

Årsredovisning för  
**S & K Hanssons Fastighet AB**  
556687-9838

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S & K Hanssons Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färgelanda 2024-05-06

Krister Hansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S & K Hanssons Fastighet AB, 556687-9838 , med säte i Färgelanda kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	270 102	233 801	226 988	255 032
Resultat efter finansiella poster	59 713	20 106	61 543	-83 874
Soliditet, %	57	52	46	39

#### Not Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	200 000			214 145
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>				
Årets resultat				47 894
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>200 000</b>			<b>262 039</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	214 145
årets resultat	47 894
<b>Totalt</b>	<b>262 039</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	262 039
<b>Summa</b>	<b>262 039</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 098	233 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>270 098</b>	<b>233 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 500	-177 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 800	-16 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 300</b>	<b>-193 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 798</b>	<b>39 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 474	-19 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 085</b>	<b>-19 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 713</b>	<b>20 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 713</b>	<b>20 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 818	-
<b>Årets resultat</b>		<b>47 895</b>	<b>20 106</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	700 492	714 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		700 492	714 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		700 492	714 400
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 082	22 550
Summa kortfristiga fordringar		23 082	22 550
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 359	63 124
Summa kassa och bank		87 359	63 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		110 441	85 674
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		810 933	800 074

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 145	194 039
Årets resultat		47 895	20 106
Summa fritt eget kapital		262 040	214 145
<b>Summa eget kapital</b>		<b>462 040</b>	<b>414 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	286 300	357 100
Övriga skulder		20 325	17 433
Summa långfristiga skulder		306 625	374 533
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 905	-
Skatteskulder		17 398	7 512
Övriga skulder	4	1 966	3 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		42 268	11 396
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>810 933</b>	<b>800 074</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början - byggnader	840 000	840 000
-Vid årets början - mark	160 000	160 000
-Nyanskaffningar	2 892	
	<u>1 002 892</u>	<u>1 000 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-285 600	-268 800
-Årets avskrivning enligt plan	-16 800	-16 800
	<u>-302 400</u>	<u>-285 600</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>700 492</b>	<b>714 400</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	575 709	575 709
	<u>575 709</u>	<u>575 709</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-575 709	-575 709
	<u>-575 709</u>	<u>-575 709</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	70 800	70 800
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	215 500	283 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		3 100
	<b>286 300</b>	<b>357 100</b>

2024051602455

## Underskrifter

Färgelanda 2024-05-05

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krister Hansson', written in a cursive style.

Krister Hansson, Styrelseledamot

2024051602456