

# Årsredovisning

---

## *WisslaDiana i Rydsnäs AB*

556678-0143

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

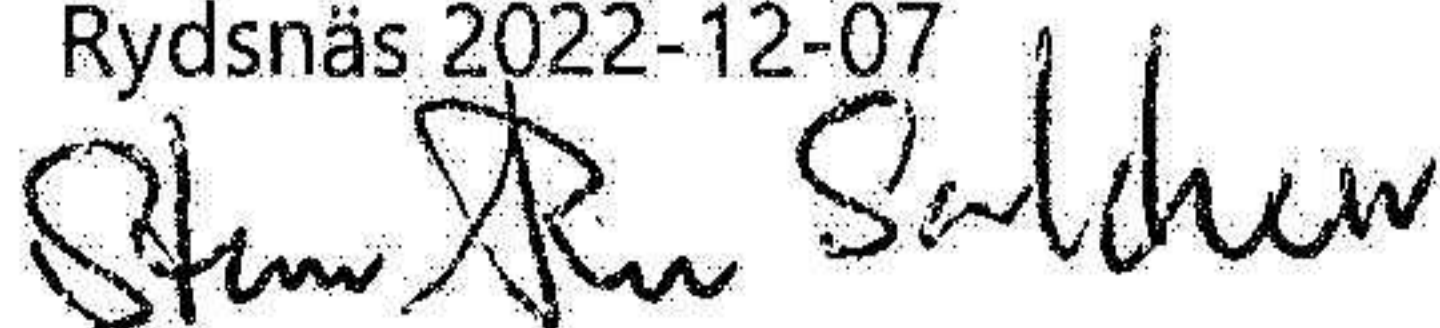
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rydsnäs 2022-12-07



Sten-Åke Saldner

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022120908394

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ydre, Östergötland.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	70	55	190	213
Resultat efter finansiella poster	-89	-148	-42	73
Soliditet %	5	4	11	12

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	139 988	-147 948
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-147 948	147 948
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-89 415
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>92 040</b>	<b>-89 415</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	92 040
Årets resultat	-89 415
<i>Summa</i>	<i>2 625</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 625
<i>Summa</i>	<i>2 625</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022120908395

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	70 198	55 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>70 198</b>	<b>55 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-81 007	-138 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 463	-59 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 470</b>	<b>-197 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-82 272</b>	<b>-141 944</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 143	-6 009
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 143</b>	<b>-6 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-89 415</b>	<b>-147 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-89 415</b>	<b>-147 948</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-89 415</b>	<b>-147 948</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022120908396

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 997 490	2 042 953
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 395	116 395
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 087 885</i>	<i>2 159 348</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	17 400	17 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 400</i>	<i>17 400</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 105 285</b>	<b>2 176 748</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 746	21 708
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 746</i>	<i>21 708</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 746</b>	<b>21 708</b>
------------------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 112 031</b>	<b>2 198 456</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022120908397

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	92 040	139 988
Årets resultat	-89 415	-147 948
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 625</i>	<i>-7 960</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>102 625</b>	<b>92 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 905 259	2 005 801
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 905 259</b>	<b>2 005 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	90 923	85 686
Leverantörsskulder	–	14 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 224	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>104 147</b>	<b>100 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 112 031</b>	<b>2 198 456</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 508 752	2 508 752
Utgående anskaffningsvärden	2 508 752	2 508 752
Årets avskrivningar	45 463	45 463

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	–
Inköp	–	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Årets avskrivningar	26 000	13 605

### Not 4 Andra långfristiga fordringar


	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 400	17 400
Utgående anskaffningsvärden	17 400	17 400

2022120908399

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

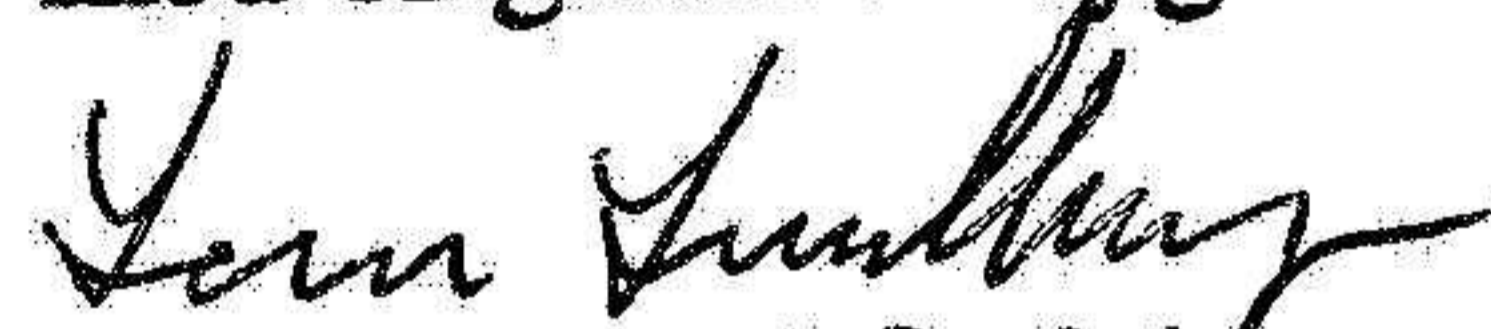
UNDERSKRIFTER

Rydsnäs



Sten-Åke Saldner  
2022-12-07

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



LENA LUNDBERG

**Lundbergs Ekonomikontor**  
Torpa Åstugan 2, 573 94 Ydre  
0140-402 28 [www.lunek.se](http://www.lunek.se)