

Årsredovisning

för

Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB

559234-8774

Räkenskapsåret


2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2024-12-12


Jon Larsgården

Styrelsen för Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-53	-48	-13
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 391	-2 533	65 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 533	2 533	0
Årets resultat			-37 667	-37 667
Belopp vid årets utgång	50 000	15 858	-37 667	28 191

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350.000 kr (350.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 858
årets förlust	-37 667
	-21 809

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 809
	-21 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011708334

2025011708335

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 413	-50 726
Summa rörelsekostnader		-53 413	-50 726
Rörelseresultat		-53 413	-50 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 879 686	1 670 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 976 990	-1 672 583
Summa finansiella poster		-97 304	-1 807
Resultat efter finansiella poster		-150 717	-52 533
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 720 000	3 300 000
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-3 250 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	50 000
Resultat före skatt		-30 717	-2 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 950	0
Årets resultat		-37 667	-2 533

2025011708336

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

3 700 000

1 850 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 700 000

1 850 000

Summa anläggningstillgångar

3 700 000

1 850 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

33 977 537

39 325 851

Summa kortfristiga fordringar

33 977 537

39 325 851

Kassa och bank

Kassa och bank

5 486

4 274

Summa kassa och bank

5 486

4 274

Summa omsättningstillgångar

33 983 023

39 330 125

SUMMA TILLGÅNGAR

37 683 023

41 180 125

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 858

18 391

Årets resultat

-37 667

-2 533

Summa fritt eget kapital

-21 809

15 858

Summa eget kapital

28 191

65 858

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

37 637 882

41 099 017

Skatteskulder

6 950

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

15 250

Summa kortfristiga skulder

37 654 832

41 114 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 683 023

41 180 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 879 686 1 879 686	1 670 776 1 670 776

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 976 990 1 976 990	1 672 583 1 672 583

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	400 000
Lämnat aktieägartillskott	1 850 000	1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	2 150 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	3 700 000	1 850 000

2025011708339

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hudiksvalls Företagslokaler 1	100%	100%	500	2 050 000
Hudiksvalls Företagslokaler 2	100%	100%	500	1 650 000
				3 700 000

	Org.nr	Säte
Hudiksvalls Företagslokaler 1	559252-2725	Hudiksvall
Hudiksvalls Företagslokaler 2	559252-2717	Hudiksvall

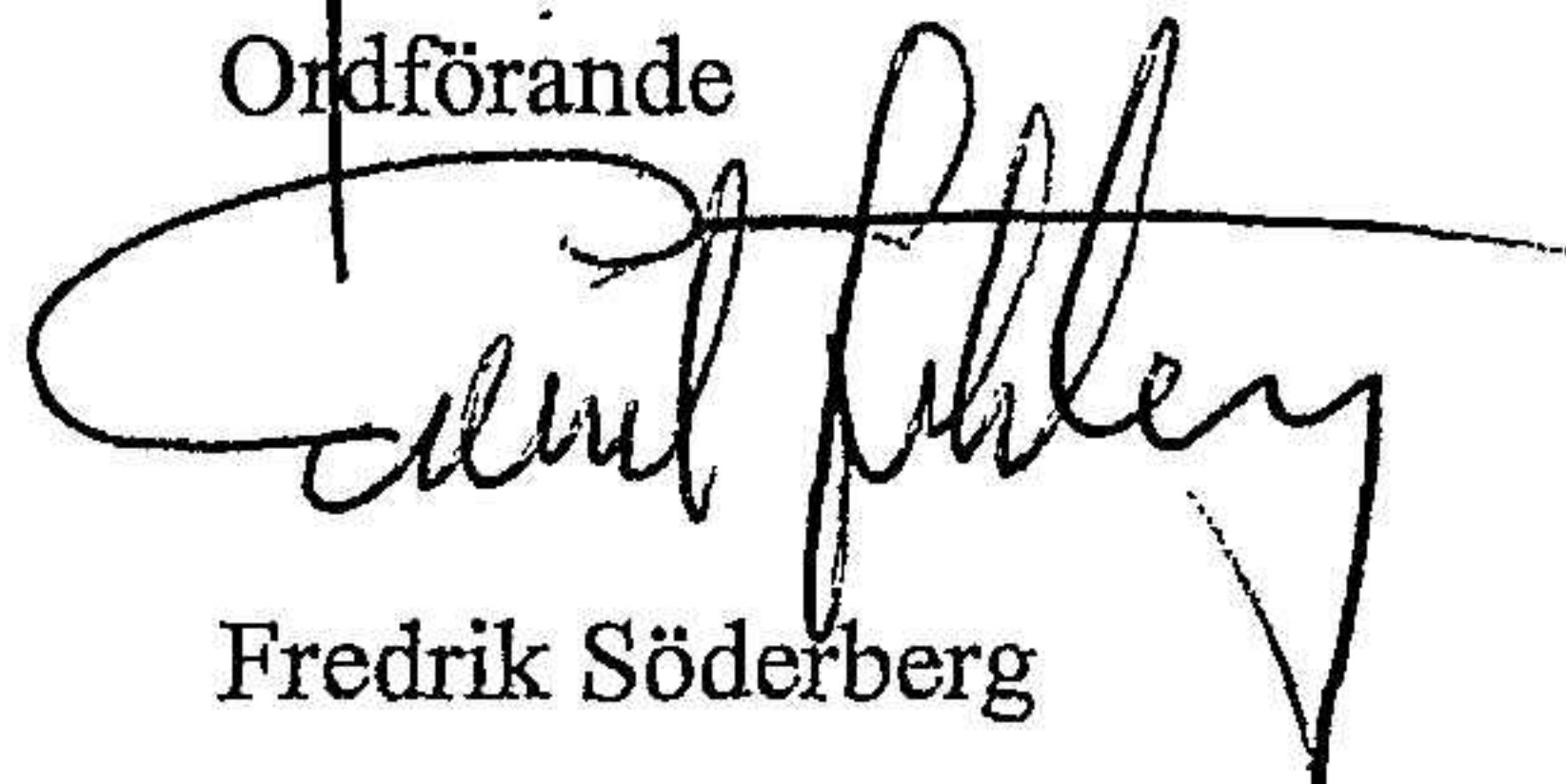
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

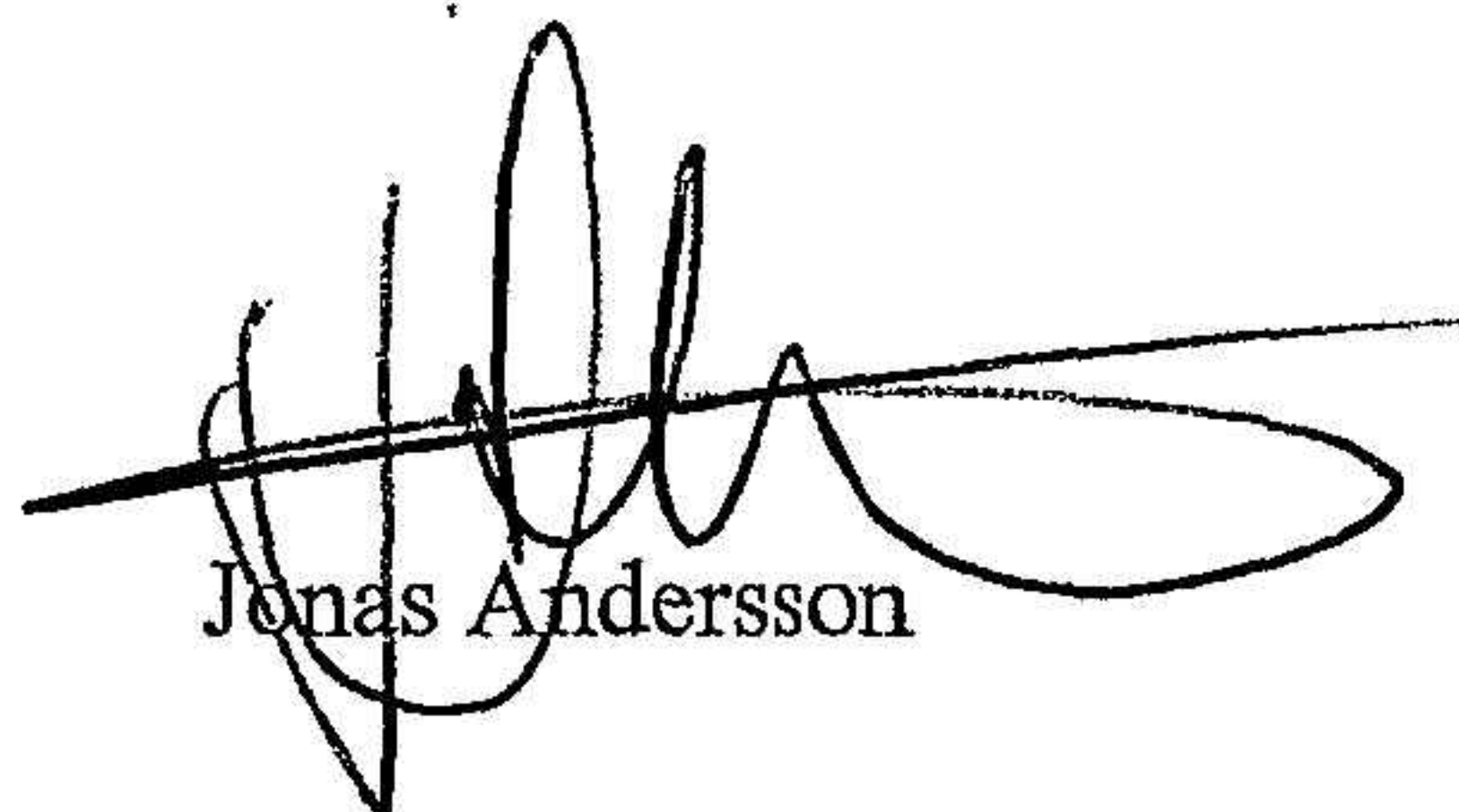
Hudiksvall 2024-12-12



Jon Larsgården
Ordförande



Fredrik Söderberg



Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-12



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB

Org.nr. 559234-8774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvalls Företagslokaler Holding ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 12 december 2024



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR