

Årsredovisning för
Miki Förvaltning AB
556406-7238

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30


| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miki Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2023-12-29


Freddy Ljunggren

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Hansson, 040-6646380

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miki Förvaltning AB, 556406-7238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 306 587 | 1 155 513 | 1 889 287 | 1 044 800 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 456 | 129 888 | 206 373 | 297 809 |
| Soliditet, % | 11 | 13 | 12 | 19 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 400 000 | 80 000 | 723 959 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 9 465 |
| Vid årets slut | 400 000 | 80 000 | 733 424 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 723 959 |
| årets resultat | 9 465 |
| Totalt | 733 424 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 733 424 |
| Summa | 733 424 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-01- 2023-06-30</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 306 587 | 1 155 513 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 306 587 | 1 155 513 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -434 826 | -415 790 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -352 729 | -321 076 |
| Summa rörelsekostnader | | -787 555 | -736 866 |
| Rörelseresultat | | 519 032 | 418 647 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -532 488 | -288 759 |
| Summa finansiella poster | | -532 488 | -288 759 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 456 | 129 888 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 26 000 | 51 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 26 000 | 51 000 |
| Resultat före skatt | | 12 544 | 180 888 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 079 | -38 180 |
| Årets resultat | | 9 465 | 142 708 |

2024012203953

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 758 914 | 5 020 089 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 057 595 | 257 981 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 816 509 | 5 278 070 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 816 509 | 5 278 070 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 347 044 | 144 088 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 940 992 | 4 447 411 |
| Övriga fordringar | | 76 182 | 7 603 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 39 777 | 21 360 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 403 995 | 4 620 462 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 212 426 | 96 717 |
| Summa kassa och bank | | 212 426 | 96 717 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 616 421 | 4 717 179 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 432 930 | 9 995 249 |

2024012203954

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Reservfond | | 80 000 | 80 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 480 000 | 480 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 723 959 | 581 250 |
| Årets resultat | | 9 465 | 142 708 |
| Summa fritt eget kapital | | 733 424 | 723 958 |
| Summa eget kapital | | 1 213 424 | 1 203 958 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 99 900 | 125 900 |
| Summa obeskattade reserver | | 99 900 | 125 900 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 9 079 540 | 7 614 160 |
| Övriga långfristiga skulder | | 175 000 | 175 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 254 540 | 7 789 160 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 487 930 | 441 240 |
| Leverantörsskulder | | 103 338 | 782 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 18 187 |
| Övriga skulder | | -20 284 | 84 179 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 294 082 | 331 843 |
| Summa kortfristiga skulder | | 865 066 | 876 231 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 432 930 | 9 995 249 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 10-50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 9 003 612 | 8 682 352 |
| -Nyanskaffningar | - | 321 260 |
| | 9 003 612 | 9 003 612 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 983 523 | -3 722 348 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -261 175 | -261 175 |
| | -4 244 698 | -3 983 523 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 758 914 | 5 020 089 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 049 165 | 881 165 |
| -Nyanskaffningar | 891 168 | 168 000 |
| Vid årets slut | 1 940 333 | 1 049 165 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -791 184 | -731 283 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -91 554 | -59 901 |
| Vid årets slut | -882 738 | -791 184 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 057 595 | 257 981 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 487 930 | 441 240 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 2 439 650 | 2 206 200 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 6 639 890 | 5 407 960 |
| Totalt | 9 567 470 | 8 055 400 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 000 000 | 8 900 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mamut Sverige AB, Org.nr 559068-9617, säte Staffanstorp.

2024012203957

Underskrifter

Staffanstorp 2023-12-29



Freddy Ljunggren
Ordförande

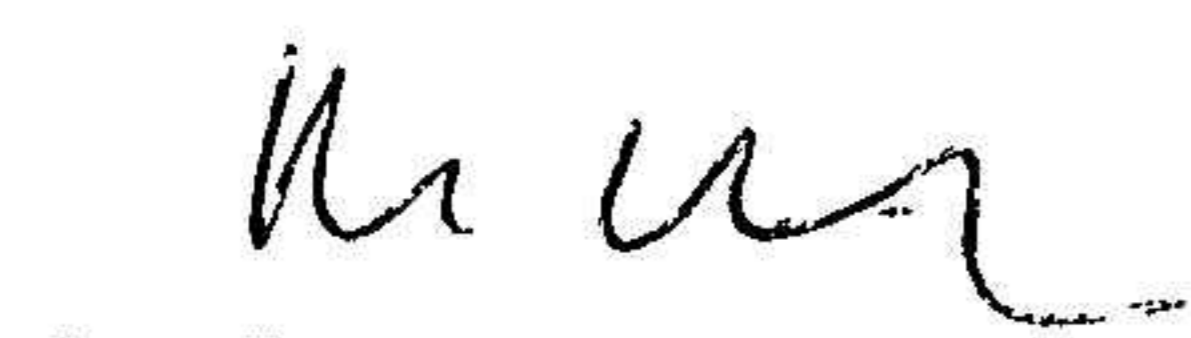
2023-12-29



Jonas Dahlberg

2023-12-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29
Revisorsgruppen i Malmö AB



Per Ranstam
Auktoriserad revisor

2024012203958

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miki Förvaltning AB
Org.nr. 556406-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miki Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miki Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miki Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miki Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miki Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

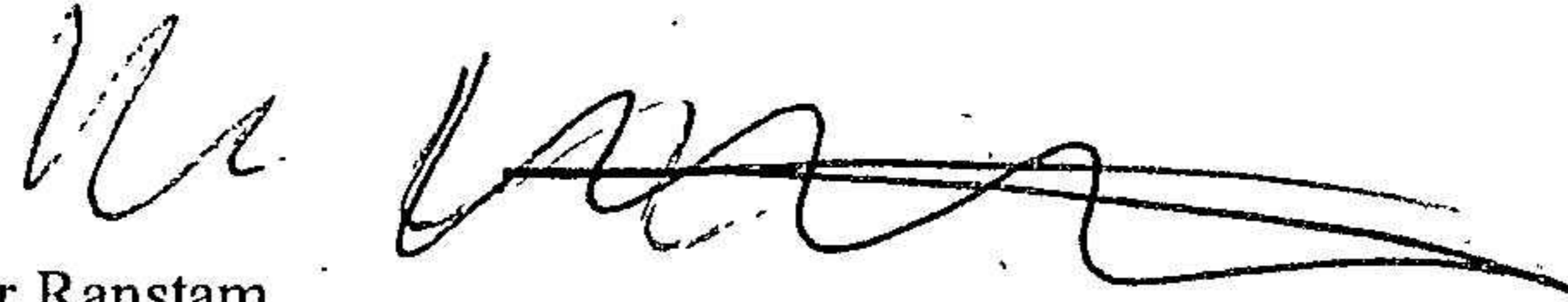
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö den 29 december 2023



Per Ranstam
Auktoriserad revisor