

Årsredovisning för
MNB, Malmö Nya Bygg AB
559018-7398

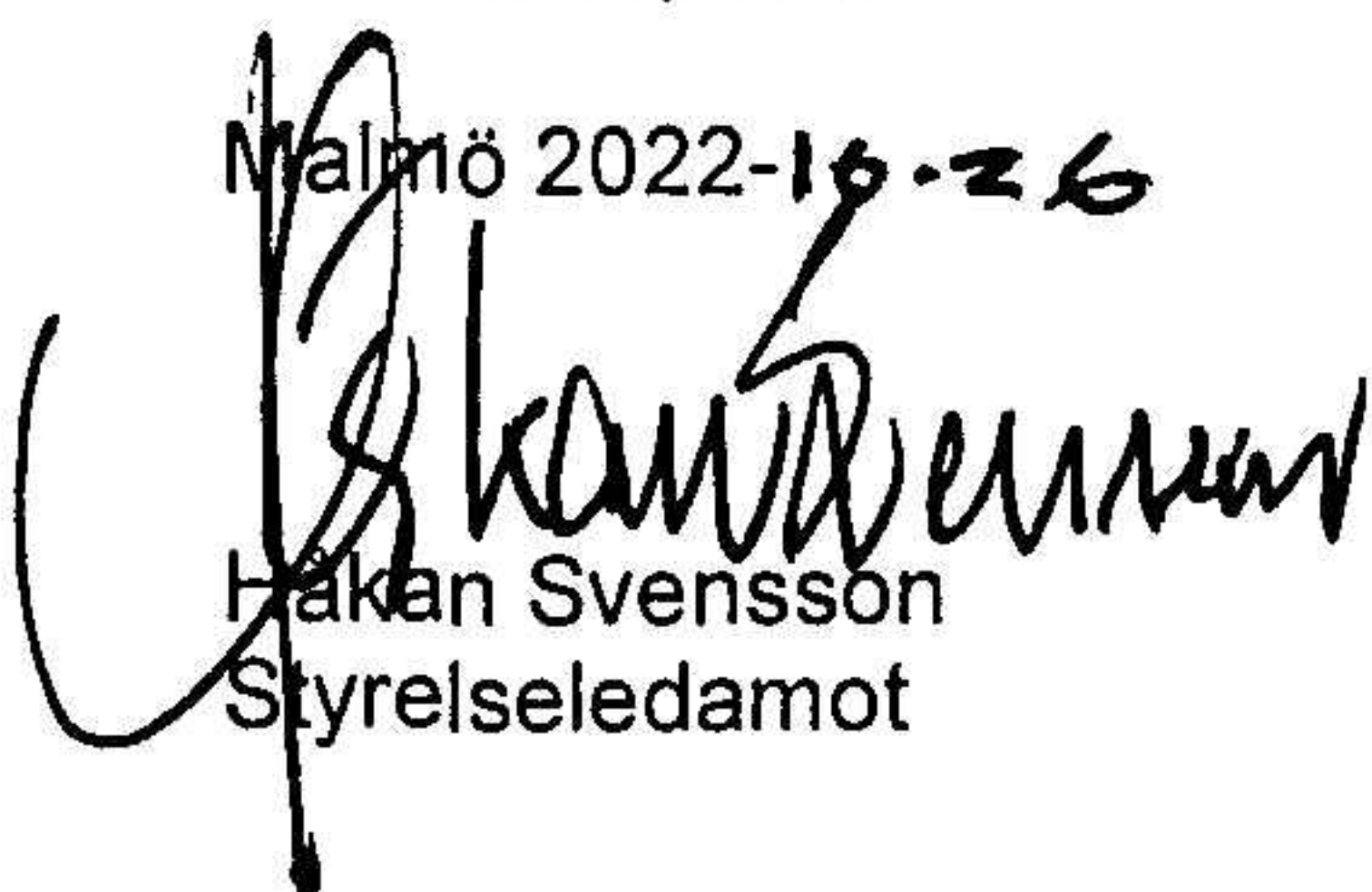
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändringar av Eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MNB, Malmö Nya Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-26


Håkan Svensson
Styrelseledamot

a TR
B
A
C1

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MNB, Malmö Nya Bygg AB, 559018-7398, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2019-04-30
Nettoomsättning	128 085 770	118 416 436	135 790 010	108 880 642
Resultat efter finansiella poster	11 907 494	10 374 097	12 712 090	9 747 357
Resultat efter finansiella poster %	9,3	8,7	9,4	9
Balansomslutning	56 244 078	45 668 774	56 387 740	42 971 112
Soliditet %	46	51,6	38	36,1

Definitioner: se not

Allmänt om verksamheten

BAKGRUND:

MNB, Malmö Nya Bygg AB ett byggföretag med inriktning på byggservice- och entreprenadverksamhet. Arbetsområdet är sydvästra Skåne med Landskrona i norr och Ystad i söder.

Bolaget startades hösten 2015, Delägarna har mångårig erfarenhet av byggverksamhet och har innehaft nyckelpositioner i tidigare verksamhet när det kommer till organisation, ledarskap, administration och utförande, samtliga delägare är aktiva i bolaget.

MÅL & AFFÄRSIDÉ:

MNB skall på ett lönsamt sätt genom professionella lösningar och kvalitetsmedvetenhet tillfredsställa kundernas krav samt genom ärlighet och respekt arbeta i god laganda.

Personalstyrkan skall ligga i spannet 30-40 personer.

Prioritet gäller för närhet till kunder och personal framför volym.

Huvudsaklig inriktning är näringslivet med företag, fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Vi är klara och tydliga över att det som är viktigt för våra kunder är viktigt för oss, främsta kraven är:

Tidhållning
Kvalité
Pris

Produktinriktning:

Byggservice uppdrag, med allt från några få arbetstimmar till mindre entreprenader ca: 1 Mkr, inriktningen är på återkommande kunder och lägenhetsrenoveringar.

Entreprenad, general- och totalentreprenader (ca: 1-20 Mkr), projekt inom ROT sektorn prioriteras men även nyproduktion kan förekomma.

Bolaget är medlem i branschorganisationen Byggföretagarna.

W

Handwritten signatures and initials.

2022103114410

FRAMTID & HÅLLBART FÖRETAGANDE:

MNB tillämpar de villkor som branschorganisationen Byggföretagarna tillämpar när det kommer till avtalsfrågor, jämställdhet, mångfald, arbetsvillkor, affärsetik, mänskliga rättigheter och antikorrupktion.

Vi arbetar enl. kvalitets- och miljösystemen ISO 9001 och ISO 14001. Vi bedriver ett kontinuerligt förbättringsarbete utifrån uppsatta mål och mätningar av resultat.

Miljöpolicy:

Vi respekterar människans och miljöns berättigade anspråk på att de biologiska och ekologiska systemen måste skyddas och bevaras. Vi ska därför aktivt bidra till ett miljöriktigt byggande genom att förebygga skadlig inverkan på miljö och hälsa samt verka för hushållning med råvaror och energiresurser.

Kvalitetspolicy:

Vi skall ge varje kund ett färdigt resultat till avtalad kvalitet och tid.

Arbetsmiljöpolicy:

Vi bevakar arbetsmiljön så att inga risker uppstår och att arbetsmiljö är mer än frånvaro av risker. Att trivas med och utvecklas i sitt arbete samt att arbeta på säkra arbetsplatser skapar en god arbetsmiljö i det dagliga arbetet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orderstocken präglas av återkommande kunder.

Vår strategi att prioritera återkommande kunder slår alltså väl ut och vi kommer även fortsättningsvis att prioritera återkommande samarbete med befintliga kunder.

Inga statliga stödåtgärder som har funnits tillgängliga pga. Pandemin har sökts eller erhållits.

Under år 2021-2022 har förberedelse gjorts för ett generationsskifte inom delägarkretsen.

En delägare slutar pga. uppnådd pensionsålder och planerar att lämna sin tjänst under juli månad 2023.

Program för personaloptioner för anställda med nyckelroller inom företaget erbjuds efterhand för att hålla antalet delägare intakt.

Inga tvister med kunder eller leverantörer har förekommit under året.

✓

D.L. M
J
C.D
H

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till bolagsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	8 318 065
Årets resultat	9 377 122
Totalt	17 695 187
Styrelsen föreslår att:	
Till aktieägarna utdelas (417 kr per aktie)	1 000 800
Balanseras i ny räkning	16 694 387
Summa	17 695 187

Utöver ovanstående resultatdisposition föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om fondemission och nedsättning av aktiekapitalet. Beslutar årsstämman i enlighet med förslaget kommer bolagets fria egna kapital att minska med 7 920 960 kronor.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

28 D.C. TL
#

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning		128 085 770	118 416 436
Övriga rörelseintäkter		166 676	390 611
Summa rörelsens intäkter		128 252 446	118 807 047
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter samt underentreprenörer		-87 662 256	-82 634 496
Övriga externa kostnader	5,7	-5 019 322	-4 280 085
Personalkostnader	6	-23 564 751	-21 388 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 727	-104 364
Rörelseresultat		11 913 390	10 399 405
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 091	2 085
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-9 987	-27 393
Resultat efter finansiella poster		11 907 494	10 374 097
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		11 907 494	10 374 097
Skatt på årets resultat	10	-2 530 372	-2 254 824
Årets resultat		9 377 122	8 119 273

✓

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and a dollar sign symbol.

2022103114413

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	11	146 321	239 048
		<u>146 321</u>	<u>239 048</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	14	36 601	39 292
		<u>36 601</u>	<u>39 292</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>182 922</u>	<u>278 340</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 622 597	12 754 144
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	9 591 924	6 468 150
Övriga fordringar		1 300 820	357 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	688 217	841 457
		<u>25 203 558</u>	<u>20 421 717</u>
<i>Kassa och bank</i>	2	30 857 598	24 968 717
Summa omsättningstillgångar		<u>56 061 156</u>	<u>45 390 434</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>56 244 078</u>	<u>45 668 774</u>

W

D.L
J.S. DL
C.D. #

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2400 aktier)		960 000	960 000
		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 318 065	7 314 602
Årets resultat		9 377 122	8 119 273
		<u>17 695 187</u>	<u>15 433 875</u>
Summa eget kapital		<u>18 655 187</u>	<u>16 393 875</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	16	9 100 000	9 100 000
		<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	17	730 333	730 333
		<u>730 333</u>	<u>730 333</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	2 423 075	317 254
Leverantörsskulder		13 013 272	7 541 694
Skatteskulder		132 549	626 921
Övriga kortfristiga skulder		4 842 825	5 263 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 346 837	5 695 690
		<u>27 758 558</u>	<u>19 444 566</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>56 244 078</u>	<u>45 668 774</u>

✓

D.L
J. M

C

2022103114415

Förändringar av Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	960 000	-	7 314 602	8 119 273
Omföring av föreg års vinst			8 119 273	-8 119 273
Utdelning			-1 200 000	
Indragning av aktier 2021-07-01, 400 st	-160 000		-5 896 000	
Fondemission 400 aktier, 2021-07-01	160 000		-160 000	
Optionsprogram			140 190	
Årets resultat				9 377 122
Vid årets slut	960 000	-	8 318 065	9 377 122

W

P.L. Tu
S
CD #

2022103114416

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 907 494	10 374 097
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1	232 917	41 959
		12 140 411	10 416 056
Betald inkomstskatt		-3 135 305	-5 047 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 005 106	5 368 284
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring kundfordringar		-868 453	5 723 625
Förändring av upparbetad men ej fakturerad intäkt		-3 123 774	3 701 065
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-676 362	-59 200
Förändring av fakturerad men ej upparbetad intäkt		2 105 821	-1 830 368
Förändring leverantörsskulder		5 471 578	-6 265 686
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 230 965	-2 304 512
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		4 139 775	-1 035 076
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 144 881	4 333 208
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	135 648
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	135 648
Finansieringsverksamheten			
Utdelningar		-1 200 000	-6 000 000
Indrag av aktier		-6 056 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 256 000	-6 000 000
Årets kassaflöde		5 888 881	-1 531 144
Likvida medel vid årets början		24 968 717	26 499 861
Likvida medel vid årets slut	2	30 857 598	24 968 717

Noter till kassaflödesanalysen

Not 1 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Avskrivningar	92 727	104 364
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-	-62 405
Personalkostnader optionsprogram	140 190	-
	232 917	41 959

Not 2 Likvida medel

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	110	110
Banktillgodohavande	30 857 488	24 968 607
	30 857 598	24 968 717

4

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and several smaller initials.

2022103114417

Noter

Not 3 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Intäktsredovisning

Entreprenadsuppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs i enlighet med huvudregeln. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs, enligt huvudregeln.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet
Inventarier, verktyg och installationer

Ar
3
5

4

Handwritten notes and signatures: TU, D.L., and a large signature.

NOT 3 Redovisningsprinciper, forts

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av garantiavsättning och underliggande prognoser i samband med successiv vinstavräkning i entreprenaderna.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 5 Arvoden och kostnadsersättning till revisorer

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Revisionsuppdrag	131 580	115 195
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	29 240	55 000
Övriga tjänster	-	-
	<u>160 820</u>	<u>170 195</u>

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män	2020-05-01- 2021-04-30	Varav män
Sverige	<u>33</u>	<u>33</u>	<u>29</u>	<u>29</u>
Totalt	<u>33</u>	<u>33</u>	<u>29</u>	<u>29</u>

4

Handwritten signatures and initials: P.C., 18, TR, \$, and a circled symbol.

**Not 6 Anställda samt löner och andra ersättningar, forts
Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män	2020-05-01- 2021-04-30	Varav män
Styrelsen	5	5	6	6
VD och övriga företagsledningen	5	5	6	6

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Styrelse och VD:	857 304	814 669
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	244 323	220 698
	-	-
Övriga anställda:	15 919 931	14 839 692
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 162 029	5 351 424
	1 202 021	1 032 179

Inga extra ersättningar utgår till styrelseledamöter.

Till Styrelse och VD har utbetalats tantiem med 0 tkr (föreg. år 0 tkr).

Enligt avtalet mellan bolaget och VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida är VD, utöver lönen under uppsägningstiden, berättigad till engångsersättning beroende på VD's ålder, ex ålder > 56 år - utgår engångsersättning med 2 års löner.

Personaloptionsprogram

Bolaget har ett pågående Personaloptions program. Optionen omfattar 120 stycken kvalificerade personaloptioner och ger rätt att förvärva sammanlagt 120 aktier i Bolaget. Optionen är utställd 2022-02-01 och får utnyttjas under perioden från och med den 3 februari 2025 till och med den 3 mars 2025. Utnyttjas optionen ska aktier emitteras till en kurs av 400 kr per aktie, med kvotvärdet 400 kr. De tilldelade får endast utnyttjas för förvärv av nya aktier om deltagaren fortfarande är anställd i bolaget och övriga förutsättningar i avtalet är uppfyllda.

I bokslutet har verkliga värdet på optionen fastställts baserat på en avkastningsmodell som gäller för delägare i bolaget enligt gällande delägaravtal. Intjänandet beräknas i bokslutet ske successivt under perioden och redovisas som en personalkostnad, i föreliggande bokslut med 140 190 kr. Utnyttjas optionsprogrammet ger detta en utspädningseffekt på ca 5%.

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Leasingavgifter, årets kostnad	1 035 466	917 406
Lokalhyra, årets kostnad	368 672	363 311
Inom ett år	1 163 080	1 032 070
Mellan ett och fem år	2 076 068	2 363 581
Senare än fem år	-	-
	4 643 286	4 676 368

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra och billeasing.

Handwritten signatures and initials: TL, RL, and other marks.

2022103114420

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, övriga	4 091	2 085
Summa	4 091	2 085

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	-9 987	-27 393
Summa	-9 987	-27 393

Not 10 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	-2 527 681	-2 252 133
Förändring uppskjuten skatt	-2 691	-2 691
	-2 530 372	-2 254 824

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01- 2022-04-30		2020-05-01- 2021-04-30	
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		11 907 494		10 374 097
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 452 942	21,4	-2 220 057
Ej avdragsgilla kostnader		-74 739		-32 076
Förändring uppskjuten skatt		-2 691		-2 691
Skatt enligt resultaträkningen		-2 530 372		-2 254 824

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	556 991	669 672
-Årets anskaffning	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-	-112 681
	556 991	556 991
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-317 943	-253 017
-Försäljningar och utrangeringar	-	39 438
-Årets avskrivning	-92 727	-104 364
	-410 670	-317 943
Redovisat värde vid årets slut	146 321	239 048

[Handwritten mark]

[Handwritten signatures and initials: D.L., TB, and others]

2022103114421

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	251 518	251 518
Förändringar av anskaffningsvärden	-	-
Utgående anskaffningsvärden	251 518	251 518
Ingående avskrivningar	-251 518	-251 518
Förändringar av avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	-251 518	-251 518
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Pågående entreprenaduppdrag

	2022-04-30	2021-04-30
Upparbetade intäkter	47 910 942	58 582 882
Fakturerat belopp	-40 742 093	-52 431 986
	7 168 849	6 150 896
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	-9 591 924	-6 468 150
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 423 075	317 254
	-7 168 849	-6 150 896

Not 14 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2022-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättring på annans fastighet	36 601		
Uppskjuten skattefordran	36 601		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	36 601		
2021-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättring på annans fastighet	39 292		
Uppskjuten skattefordran	39 292		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	39 292		

[Handwritten mark]

D.L. TU
[Handwritten signatures]

2022103114422

**Not 14 Uppskjuten skatt, forts
Temporär skillnad**

2022-04-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Förbättring på annans fastighet	-	171 032	36 601
	-	171 032	36 601
2021-04-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Förbättring på annans fastighet	-	183 608	39 292
	-	183 608	39 292

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Förutbetalda hyresavgifter	-	30 449
Förutbetalda leasingavgifter	333 316	385 707
Övriga förutbetalda kostnader	354 901	425 301
	688 217	841 457

Not 16 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 400 000	2 400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	3 200 000	3 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	500 000	-
	9 100 000	9 100 000

Not 17 Övriga avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Redovisat värde vid årets ingång	730 333	730 333
Avsättningar som gjorts under året*	-	-
Redovisat värde vid årets utgång	730 333	730 333

Övriga avsättningar utgör beräkningen av kommande garanti kostnader för utförda entreprenader och service arbeten.

✓

D.L. T.M.
S. J.

2022103114423

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Personalrelaterade kostnader	5 308 700	4 690 458
Övriga upplupna kostnader	2 038 137	1 005 232
	<u>7 346 837</u>	<u>5 695 690</u>

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	850 000	850 000
Summa ställda säkerheter	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>

Eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Sedvanliga entreprenad garantier, därutöver	Inga	Inga

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Osäkerhetsfaktorer i bolagets omvärld av karaktären energikrisen och kriget i Ukraina är i dags läget ett oskrivet kort vad gäller hur dessa faktorer påverkar bolaget. Men det är styrelsens bedömning att osäkerhetsfaktorerna inte bedöms vara av sådan karaktär och omfattning att de väsentligt påverkar bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet inom överskådlig tid.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital + 79,4 % (fgår 78,6%) av obeskattade reserver / Totala tillgångar.

DL Tu
B B

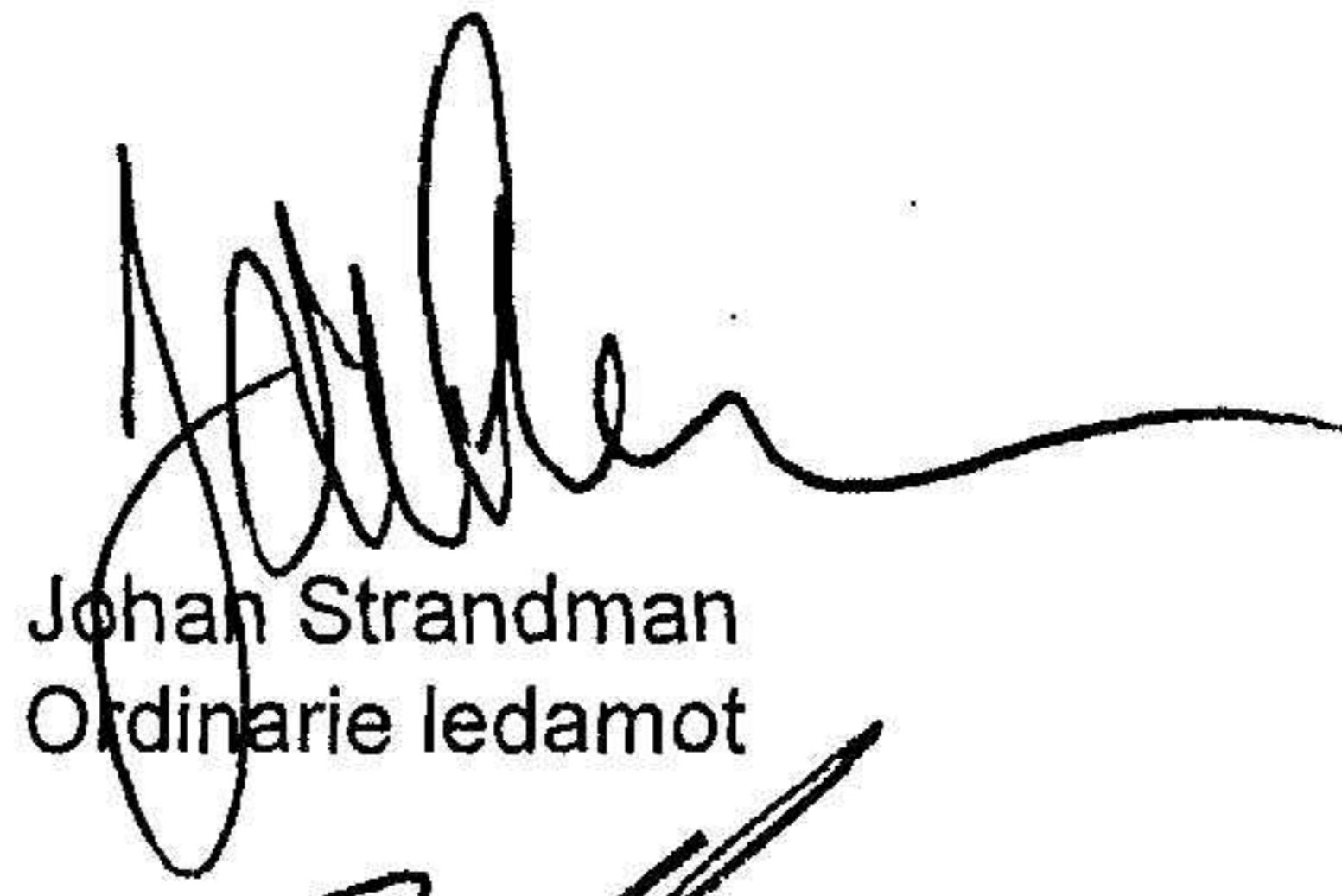
2022103114424

Underskrifter

Malmö 2022-10-26



Mikael Svensson
VD, Styrelseordförande



Johan Strandman
Ordinarie ledamot



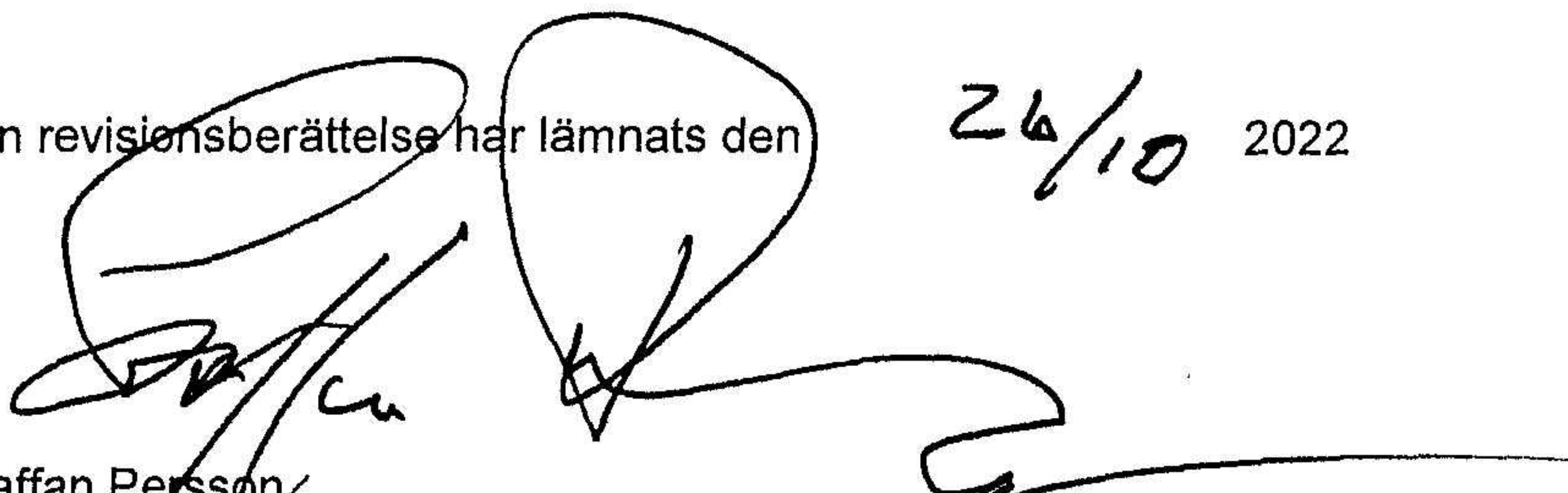
Tomas Kober
Ordinarie ledamot



Daniel Larsson
Ordinarie ledamot

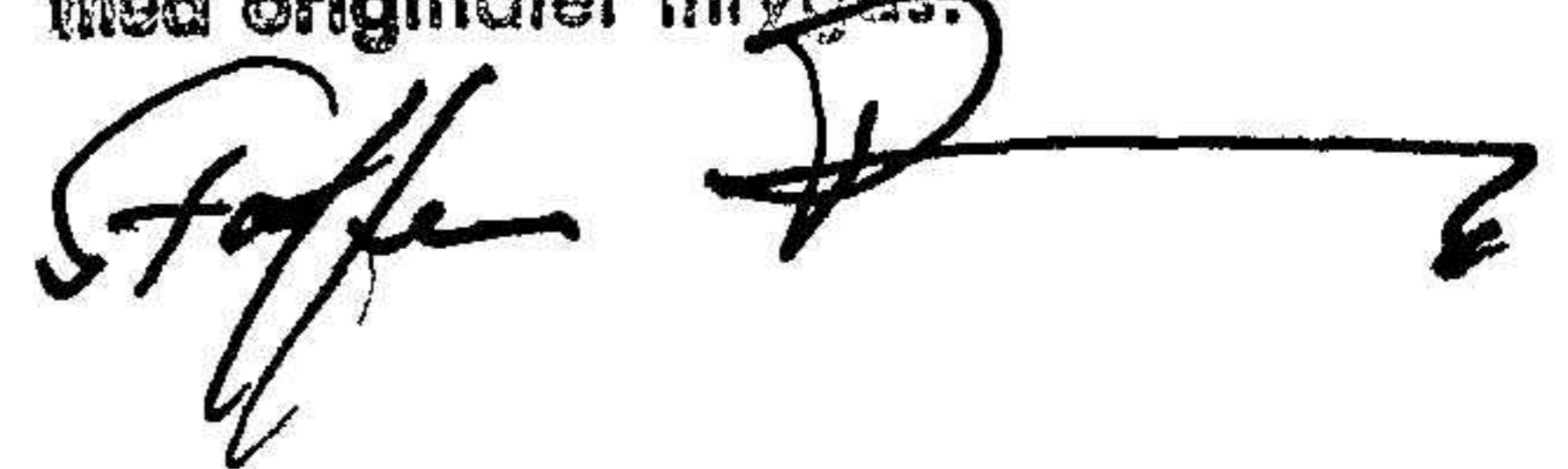
Min revisionsberättelse har lämnats den

26/10 2022



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I MNB, MALMÖ NYA BYGG AB

ORG.NR. 559018-7398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MNB, Malmö Nya Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MNB, Malmö Nya Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MNB, Malmö Nya Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MNB, Malmö Nya Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MNB, Malmö Nya Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

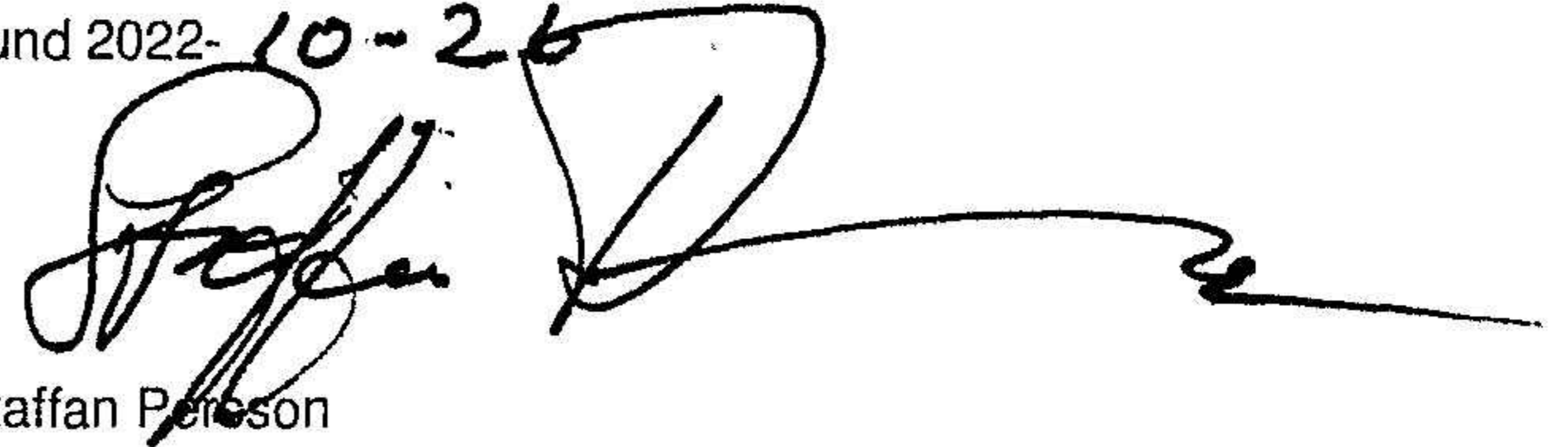
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2022-10-26



Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

