

Årsredovisning
för
Immobilia Logistics AB
559341-9640

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Immobilia Logistics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i juni 2025 färdigställt etapp ett avseende uppförandet av nybyggnaden på fastigheten Sköns Prästbord 1:98, och har från och med samma månad påbörjat uthyrning av fastigheten och följaktligen fått hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	544	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 052	-213	-16	0
Soliditet (%)	0,0	0,6	0,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-16 054	9 786	18 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 786	-9 786	0
Årets resultat			2 752	2 752
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 268	2 752	21 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 268
årets vinst	2 752
	-3 516
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 516
	-3 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 544 014 0

Rörelsekostnader

Handelsvaror -180 277 0

Övriga externa kostnader -65 395 -27 039

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -102 546 0

Summa rörelsekostnader -348 218 -27 039

Rörelseresultat 195 796 -27 039

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 5 987 0

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -1 254 031 -186 175

Summa finansiella poster -1 248 044 -186 175

Resultat efter finansiella poster -1 052 248 -213 214

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 1 055 000 223 000

Summa bokslutsdispositioner 1 055 000 223 000

Resultat före skatt 2 752 9 786

Årets resultat 2 752 9 786

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	63 719 550	2 294 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	650 000	889 959
Summa materiella anläggningstillgångar		64 369 550	3 184 284
Summa anläggningstillgångar		64 369 550	3 184 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326 679	0
Övriga fordringar		641 828	45 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 939	0
Summa kortfristiga fordringar		1 022 446	45 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 097 334	108 433
Summa kassa och bank		3 097 334	108 433
Summa omsättningstillgångar		4 119 780	153 558
SUMMA TILLGÅNGAR		68 489 330	3 337 842

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 268	-16 054
Årets resultat		2 752	9 786
Summa fritt eget kapital		-3 516	-6 268
Summa eget kapital		21 484	18 732
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		62 411 436	2 907 500
Summa långfristiga skulder		62 411 436	2 907 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 792 902	11 000
Skulder till koncernföretag		70 000	20 710
Skatteskulder		4 924	5 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 188 584	374 410
Summa kortfristiga skulder		6 056 410	411 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 489 330	3 337 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader koncernföretag	1 253 936	186 175
	1 253 936	186 175

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Omklassificeringar	61 527 771	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 822 096	2 294 325
Årets avskrivningar	-102 546	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 546	0
Utgående redovisat värde	63 719 550	2 294 325

Under föregående räkenskapsår fanns det endast mark.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	889 959	81 465
Inköp	61 287 812	808 494
Omklassificeringar	-61 527 771	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	889 959
Utgående redovisat värde	650 000	889 959

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven Göransson
Sven Göransson

2025-11-26