

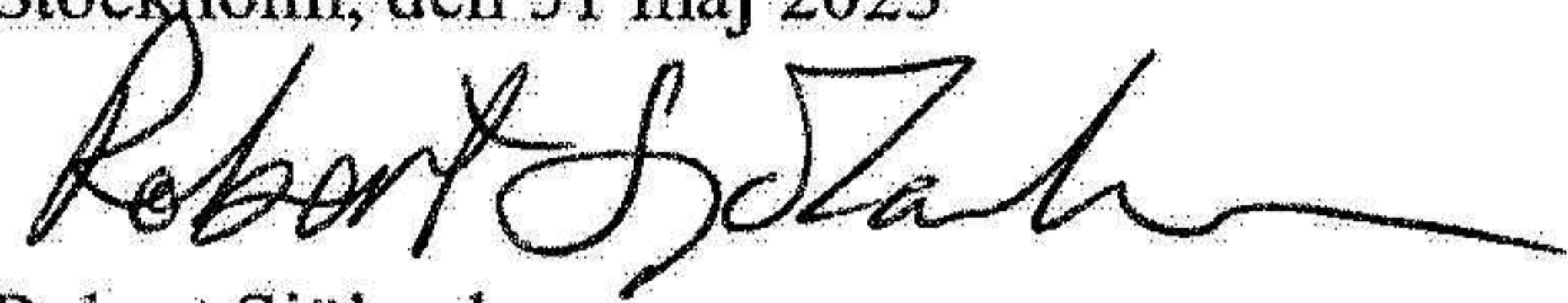
Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pustervik Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 31 maj 2023



Robert Sjölander

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

ÅRSREDOVISNING 2022

	Sida
- Förvaltningsberättelse	3
- Förslag till resultatdisposition	4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	7

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncernförhållande

Bolaget ägs av Förvaltaren Trädkronan AB, org nr 556280-9607, som är ett helägt dotterbolag till Sjundedags Adventistsamfundet, org nr 816400 - 0922.

Verksamhet

Pustervik Förvaltnings AB är ett förvaltningsbolag för en kyrkfastighet. Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Resultat och ställning (SEK)

Verksamheten för räkenskapsåret gav ett överskott på 174 243 kr efter skatt.

Det egna kapitalet har ökat från 1 086 533 kr till 1 260 776 kr.

Soliditeten är 42% (34%)

Årets investeringar uppgår till 0 (0) kkr.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	700 000	700 000	700 000	700 000
Rörelseresultat	220 097	211 810	89 760	52 384
Resultat efter finansnetto	220 097	211 810	89 760	52 384
Totalt Eget Kapital	1 260 776	1 086 533	920 578	857 310
Balansomslutning	2 994 984	3 174 886	3 213 076	3 423 859
Soliditet	42%	34%	28%	25%

Förändring av eget kapital

	Belop vid årets ingång	Årets resultat	Summa
Aktiekapital	500 000		500 000
Reservfond	0		0
Fritt eget kapital	586 533	174 243	760 776
Summa	1 086 533	174 243	1 260 776

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	586 533
Årets resultat	<u>174 243</u>
	760 776
i ny räkning överföres	760 776

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning	3	700 000	700 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5,6	-375 861	-346 648
Avskrivningar	7,8	-104 041	-141 542
Summa rörelsens kostnader		-479 902	-488 190
Verksamhetsresultat		220 098	211 810
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader		0	0
RESULTAT E FINANSIELLA POSTER		220 098	211 810
Skatt	9	-45 855	-45 855
ÅRETS RESULTAT		174 243	165 955

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	2 690 825	2 794 866
Inventarier	7	0	0
Summa		2 690 825	2 794 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		67 500	104 375
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		105 437	105 437
Fordringar hos koncernföretag		131 222	170 208
Summa omsättningstillgångar		304 159	380 020
SUMMA TILLGÅNGAR		2 994 984	3 174 886
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	500 000	500 000
Balanserat resultat		586 533	420 578
Årets Resultat		174 243	165 955
Fritt Eget kapital		760 776	586 533
Summa Eget kapital		1 260 776	1 086 533
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	319 208	273 353
Långfristiga skulder			
Skulder till moderföretaget	12	1 400 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Skulder till moderföretaget		0	0
Summa kortfristiga skulder		15 000	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 994 984	3 174 886

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:01 (K3).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Skattemässigt skrivs näringsfastigheterna av med procentsatser enligt skatteverkets schabloner. Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	20-150år
Inventarier	5 år

Fordringar - Skulder

Fordringarna och skulderna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har ett skattemässigt underskottsavdrag, vilket normalt kan utnyttjas mot eventuella framtida skattepliktiga vinster. Någon uppskjuten skattefordran beträffande denna temporära skillnad redovisas dock inte som tillgång i balansräkningen förrän det bedöms att underskottet kan komma att utnyttjas.

Som ett led i tillämpningen av BFNAR 2012:1 har företagets anläggningstillgångar analyserats för att urskilja betydande komponenter med väsentlig skillnad i återstående nyttjandetid i syfte att anpassa tillgångarnas avskrivningar till återstående nyttjandeperiod.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Försäljning till koncernföretag, andel av nettoomsättningen	100%	100%

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revideco		
Revision	21 613	29 269

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Not 5 Medeltal anställda

Bolaget har ej haft några anställda.

Not 6 Personalkostnad

Kostnader saknas

Not 7 Inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	4 576 384	4 576 384
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	4 576 384	4 576 384
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 576 384	-4 538 884
Årets avskrivningar enligt plan	0	-37 500
Utgående avskrivningar	-4 576 384	-4 576 384
Restvärde	0	0

Not 8 Byggnader

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	16 715 263	16 715 263
Erhållet Statligt lokalbidrag	-383 200	-383 200
Årets investeringar	0	0
Utrangering komponent	0	0
Utgående anskaffningsvärde	16 332 063	16 332 063
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Ingående avskrivningar	-8 537 197	-8 433 155
Utrangering komponent	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-104 041	-104 042
Summa	-13 641 238	-13 537 197
Bokfört värde	2 690 825	2 794 866
Taxeringsvärde	Ej åsatt	Ej åsatt

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Not 9 Inkomstskatt	2022	2021
Uppskjuten skatt avseende:		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatteskuld	45 855	45 855
Summa	45 855	45 855
 Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	220 097	211 810
Skatt enligt gällande skattesats 20,60% (20,60%)	-45 340	-43 633
 Skatteeffekt av:		
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar	45 855	45 855
Ändring av underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	45 340	43 633
Förändring uppskjuten skatt		
Summa redovisad skatt	45 855	45 855
 Skattemässiga underskottsavdrag	1 066 672	1 064 171

Not 10 Aktiekapital

Antalet aktier är 5 000 st med kvotvärde 100. Varje aktie har en röst och tillhör samma serie.

Not 11 Avsättningar för uppskjuten skatteskuld

Bolagets tillämpade avskrivningsprinciper innebär att en temporär skillnad mellan fastigheternas bokförda värden och skattemässiga restvärden uppkommer.

Den temporära skillnaden uppgick den 31 december 2022 till 1 486 030 kr. Per den 31 december 2021 uppgick skillnaden till 1 263 431 kr.

Den uppskjutna skatteskulden var den 31 december 2022 319 208 kr. Per den 31 december 2021 var skulden 273 353 kr.

Not 12 Skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 1 400 000 kr till betalning inom fem år.

Not 13 Villkorade aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 7 681 000 (7 681 000)

Pustervik Förvaltnings AB

Org nr 556423-1164

Moderföretag i den största koncern där Pustervik Förvaltnings AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Sjundedags Adventistsamfundet, org nr 816400-0922, Stockholm.
Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Förvaltaren Trädkronan AB, org nr 556280-9607, Stockholm

Stockholm 2023-

Robert Sjölander
VD

Terje Dahl
Ordförande

Stefan Thomsen

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Terje Wollan Dahl

81474a63-47d5-41b2-bd20-a6438838165c - 2023-05-30 23:11:58 UTC +03:00
BankID - 9f742925-364a-46f0-814d-0b5e50d27d11 - NO

Stig Robert Sjölander

2771bbe7-e230-4709-8179-f7041be56a4f - 2023-05-31 07:40:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 42543418-2145-4160-a4a3-4a7d548c5a5e - SE

STEFAN THOMSEN

39817b2f-06bb-474f-9db6-9e38ebee26c1 - 2023-05-31 09:30:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f67d4004-9b5e-4b7a-a248-105ec47f6f14 - SE

Erik Adrian Emilsson

78203828-106d-455e-8b3c-d34c9f50de44 - 2023-05-31 11:47:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5e0ceeeb-c280-46f5-877b-583ec6e92be4 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/vege	frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pustervik Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556423-1164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pustervik Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pustervik Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pustervik Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pustervik Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pustervik Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2023080402440



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 10:53
SENT BY OWNER:
Michaela Hedin · 31.05.2023 10:37
DOCUMENT ID:
B1nwDFV8n
ENVELOPE ID:
H1ivPtVI2-B1nwDFV8n

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2022 - Pustervik Förvaltnings AB.pdf
2 pages

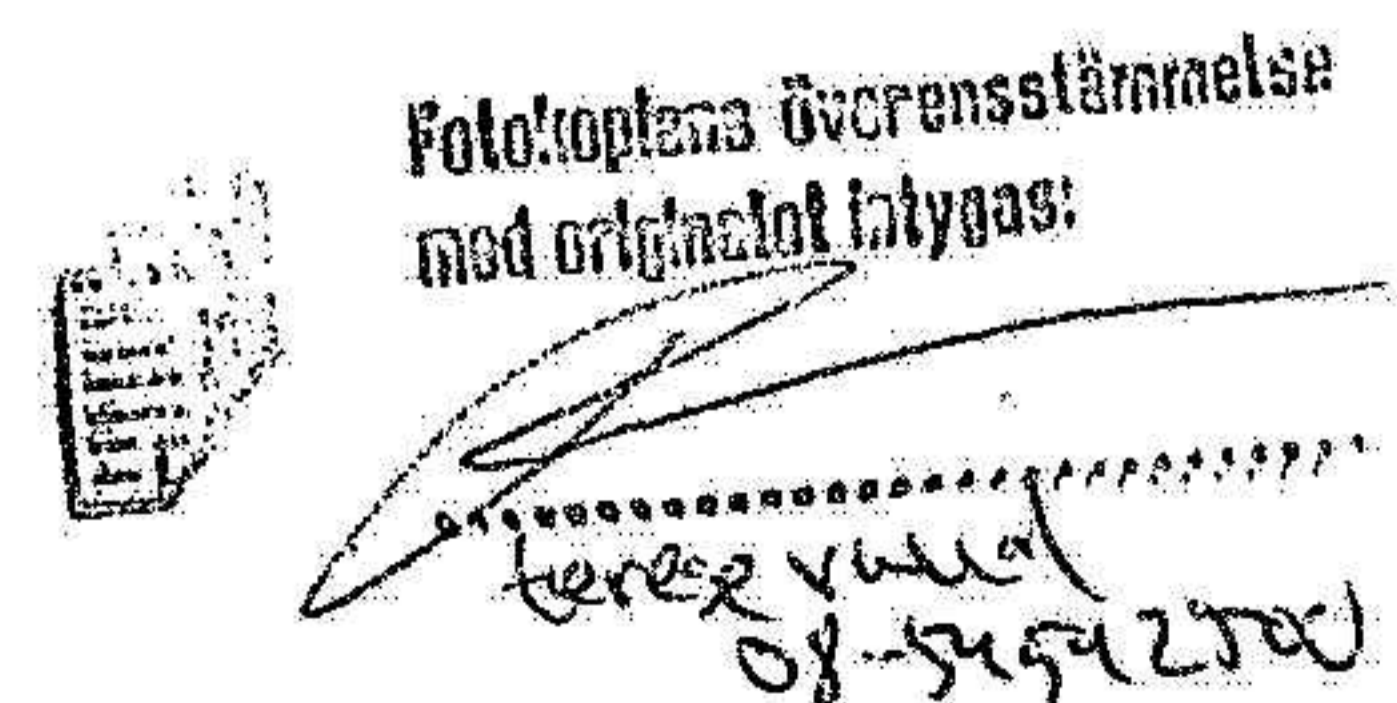
Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Adrian Emilsson erik.emilsson@revideco.se	Signed Authenticated	31.05.2023 10:53 31.05.2023 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28) IP: 151.236.206.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

