

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kifaru Invest AB

Org.nr. 559269-3401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025



Lovisa Öhrn

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets första.

Bolaget bedriver förvaltning av intressebolag, fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	101	97	0
Balansomslutning	14 898	14 797	14 700
Soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital	25 000	-10 300	97	14 797
Föregående års resultat		97	-97	0
Utdelning				0
Årets resultat			101	101
Utgående eget kapital	25 000	-10 203	101	14 898

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat

-10 203

Årets resultat

101

-10 102

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas

0

i ny räkning överföres

-10 102

-10 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			0	0
Övriga rörelsekostnader			0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	101	97
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	0
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>101</b>	<b>97</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>101</b>	<b>97</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>101</b>	<b>97</b>
Skatt på årets resultat			0	0
<b>Årets resultat</b>			<b>101</b>	<b>97</b>

2025020602300

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i intresseföretag		4, 5	<u>13 861</u>	<u>4 463</u>
			<b>13 861</b>	<b>4 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>13 861</b>	<b>4 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			<b>1 037</b>	<b>10 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>1 037</b>	<b>10 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>14 898</b>	<b>14 797</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (250 aktier)			25 000	25 000
Bundna reserver			0	0
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			-10 203	-10 300
Årets resultat			101	97
			<u>-10 102</u>	<u>-10 203</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>14 898</b>	<b>14 797</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>14 898</b>	<b>14 797</b>

2025020602302

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

<b>Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	101	97
	<u>101</u>	<u>97</u>

<b>Not 4. Andelar i intresseföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 463	13 463
Årets anskaffningar	9 398	0
Årets nedskrivningar	0	-9 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 861</b>	<b>4 463</b>

**Utgående redovisat värde** 13 861 4 463

**Not 5. Specifikation av andelar i intresseföretag**

	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Istappen Fastigheter AB	18,80%	94	9 398
Ölö Invest AB	8,20%	41	4 463
			<u>13 861</u>

Uppgifter om intresseföretagets organisationsnummer och säte.

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Istappen Fastigheter AB	559136-6975	Norrköping
Ölö Invest AB	556818-4591	Norrköping

Norrköping den 14 januari 2025

*Lovisa Öhrn*

Lovisa Öhrn