

Årsredovisning

för

Godsvägen 17 Fastighets AB

556384-1609

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Godsvägen 17 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2022-06-14



Tommy Fagerström

Styrelsen och verkställande direktören för Godsvägen 17 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet för åkeri- och budtransportverksamhet.

Spridningen av coronaviruset bedöms inte nämnvärt påverka bolagets verksamhet, ställning och resultat. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 dec 2021 förvärvades det helägda dotterbolaget Taljan 7 AB. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen industrilokal.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Fagerströmbolagen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 265	4 179	3 794	3 675	3 625
Resultat efter finansiella poster	390	441	137	-140	9
Soliditet (%)	12,3	12,0	10,2	10,0	8,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 466 097	435 140	4 021 237
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			435 140	-435 140	0
Årets resultat				332 201	332 201
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 901 237	332 201	4 353 438

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 901 237
årets vinst	332 201
	4 233 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 233 438
	4 233 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072207585

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 265 057

4 178 653

Summa rörelsens intäkter

4 265 057

4 178 653

Rörelsens kostnader

3

Transportkostnader

-53 168

-70 402

Övriga externa kostnader

-1 580 947

-1 296 902

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 415 779

-1 491 637

Summa rörelsens kostnader

-3 049 894

-2 858 941

Rörelseresultat

1 215 163

1 319 712

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-825 075

-878 347

Summa finansiella poster

-825 075

-878 347

Resultat efter finansiella poster

390 088

441 365

Bokslutsdispositioner

5

28 300

108 000

Resultat före skatt

418 388

549 365

Skatt på årets resultat

6

-86 187

-114 225

Årets resultat

332 201

435 140

Balansräkning Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	31 215 095	32 583 200
Fordon	8	1 073 600	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	91 585	72 470
		32 380 280	32 655 670

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 11	3 776 403	0
		3 776 403	0

Summa anläggningstillgångar 36 156 683 32 655 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 259	139 981
Aktuella skattefordringar		67 904	40 001
Övriga fordringar		24 582	985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	39 536	44 990
		137 281	225 957

Kassa och bank 1 030 527 680 723

Summa omsättningstillgångar 1 167 808 906 680

SUMMA TILLGÅNGAR 37 324 491 33 562 350

2022072207587

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3 901 237

3 466 097

Årets resultat

332 201

435 140

4 233 438

3 901 237

Summa eget kapital

4 353 438

4 021 237

Obeskattade reserver

13

309 700

8 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

726 610

642 394

Summa avsättningar

726 610

642 394

Långfristiga skulder

15, 16

Skulder till kreditinstitut

9 310 804

9 999 980

Skulder till koncernföretag

19 536 922

15 954 331

Summa långfristiga skulder

28 847 726

25 954 311

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

1 509 016

1 333 336

Leverantörsskulder

162 718

57 858

Skulder till koncernföretag

799 901

903 684

Övriga skulder

171 503

208 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

443 879

432 855

Summa kortfristiga skulder

3 087 017

2 936 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 324 491

33 562 350

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal:

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som *Övrig rörelseintäkt* respektive *Övrig rörelsekostnad* vid avyttring av inventarier, men vid avyttring av fordon som en ökning respektive minskning av *Transportkostnader*.

Inga låneutgifter aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar, samt el och VVS i mark	5
Stommar	2
Installationer, så som el, rör, VVS, ventilation, hiss	5
Inre ytskikt, som som golv, väggar, innertak	5
Sophus	4
Servicehus, staket	4
Fordon	15
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

2

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

A

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fagerströmbolagen AB, org nr 556462-8948, med säte i Falun.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	492 591	541 911
Övriga räntekostnader	332 484	336 436
	825 075	878 347

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av överavskrivningar	-301 700	108 000
Erhållet koncernbidrag	330 000	0
	28 300	108 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 971	29 874
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	84 216	84 351
Totalt redovisad skatt	86 187	114 225

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		418 388		549 365
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-86 187	21,40	-117 564
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				64
Skatteeffekt avseende sänkt skattesats				3 275
Redovisad effektiv skatt		-86 187		-114 225

Uppskjuten skattekostnad utgörs av skattemässig del av återförda avskrivningar. Temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar uppgår till 408 813 kr (409 469 kr), vilket ger en skatteeffekt på 84 216 kr (84 351 kr).

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 750 550	41 711 216
Inköp	0	39 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 750 550	41 750 550
Ingående avskrivningar	-9 167 350	-7 799 900
Årets avskrivningar	-1 368 105	-1 367 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 535 455	-9 167 350
Utgående redovisat värde	31 215 095	32 583 200
Bokfört värde byggnader	28 604 493	29 972 598
Bokfört värde mark	2 610 602	2 610 602
	31 215 095	32 583 200

Not 8 Fordon

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 098 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-24 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 400	0
Utgående redovisat värde	1 073 600	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 021 966	3 021 966
Inköp	42 390	0
Försäljningar/utrangeringar	-819 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 244 361	3 021 966
Ingående avskrivningar	-2 949 496	-2 825 309
Försäljningar/utrangeringar	819 995	0
Årets avskrivningar	-23 275	-124 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 152 776	-2 949 496
Utgående redovisat värde	91 585	72 470

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 776 403	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 776 403	0
Utgående redovisat värde	3 776 403	0

8

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Taljan 7 AB	100%	100%	1 000	3 776 403 3 776 403

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Taljan 7 AB	556588-0563	Hedemora	958 473	30 022

Godsvägen 17 Fastighets AB upprättar inte koncernredovisning, med hänsyn till undantaget att koncernen är en "mindre koncern".

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	39 536 39 536	44 990 44 990

Not 13 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	309 700 309 700	8 000 8 000

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	642 394	558 043
Årets avsättningar	84 216	87 626
Omvärdering pga sänkt bolagsskatt från år 2021	0	-3 275
Belopp vid årets utgång	726 610	642 394

Not 15 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 333 300 3 333 300	4 666 636 4 666 636

2022072207595

Not 16 Skulder som avser flera poster

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 310 804	9 999 980
	9 310 804	9 999 980
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 509 016	1 333 336
	1 509 016	1 333 336

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	47 646	53 851
Övriga poster	396 233	379 004
	443 879	432 855

Not 18 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga ansvarsförbindelser till förmån för moderbolag	22 000 000	25 000 000
	22 000 000	25 000 000

Not 19 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 073 600	0
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	21 073 600	20 000 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset eller kriget i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera om virusspridningen och kriget kommer resultera i en framtida negativ påverkan på verksamheten.

a

2022072207596

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2022-06-01



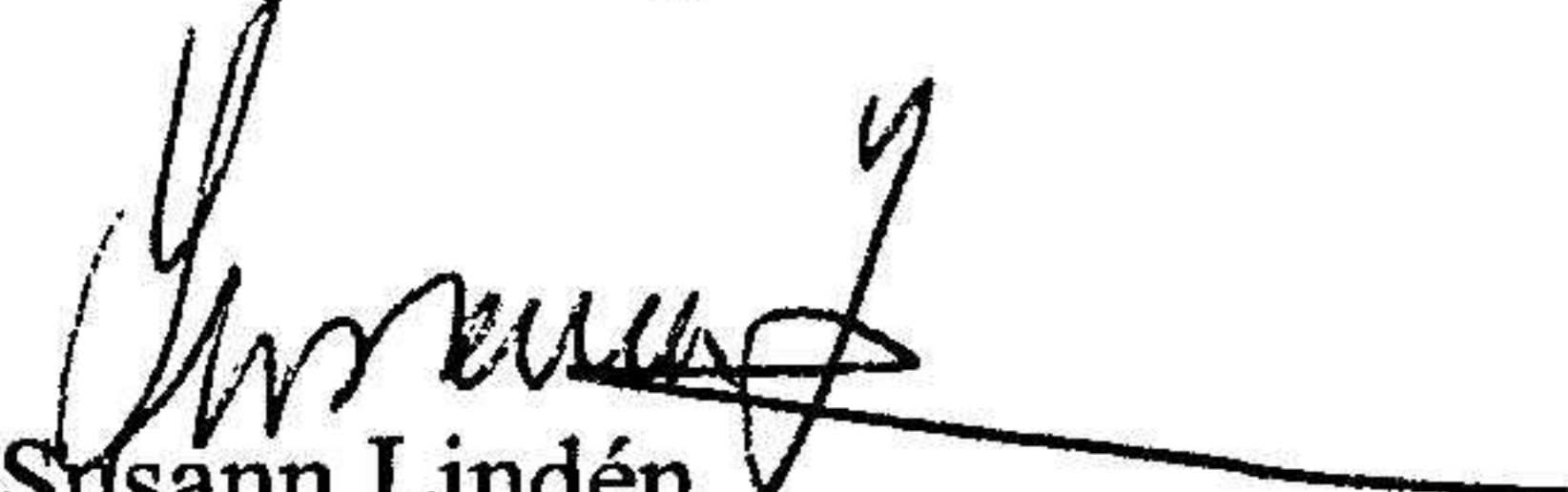
Tommy Fagerström
Verkställande direktör



Fredrik Fagerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-13

Ernst & Young AB



Susann Lindén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022072207597

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Godsvägen 17 Fastighets AB, org.nr 556384-1609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Godsvägen 17 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Godsvägen 17 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Godsvägen 17 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

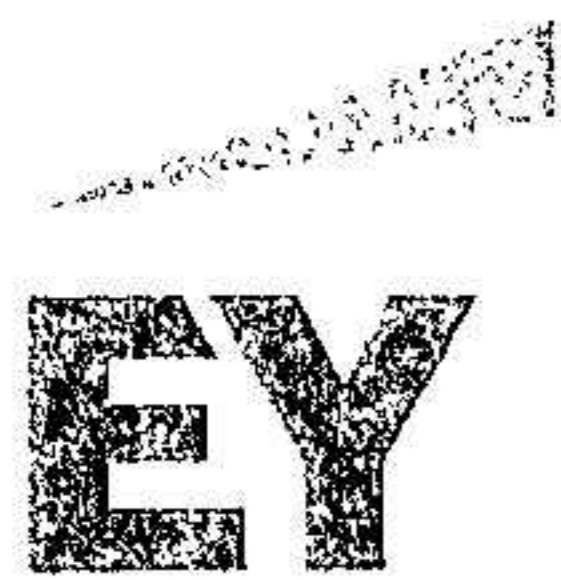
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022072207598

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Godsvägen 17 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Godsvägen 17 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 13 juni 2022

Ernst & Young AB


Susann Lindén
Auktoriserad revisor