

Årsredovisning

Bo Bra i Örnsköldsvik AB

Org.nr 556745-7972

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2024-11-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bo Bra i Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av uthyrning av bostäder och lokaler i bolagets fastigheter Asien 2 och Madrid 6 i centrala Örnsköldsvik.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 065	5 249	5 170	4 729
Resultat efter finansiella poster	-293	-141	1 411	550
Balansomslutning	51 540	50 953	50 417	48 858
Soliditet (%)	19	20	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 634 379	5 048 743	-556 965	10 226 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-556 965	556 965	0
Återföring					
uppskrivningsfond		-128 168	128 168		0
Årets resultat				-505 218	-505 218
Belopp vid årets utgång	100 000	5 506 211	4 619 946	-505 218	9 720 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 491 778
återföring uppskrivningsfond	128 168
årets förlust	-505 218
	4 114 728
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 114 728
	4 114 728

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 065 471	5 249 232
Övriga rörelseintäkter		12 283	49 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 077 754	5 298 495
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 856 788	-2 358 819
Personalkostnader	2	-855 438	-774 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 079 309	-1 059 339
Summa rörelsekostnader		-4 791 535	-4 192 442
Rörelseresultat		1 286 219	1 106 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	185 635	10 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 764 855	-1 257 210
Summa finansiella poster		-1 579 220	-1 247 018
Resultat efter finansiella poster		-293 001	-140 965
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-790 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	374 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-416 000
Resultat före skatt		-493 001	-556 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 217	0
Årets resultat		-505 218	-556 965

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	43 317 156	44 333 894
Inventarier, verktyg och installationer	6	520 542	583 114
Summa materiella anläggningstillgångar		43 837 698	44 917 008
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 711 119	3 561 119
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 711 119	3 561 119
Summa anläggningstillgångar		48 548 817	48 478 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 050 616	857 222
Övriga fordringar		682 727	659 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 433	223 223
Summa kortfristiga fordringar		2 106 776	1 740 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		884 605	734 401
Summa kassa och bank		884 605	734 401
Summa omsättningstillgångar		2 991 381	2 474 499
SUMMA TILLGÅNGAR		51 540 198	50 952 626

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	5 506 211	5 634 379
Summa bundet eget kapital		5 606 211	5 734 379
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 619 946	5 048 743
Årets resultat		-505 218	-556 965
Summa fritt eget kapital		4 114 728	4 491 778
Summa eget kapital		9 720 939	10 226 157
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 492 859	13 492 859
Skulder till koncernföretag		2 395 000	2 545 000
Övriga skulder		22 997 487	22 277 047
Summa långfristiga skulder		38 885 346	38 314 906
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		503 042	287 773
Övriga skulder		458 884	369 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 971 987	1 754 017
Summa kortfristiga skulder		2 933 913	2 411 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 540 198	50 952 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	144 964	0
	144 964	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	86 569	0
	86 569	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 160 443	57 160 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 160 443	57 160 443
Ingående avskrivningar	-12 826 549	-11 809 811
Årets avskrivningar	-1 016 738	-1 016 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 843 287	-12 826 549
Utgående redovisat värde	43 317 156	44 333 894

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	767 000	36 285
Inköp	0	730 715
Erhållet bidrag	-105 000	-105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 000	662 000
Ingående avskrivningar	-78 886	-36 285
Årets avskrivningar	-62 571	-42 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 457	-78 886
Utgående redovisat värde	520 543	583 114

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 561 119	2 251 119
Tillkommande fordringar	1 150 000	4 351 119
Avgående fordringar	0	-3 041 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 711 119	3 561 119
Utgående redovisat värde	4 711 119	3 561 119

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	5 634 379	5 762 547
Återföring uppskrivningsfond	-128 168	-128 168
Belopp vid årets utgång	5 506 211	5 634 379

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 492 859	13 492 859
	13 492 859	13 492 859

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Bidrag ifrån Naturvårdsverket	84 000	105 000
	84 000	105 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	17 009 000	17 009 000
	17 009 000	17 009 000

Örnsköldsvik 2024-10-21

Åsa Backlund
Åsa Backlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

Joakim Grundin
Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra i Örnsköldsvik AB, org.nr 556745-7972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo Bra i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 22 oktober 2024

Joakim Grundin

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor