

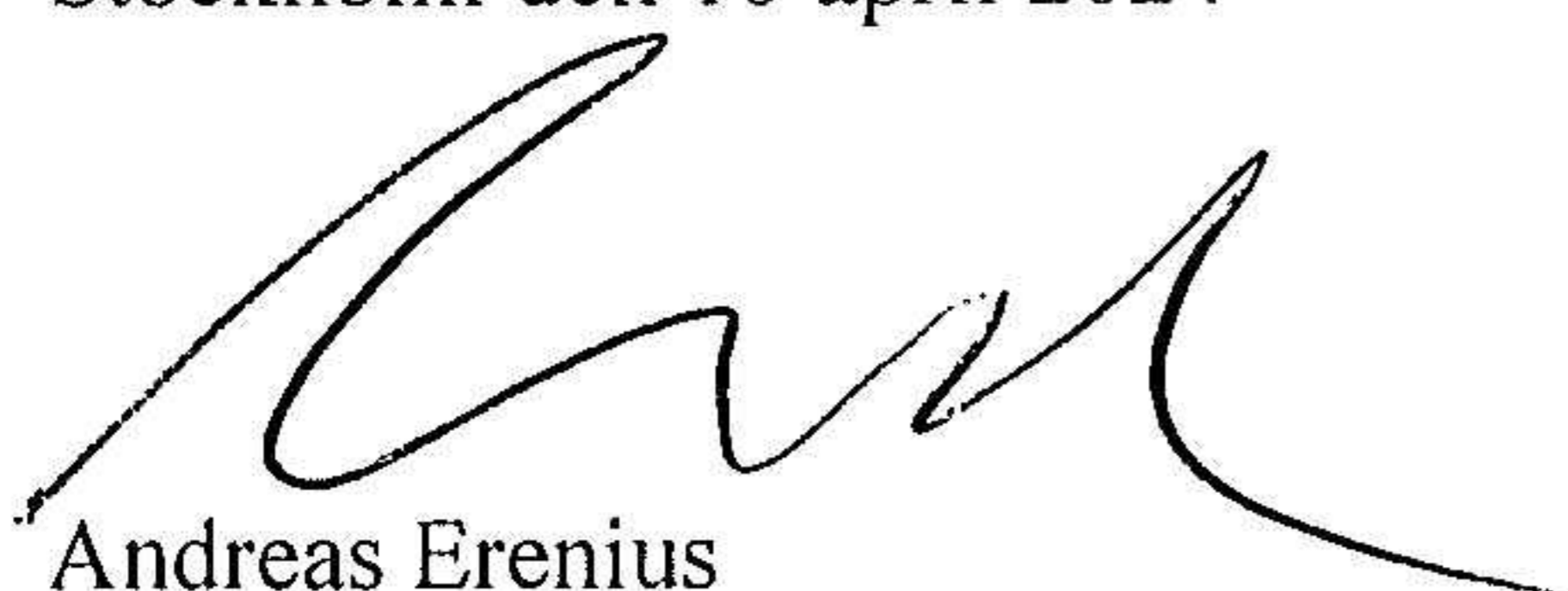
**Årsredovisning**  
för  
**Norrbyporten AB**  
559033-2374

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrbyporten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 april 2024

  
Andreas Erenius

Styrelsen för Norrbyporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Brisano AB, 556700-1705, till 25% av Technius Fastigheter AB, 556779-2550 och till 25% av Eccta Projektutveckling 2 AB, 559278-5058.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är till synes förbrukat. Det finns dock ett stort övertvärde i fastigheten varpå styrelsen bedömer att bolaget inte har förbrukat sitt aktiekapital och därmed inte behöver upprätta någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13§.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-100	-73	-76
Soliditet (%)	-1,9	-1,5	-1,0	-0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-222 642	-100 045	<b>-272 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 045	100 045	<b>0</b>
Årets resultat			-73 631	<b>-73 631</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-322 687</b>	<b>-73 631</b>	<b>-346 318</b>

ae

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-322 687
årets förlust	-73 631
	<b>-396 318</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-396 318
	<b>-396 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

aq

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 636	-99 460
		-72 636	-99 460
<b>Rörelseresultat</b>		-72 636	-99 460
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-995	-585
		-995	-585
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-73 631	-100 045
<b>Resultat före skatt</b>		-73 631	-100 045
<b>Årets resultat</b>		-73 631	-100 045

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1                      18 610 698                      18 196 501  
**18 610 698                      18 196 501**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 610 698                      18 196 501**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 236                      0

Övriga fordringar

801                      50

**8 037                      50**

##### *Kassa och bank*

11 222                      41 320

**Summa omsättningstillgångar**

**19 259                      41 370**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 629 957                      18 237 871**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-322 687

-222 642

Årets resultat

-73 631

-100 045

**-396 318**

**-322 687**

**Summa eget kapital**

**-346 318**

**-272 687**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 666

32 482

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 588 200

16 438 200

Övriga skulder

101 621

100 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 269 788

1 939 018

**Summa kortfristiga skulder**

**18 976 275**

**18 510 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 629 957**

**18 237 871**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

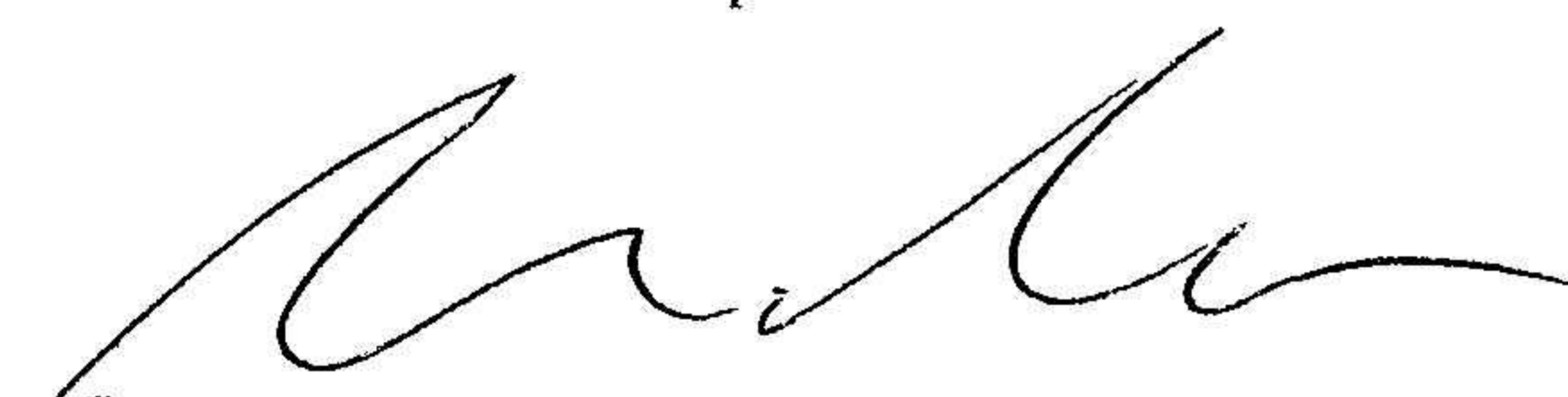
#### Not 1 Byggnader och mark

Mark för byggexploatering

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 196 501	17 272 061
Inköp	414 197	924 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 610 698</b>	<b>18 196 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 610 698</b>	<b>18 196 501</b>
Bokfört värde byggexploatering	3 386 072	2 971 875
Bokfört värde mark	15 224 626	15 224 626
	<b>18 610 698</b>	<b>18 196 501</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 10 april 2024



Andreas Erenius