

Årsredovisning

Sagentus Fastigheter Högtorp 1 AB

559277-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Roos

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i KUMLA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är sedan föregående år förbrukat och bolaget redovisar ett underskott på 840 342 kr för verksamhetsåret 2023.

Efter utförd extern fastighetsvärdering har en kontrollbalansräkning upprättats per den 2023-08-31 som visar att bolagets egna kapital inte är förbrukat på grund av övervärde i bolagets ägda fastighet. Styrelsen har därför beslutat att bolagets verksamhet skall bedrivas vidare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	538	411	352
Resultat efter finansiella poster	-840	-134	-220
Soliditet %	-16	-2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	991	-133 874	-107 883
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-133 874	133 874	0
- Årets resultat			-840 343	-840 343
- Belopp vid årets utgång	25 000	-132 883	-840 343	-948 226

Balanserat resultat innehåller villkorat aktieägartillskott på 221 000 kr från tidigare år.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-132 883
Årets resultat	-840 343
Summa	-973 226

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-973 226
Summa	-973 226

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	538 063	411 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	538 063	411 395
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-632 333	-243 807
Personalkostnader	0	-1 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 573	-55 583
Summa rörelsekostnader	-711 906	-300 550
Rörelseresultat	-173 843	110 845
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-666 500	-244 719
Summa finansiella poster	-666 500	-244 719
Resultat efter finansiella poster	-840 343	-133 874
Resultat före skatt	-840 343	-133 874
Årets resultat	-840 343	-133 874

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 719 668	4 799 241
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 719 668	4 799 241
Summa anläggningstillgångar		4 719 668	4 799 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		833 300	532 300
Övriga fordringar		45 377	30 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		878 677	562 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 935	1 175 308
<i>Summa kassa och bank</i>		206 935	1 175 308
Summa omsättningstillgångar		1 085 612	1 737 608
SUMMA TILLGÅNGAR		5 805 280	6 536 849

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-132 883	991
Årets resultat	-840 343	-133 874
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-973 226	-132 883
Summa eget kapital	-948 226	-107 883
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 600 000	6 600 000
Summa långfristiga skulder	6 600 000	6 600 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	77 088	0
Skatteskulder	11 823	4 689
Övriga skulder	9 992	12 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 603	28 037
Summa kortfristiga skulder	153 506	44 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 805 280	6 536 849

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 887 449	3 687 900
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 199 549
	Utgående anskaffningsvärden	4 887 449	4 887 449
	Ingående avskrivningar	-88 208	-32 625
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 573	-55 583
	Utgående avskrivningar	-167 781	-88 208
	Redovisat värde	4 719 668	4 799 241

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
	Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

UNDERSKRIFTER

Kumla

Emma Roos

Emma Roos

2024-06-28