

Årsredovisning

för

L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag

556183-1495

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i L.P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 2 juni 2025



Torsten Pålsson

L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för L. P. Mode Lennart Pålsson AB får härmed avgiva följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024.

Förvaltningsberättelse

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning
Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556615-1709 Viadukten Förvaltningsaktiebolag.
Verksamheten bedrivs i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, kkr	2617	2600	2448	2331
Resultat efter finansiella poster, kkr	375	1120	676	287
Soliditet	51%	43%	35%	26%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 618 033	1 039 360
Disposition av föregående års resultat				
Omföring			1 039 360	-1 039 360
Årets resultat				459 374
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 657 393	459 374

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras

balanserat resultat	2 657 393
årets resultat	459 374
Totalt	3 116 767

disponeras för	
överföring till balanserat resultat	3 116 767
Totalt	3 116 767

L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

RESULTATRÄKNING	Tilläggs- upplysning	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 617 245	2 599 653
Övriga rörelseintäkter		338	38 215
Summa rörelseintäkter		2 617 583	2 637 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 708 985	-922 443
Personalkostnader	1	-276 234	-315 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 557	-122 557
Summa rörelsekostnader		-2 107 776	-1 360 682
Rörelseresultat		509 807	1 277 186
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		28 440	21 580
Räntekostnader och liknande kostnader		-162 938	-178 904
Summa finansiella poster		-134 498	-157 324
Resultat efter finansiella poster		375 309	1 119 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		213 000	199 000
Summa bokslutsdispositioner		213 000	199 000
Resultat före skatt		588 309	1 318 862
Skatt på årets resultat		-128 935	-279 502
Årets resultat		459 374	1 039 360

2025061316657

L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 613 713	5 736 270
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 613 713	5 736 270
Summa anläggningstillgångar		5 613 713	5 736 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran moderbolag		0	432 860
Övriga fordringar		132 562	139 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 612	71 465
Summa kortfristiga fordringar		220 174	644 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 452 670	1 571 638
Summa kassa och bank		1 452 670	1 571 638
Summa omsättningstillgångar		1 672 844	2 215 639
Summa tillgångar		7 286 557	7 951 909

2025061316658

L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 3000 st		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 657 393	1 618 033
Årets resultat		459 374	1 039 360
Summa fritt eget kapital		3 116 767	2 657 393
Summa eget kapital		3 476 767	3 017 393
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		272 000	485 000
Summa obeskattade reserver		272 000	485 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 740 000	3 860 000
Summa långfristiga skulder		2 740 000	3 860 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	70 000
Leverantörsskulder		125 489	60 359
Skuld, moderbolag		236 999	0
Övriga skulder		35 114	48 576
Skatteskulder		32 676	104 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 512	305 874
Summa kortfristiga skulder		797 790	589 516
Summa eget kapital och skulder		7 286 557	7 951 909

2025061316659

L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiefbolag

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**1 Medelantalet anställda**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda har varit	0,5	0,7
Totalt	0,5	0,7

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	10 930 121	10 930 121
Anskaffningar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande byggnader och mark	10 930 121	10 930 121
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-5 193 851	-5 071 294
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-122 557	-122 557
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande byggnader och mark	-5 316 408	-5 193 851
Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande byggnader och mark	5 613 713	5 736 270

3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	387 335	387 335
Årets inköp	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	387 335	387 335
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-387 335	-387 335
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	0	0
Avgår ingående avskrivningar på sålda/utrangerade inventarier	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	-387 335	-387 335

Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande inventarier

	0	0
--	---	---

L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiefbolag

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

4 Förfallotid skulder	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år	2 500 000	3 700 000
Totalt	<u>2 500 000</u>	<u>3 700 000</u>
5 Skulder som avser flera poster	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 440 000	3 580 000
Summa	<u>2 440 000</u>	<u>3 580 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	70 000
Summa	<u>60 000</u>	<u>70 000</u>
6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder mm		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret

8 Koncernförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Viadukten Förvaltningsaktiefbolag, org.nr 556615-1709, med säte i Helsingborg. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL kap. 7 § 3.

Helsingborg den 2 juni 2025



Torsten Pålsson