

ÅRSREDOVISNING

för

Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Törnqvist, Styrelseledamot
2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Utvälinge.

Företagets säte är Ängelholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har haft stora kostnader för reparation av taket under tidigare år och har då upprättat en kontrollbalansräkning. Denna visar dock på ett övervärde i fastigheten och aktiekapitalet bedomms inte förbrukat.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	196	196	196	183
Resultat efter finansiella poster	95	45	32	68
Soliditet (%)	-7,9	-22,8	-29,6	-33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-246 196	45 033	-151 163
Balanseras i ny räkning		45 033	-45 033	0
Årets resultat			95 346	95 346
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-201 163</u>	<u>95 346</u>	<u>-55 817</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-201 163
Årets resultat	<u>95 346</u>
	<u>-105 817</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-105 817</u>
	<u>-105 817</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vegea Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		195 932	195 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>195 932</u>	<u>195 938</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 552	-80 922
Personalkostnader	2	-13 142	-12 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 646</u>	<u>-39 646</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-82 340</u>	<u>-132 658</u>
Rörelseresultat		113 592	63 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 675</u>	<u>-18 260</u>
Summa finansiella poster		<u>-18 246</u>	<u>-18 247</u>
Resultat efter finansiella poster		95 346	45 033
Resultat före skatt		95 346	45 033
Årets resultat		<u>95 346</u>	<u>45 033</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Anslutningsavgifter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>407 471</u>	<u>447 117</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		407 471	447 117
Summa anläggningstillgångar		407 471	447 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 383	61 231
Övriga fordringar		<u>24 523</u>	<u>24 094</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 906	85 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>269 000</u>	<u>130 603</u>
Summa kassa och bank		269 000	130 603
Summa omsättningstillgångar		302 906	215 928
SUMMA TILLGÅNGAR		710 377	663 045

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-201 163	-246 196
Årets resultat		95 346	45 033
Summa fritt eget kapital		<u>-105 817</u>	<u>-201 163</u>
Summa eget kapital		-55 817	-151 163
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		637 500	687 500
Summa långfristiga skulder		<u>637 500</u>	<u>687 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Övriga skulder		23 710	10 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 984	66 074
Summa kortfristiga skulder		<u>128 694</u>	<u>126 708</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		710 377	663 045

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
---	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	20
-----------	----

Noter till resultaträkningen

Not 2	2023	2022
Medelantal anställda		
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,1	0,1

Noter till balansräkningen

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Anslutningsavgifter		
Ingående anskaffningsvärden	<u>13 592</u>	<u>13 592</u>
Utgående anskaffningsvärden	13 592	13 592
Ingående avskrivningar	<u>-13 592</u>	<u>-13 592</u>
Utgående avskrivningar	<u>-13 592</u>	<u>-13 592</u>
Redovisat värde	0	0

Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	893 325	893 325
	Utgående anskaffningsvärden	<u>893 325</u>	<u>893 325</u>
	Ingående avskrivningar	-446 208	-406 562
	Årets avskrivningar	<u>-39 646</u>	<u>-39 646</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-485 854</u>	<u>-446 208</u>
	Redovisat värde	407 471	447 117
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	179 000	179 000
	Byggnader	<u>547 000</u>	<u>547 000</u>
		726 000	726 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	587 500	650 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 065 000	1 065 000

Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ängelholm

Bengt Törnqvist
Bengt Törnqvist

Jonas Högström
Jonas Högström

Leif Tu vesson
Leif Tu vesson

2024-06-17

2024-06-17

2024-06-17

Rickard Törnqvist
Rickard Törnqvist

2024-06-17