

Årsredovisning

för

TEXAQ AB

559077-7792

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEXAQ AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 3 april 2025



Jonas Håkansson

Årsredovisning

för

TEXAQ AB

559077-7792

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för TEXAQ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företagets moderföretag är Dynax AB 556877-2007, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 574	6 575	6 204	5 729
Resultat efter finansiella poster	2 933	3 237	2 125	2 661
Soliditet (%)	19,6	13,7	8,4	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 061 410	1 933 411	5 044 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 933 411	-1 933 411	0
Årets resultat			1 730 560	1 730 560
Belopp vid årets utgång	50 000	4 994 821	1 730 560	6 775 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 994 821
årets vinst	1 730 560
	6 725 381
disponeras så att i ny räkning överföres	6 725 381
	6 725 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 574 203

6 574 852

Övriga rörelseintäkter

0

169 307

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 574 203

6 744 159

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 892 728

-1 639 258

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 958 915

-1 963 365

Summa rörelsekostnader

-3 851 643

-3 602 623

Rörelseresultat

2 722 560

3 141 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

215 983

95 734

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 397

0

Summa finansiella poster

210 586

95 734

Resultat efter finansiella poster

2 933 146

3 237 270

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-750 000

-810 000

Förändring av överavskrivningar

13 350

15 014

Summa bokslutsdispositioner

-736 650

-794 986

Resultat före skatt

2 196 496

2 442 284

Skatter

Skatt på årets resultat

-465 936

-508 873

Årets resultat

1 730 560

1 933 411

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	40 354 037	42 221 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 518	149 893
Summa materiella anläggningstillgångar		40 412 555	42 371 470

Summa anläggningstillgångar 40 412 555 42 371 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		221 140	286 015
Fordringar hos koncernföretag		825 848	1 807 466
Övriga fordringar		328	40 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 012	13 499
Summa kortfristiga fordringar		1 066 328	2 147 316

Kassa och bank

Kassa och bank		5 527 914	5 888 885
Summa kassa och bank		5 527 914	5 888 885
Summa omsättningstillgångar		6 594 242	8 036 201

SUMMA TILLGÅNGAR 47 006 797 50 407 671

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 994 821

3 061 410

Årets resultat

1 730 560

1 933 411

Summa fritt eget kapital

6 725 381

4 994 821

Summa eget kapital

6 775 381

5 044 821

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 040 000

2 290 000

Ackumulerade överavskrivningar

58 517

71 867

Summa obeskattade reserver

3 098 517

2 361 867

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

36 167 840

41 167 840

Summa långfristiga skulder

36 167 840

41 167 840

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 755

387 693

Skulder till koncernföretag

207 233

285 447

Skatteskulder

80 203

202 222

Övriga skulder

282 450

453 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 418

504 070

Summa kortfristiga skulder

965 059

1 833 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 006 797

50 407 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 385 563	52 385 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 385 563	52 385 563
Ingående avskrivningar	-10 163 986	-8 296 446
Årets avskrivningar	-1 867 540	-1 867 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 031 526	-10 163 986
Utgående redovisat värde	40 354 037	42 221 577
Bokfört värde byggnader	34 656 962	36 524 502
Bokfört värde mark	5 697 075	5 697 075
	40 354 037	42 221 577

2025041414062

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 123	519 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 123	519 123
Ingående avskrivningar	-369 230	-273 405
Årets avskrivningar	-91 375	-95 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 605	-369 230
Utgående redovisat värde	58 518	149 893

Not 4 Långfristiga skulder koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år.	36 167 840	41 167 840
	36 167 840	41 167 840

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 3 april 2025


Jonas Håkansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



2025041414063

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEXAQ AB
Org.nr 559077-7792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEXAQ AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEXAQ ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEXAQ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



2025041414064

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEXAQ AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEXAQ AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-03-04

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *AL*