

# ÅRSREDOVISNING

för

## Protorp Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559311-6147

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Protorp Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-06-30

  
-----  
Per Hagman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Protorp Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559311-6147

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt konsultverksamhet inom bygg-, mark- & anläggningsteknik och därmed förenlig verksamhet.

**Säte**

Företagets säte är Ekerö Kommun.

**Flerårsöversikt\***

	2022	2021
Nettoomsättning	52 969 607	0
Res. efter finansiella poster	302 295	-9 608
Balansomslutning	17 097 362	4 889 546
Soliditet (%)	1,65	0,08
Avkastning på eget kapital (%)	187,24	-23,78
Avkastning på totalt kapital (%)	2,75	-0,02
Kassalikviditet (%)	85,13	30,34

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-9 608	40 392
Balanseras i ny räkning		-9 608	9 608	0
Årets resultat			242 100	242 100
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 608	242 100	282 492

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad förlust	-9 608
årets vinst	242 100
	232 492
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	232 492
	232 492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Protorp Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559311-6147

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-12 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>52 969 607</u> 52 969 607	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-52 667 788</u> -52 667 788	<u>-9 608</u> -9 608
<b>Rörelseresultat</b>		301 819	-9 608
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-625</u> 476	<u>0</u> 0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		302 295	-9 608
<b>Resultat före skatt</b>		302 295	-9 608
Skatt på årets resultat		-60 195	0
<b>Årets resultat</b>		<u>242 100</u>	<u>-9 608</u>

# Protorp Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559311-6147

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>4 096 741</u>
		0	4 096 741
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>4 850 000</u>	<u>0</u>
		4 850 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 850 000	4 096 741
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 046 795	0
Övriga fordringar		<u>1 038</u>	<u>790 501</u>
		10 047 833	790 501
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 199 529</u>	<u>2 304</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 199 529	2 304
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 247 362	792 805
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 097 362</b>	<b>4 889 546</b>

# Protorp Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559311-6147

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 608	0
Årets resultat		242 100	-9 608
		232 492	-9 608
<b>Summa eget kapital</b>		282 492	40 392
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		482 426	0
Övriga skulder		1 946 330	2 236 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 428 756	2 236 330
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 924 895	1 836 929
Skulder till koncernföretag		309 400	654 400
Aktuella skatteskulder		60 195	0
Övriga skulder		66 529	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 095	21 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		14 386 114	2 612 824
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 097 362</b>	<b>4 889 546</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Nettoomsättning****2022***Fördelning av nettoomsättning*

Projektintäkter	51 500 886
Tjänsteintäkter	1 468 721
	<hr/>
	52 969 607

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	4 096 741	0
Inköp	0	4 096 741
Omklassificeringar	-4 096 741	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	0	4 096 741
Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	0	4 096 741

**Not 4 Andra långfristiga fordringar****2022-12-31****2021-12-31**

Depositioner	4 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	4 850 000	0
Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	4 850 000	0

**Not 5 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 428 756	2 236 330
---	-----------	-----------

## **NOTER**

### **Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Ekerö

Per Hagman

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Tobias Holmer Stråle

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**PROTORP FASTIGHETSUTVECKLING AB** 559311-6147 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER HAGMAN

Per Hagman

***2023-06-30 03:13:09 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

***2023-06-30 16:44:21 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Protorp Fastighetsutveckling AB, org.nr 559311-6147

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Protorp Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protorp Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Protorp Fastighetsutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Protorp Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Protorp Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Protorp Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:44:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post