	2 595 098

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	479 945	512 838
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-13 640	-31 946
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	253 584
	466 305	734 476

**Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,04 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	90,16 %	86,85 %

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-4 283 000	-5 856 000
Mottagna koncernbidrag	18 220 000	23 750 000
Lämnade koncernbidrag	-1 815 000	-576 000
Förändring överavskrivningar	-283 000	32 000
	11 839 000	17 350 000

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	1 775 000
Försäljningar	0	-1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzéns Produktion AB	100%	100%	250	25 000
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	50 000
				75 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wilzéns Produktion AB	559280-6896	Linköping	24 293	-249
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB	559280-6854	Linköping	97 776	48 234

Not 30 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 689 944	17 840 556
Tillkommande fordringar	25 133 092	30 849 388
Omklassificeringar	2 610 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 433 036	48 689 944
Utgående redovisat värde	76 433 036	48 689 944

Not 31 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2022-12-31
--	------------

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 131 850
årets vinst	10 373 590
	41 505 440

disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 505 440
	41 505 440

2023042508014

**Not 32 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

**Not 33 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	526 000	243 000
Periodiseringsfond 2018	2 820 000	2 820 000
Periodiseringsfond 2019	1 290 000	1 290 000
Periodiseringsfond 2020	5 618 000	5 618 000
Periodiseringsfond 2021	5 856 000	5 856 000
Periodiseringsfond 2022	4 283 000	0
	20 393 000	15 827 000

Linköping den 22 mars 2023

Ronny Mårtensson
Ordförande

Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023042508015

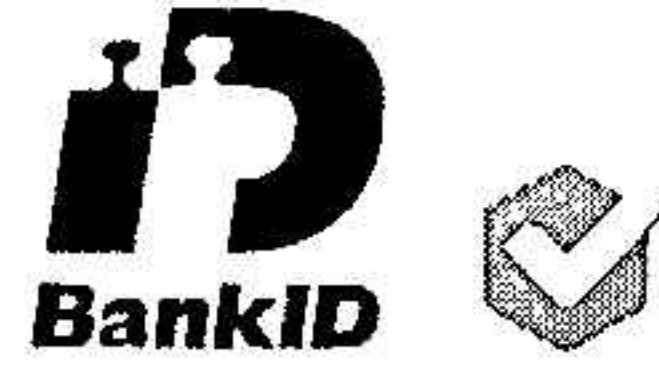
RONNY MÅRTENSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 19590724xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-03-22 09:35:57 UTC



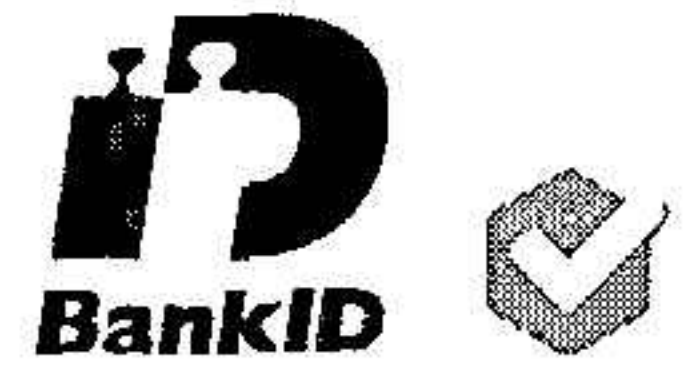
ANDREAS WILZÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19770329xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-03-22 09:36:51 UTC



PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 13:47:31 UTC



Penneo dokumentnyckel: ATMT4-I170T-EKUEW-XOP2E-B6LES-ZW40N

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AWIL Holding AB, org.nr 556606-2245

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AWIL Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023042508017

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AWIL Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 mars 2023

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: POGV0-JK7OK-LOJW4-FE7Y7-SJ7QG-XE0KC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023042508018

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 13:47:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: POGV0-JK7OK-LOJW4-FE7Y7-SJ7QG-XE0KC