

Årsredovisning för  
**Husrestauratören Affinera AB**

556570-9333

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Nicklas Mård  
Styrelseledamot

Uppsala 2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husrestauratören Affinera AB, 556570-9333, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför huvudsakligen bygg- och målerierentreprenader med spetskompetens inom byggnadsvård.

Maskiner och inventarier inom verksamhetsområdet hyrs även ut.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023   | 2022   | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 18 062 | 14 201 | 10 276 | 15 014               |
| Resultat efter finansiella poster | 79     | 1 393  | -2 543 | 339                  |
| Soliditet %                       | 54,2   | 54,6   | 39     | 60                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 1 108 102              | 1 794 556      |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 1 794 556              | -1 794 556     |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 32 954         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>2 902 658</b>       | <b>32 954</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 902 657        |
| Årets resultat   | 32 954           |
| <b>Summa</b>   | <b>2 935 611</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 2 935 611        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 935 611</b> |

2025062325315

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                            |                            |
| Nettoomsättning   |     | 18 062 109                 | 14 200 666                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 120 623                    | 103 785                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>18 182 732</b>          | <b>14 304 451</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -9 299 338                 | -6 163 753                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 167 501                 | -2 026 510                 |
| Personalkostnader   | 2   | -6 614 818                 | -4 447 408                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -41 900                    | -178 963                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                          | -104 870                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-18 123 557</b>         | <b>-12 921 504</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>59 175</b>              | <b>1 382 947</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 19 411                     | 13 374                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | 178                        | -3 339                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>19 589</b>              | <b>10 035</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>78 764</b>              | <b>1 392 982</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                            |                            |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 0                          | 401 574                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                   | <b>401 574</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>78 764</b>              | <b>1 794 556</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |     | -45 810                    | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>32 954</b>              | <b>1 794 556</b>           |

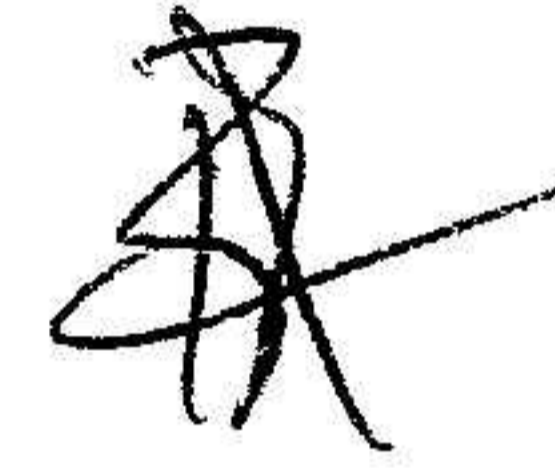
## Balansräkning

| Belopp i kr                                   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3   | 0                | 0                |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 144 983          | 84 883           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>144 983</b>   | <b>84 883</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>144 983</b>   | <b>84 883</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 1 448 151        | 777 252          |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 620 461          | 208 181          |
| Övriga fordringar                             |     | 75 916           | 173 191          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 319 796          | 641 744          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>2 464 324</b> | <b>1 800 368</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 3 224 249        | 3 373 446        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>3 224 249</b> | <b>3 373 446</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>5 688 573</b> | <b>5 173 814</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>5 833 556</b> | <b>5 258 697</b> |



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |     | 20 000           | 20 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 902 657        | 1 108 102        |
| Årets resultat                               |     | 32 954           | 1 794 556        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>2 935 611</b> | <b>2 902 658</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 055 611</b> | <b>3 022 658</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 627 947          | 768 245          |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 225 106          | 0                |
| Övriga skulder                               |     | 871 161          | 609 930          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1 053 731        | 857 864          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 777 945</b> | <b>2 236 039</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>5 833 556</b> | <b>5 258 697</b> |



2025062325318

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| Avskrivningar                            | Procent | År |
|--|---------|----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20      | 5  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20      | 5  |

#### Kommentar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 12                         | 9                          |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar


|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 443 500         | 1 057 500       |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               |                 | -614 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>443 500</b>  | <b>443 500</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -443 500        | -709 567        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               |                 | 378 630         |
| Årets avskrivningar                       |                 | -112 563        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-443 500</b> | <b>-443 500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

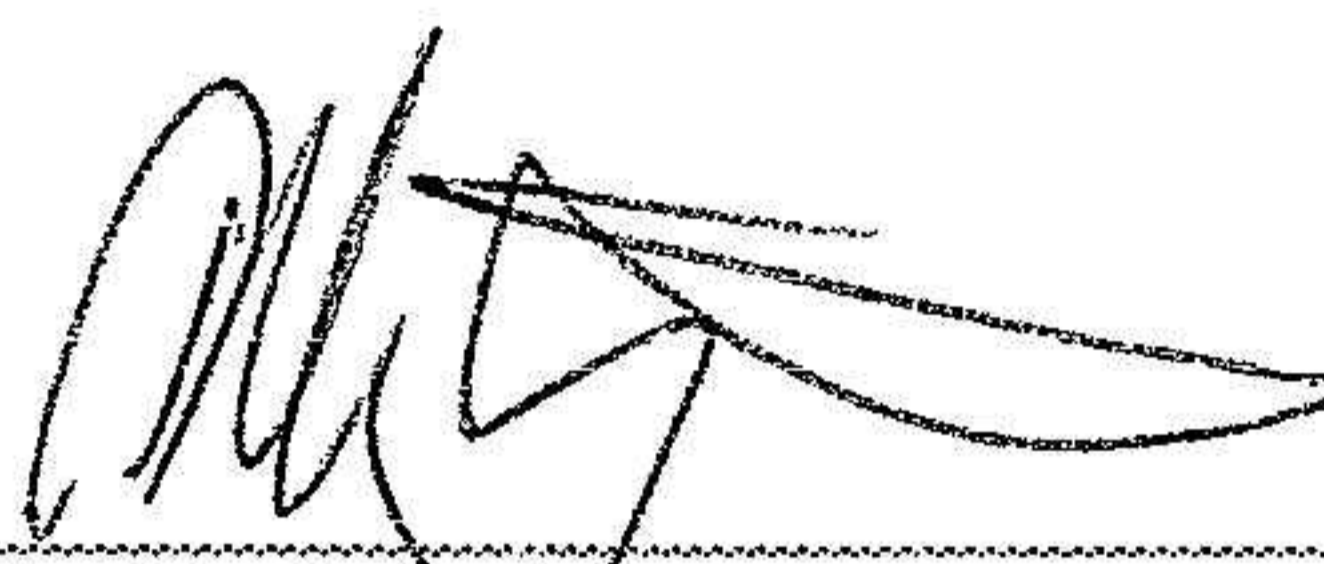
## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

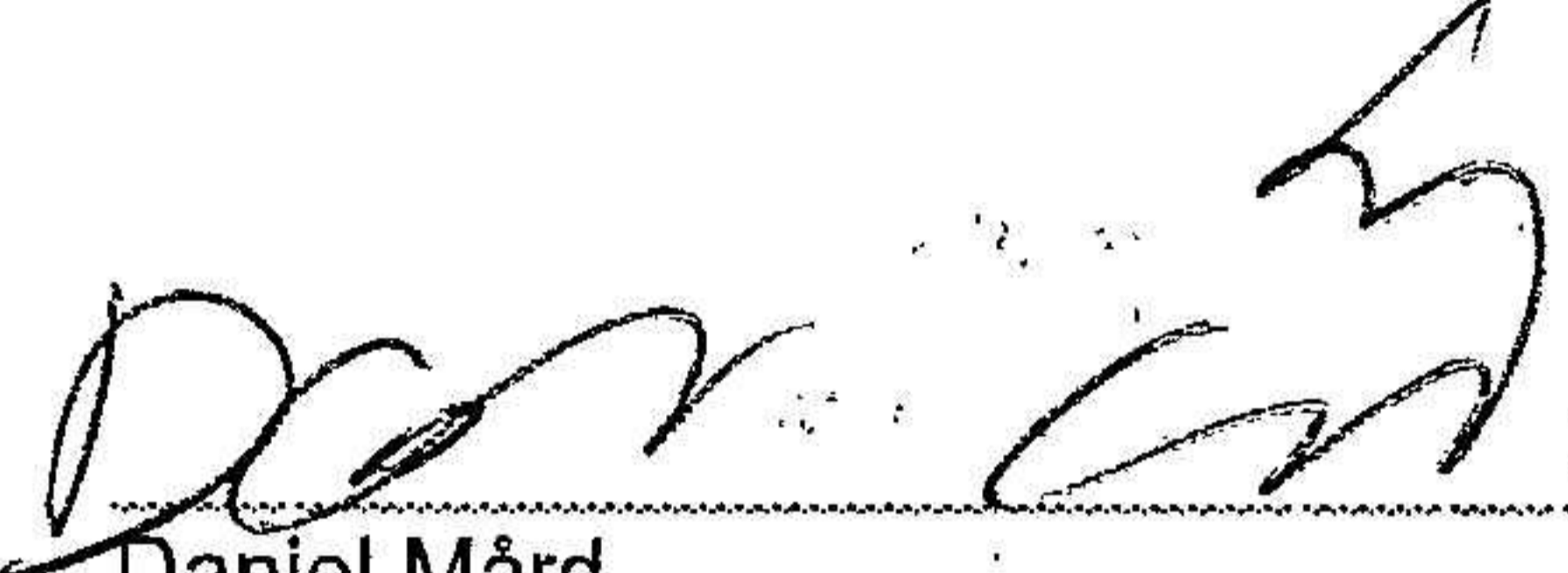
|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 543 682         | 1 929 257         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 102 000           | 40 000            |
| Försäljningar/utrangeringar               |                   | -425 575          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 645 682</b>  | <b>1 543 682</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -1 458 799        | -1 817 974        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               |                   | 425 575           |
| Årets avskrivningar                       | -41 900           | -66 400           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 500 699</b> | <b>-1 458 799</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>144 983</b>    | <b>84 883</b>     |

## Underskrifter


Uppsala

  
2025-06-18  
Nicklas Mård Datum  
Styrelseordförande

  
2025-06-18  
Robin Mård Datum  
Styrelseledamot

  
2025-06-18  
Daniel Mård Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

  
Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husrestauratören Affinera AB  
Org.nr 556570-9333

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husrestauratören Affinera AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husrestauratören Affinera ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husrestauratören Affinera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-11 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husrestauratören Affinera AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husrestauratören Affinera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

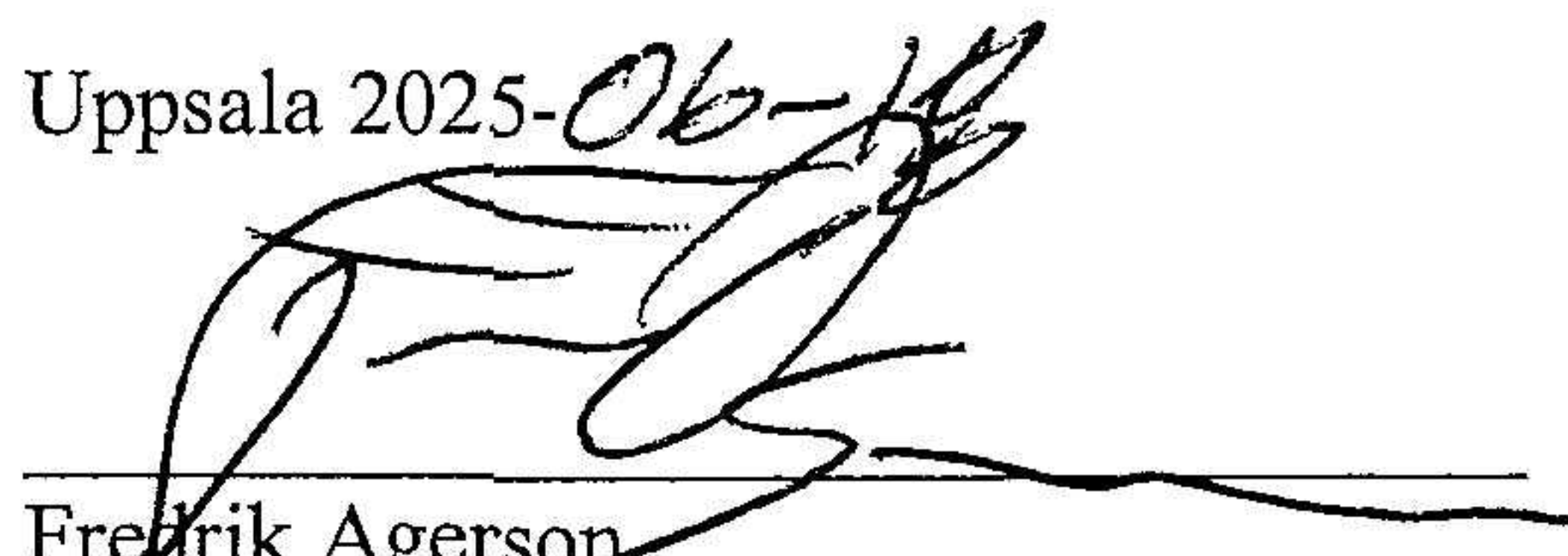
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-06-18

  
Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen
- Kopia av underrättelser enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.