

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling & Konsult i Göteborg AB

559183-8817

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Larsson, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsutveckling & Konsult i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, förvaltning, uthyrning, drift och underhållsoptimering av fastigheter för kommersiella bostadsändamål. Utveckling av produkter för fritidsbåtar. Bolaget skall även bedriva charter, utbildning och försäljning inom sjöfart. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom samt idka handel med aktier, andelar och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget JL Arandir Fastigheter i Göteborg, org nr 556915-9022.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 053	845	1 081	450
Resultat efter finansiella poster	59	-163	64	83
Soliditet (%)	38,5	38,8	62,6	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178 372	-12 938	215 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 938	12 938	0
Årets resultat			2 415	2 415
Belopp vid årets utgång	50 000	165 434	2 415	217 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 434
årets vinst	2 415
	167 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 849
	167 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 041 967	845 374
Övriga rörelseintäkter		0	13 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 041 967	858 569
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-25 662	-9 500
Övriga externa kostnader		-280 203	-226 510
Personalkostnader	2	-665 553	-790 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 720	-6 357
Summa rörelsekostnader		-982 138	-1 032 399
Rörelseresultat		59 829	-173 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-853	-483
Summa finansiella poster		-746	-483
Resultat efter finansiella poster		59 083	-174 313
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	163 000
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	163 000
Resultat före skatt		9 083	-11 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 668	-1 625
Årets resultat		2 415	-12 938

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 293	41 013
Summa materiella anläggningstillgångar		30 293	41 013
Summa anläggningstillgångar		30 293	41 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 416	104 595
Fordringar hos koncernföretag		93 398	243 000
Övriga fordringar		27 688	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 180	21 805
Summa kortfristiga fordringar		153 682	369 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 950	179 179
Summa kassa och bank		369 950	179 179
Summa omsättningstillgångar		523 632	548 659
SUMMA TILLGÅNGAR		553 925	589 672

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 434	178 372
Årets resultat		2 415	-12 938
Summa fritt eget kapital		167 849	165 434
Summa eget kapital		217 849	215 434
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 850	32 402
Skatteskulder		0	10 479
Övriga skulder		82 955	106 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 271	224 801
Summa kortfristiga skulder		336 076	374 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		553 925	589 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 600	24 000
Inköp	0	29 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 600	53 600
Ingående avskrivningar	-12 587	-6 230
Årets avskrivningar	-10 720	-6 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 307	-12 587
Utgående redovisat värde	30 293	41 013

Göteborg 2024-03-26

Jonatan Larsson
Jonatan Larsson
Verkställande direktör

Mikaela Larsson
Mikaela Larsson