

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Öfverstekvarn

556017-3949

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Forslund, Styrelseledamot  
2023-07-11



Styrelsen för Aktiebolaget Öfverstekvarn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar visning av Kvarnhjulet och uthyrning av affärslokal och boende.

Som framgår av balansräkningen är bolagets aktiekapital förbrukat i sin helhet. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats då bolagets fastigheter beräknas ha ett betydande övervärde vilket återställer aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Lummelunda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har reparationer av en del av bolagets fastigheter fortsatt.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 322         | 300         | 166         | 144         |
| Resultat efter finansiella poster | -203        | 53          | -400        | -351        |
| Soliditet (%)                     | neg         | neg         | neg         | neg         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000                   | 40 000                  | -4 402 941                     | 53 284                    | <b>-4 109 657</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 53 284                         | -53 284                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -202 703                  | <b>-202 703</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>200 000</b>            | <b>40 000</b>           | <b>-4 349 657</b>              | <b>-202 703</b>           | <b>-4 312 360</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust                           | -4 349 657        |
| årets förlust                              | -202 703          |
|  | <b>-4 552 360</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -4 552 360        |
|  | <b>-4 552 360</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 321 962                           | 299 880                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>321 962</b>                    | <b>299 880</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -483 172                          | -219 870                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -26 156                           | -11 395                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -15 331                           | -15 331                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-524 659</b>                   | <b>-246 596</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-202 697</b>                   | <b>53 284</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -6                                | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-6</b>                         | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-202 703</b>                   | <b>53 284</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-202 703</b>                   | <b>53 284</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-202 703</b>                   | <b>53 284</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 054 338         | 1 069 669         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 054 338</b>  | <b>1 069 669</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 054 338</b>  | <b>1 069 669</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 10 935            | 15 756            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>10 935</b>     | <b>15 756</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 26 712            | 308 448           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>26 712</b>     | <b>308 448</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>37 647</b>     | <b>324 204</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 091 985</b>  | <b>1 393 873</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 200 000           | 200 000           |
| Reservfond                            |            | 40 000            | 40 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -4 349 657        | -4 402 941        |
| Årets resultat                        |            | -202 703          | 53 284            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-4 552 360</b> | <b>-4 349 657</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>-4 312 360</b> | <b>-4 109 657</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 5 404 345         | 5 376 530         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>5 404 345</b>  | <b>5 376 530</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 127 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>127 000</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 091 985</b>  | <b>1 393 873</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 226 468        | 1 226 465        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 226 468</b> | <b>1 226 465</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -156 796         | -141 465         |
| Årets avskrivningar                             | -15 331          | -15 331          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-172 127</b>  | <b>-156 796</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 054 341</b> | <b>1 069 669</b> |

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Skulder som förfaller efter 5 år</b> |                   |                   |
| Skuld till aktieägare                   | -5 404 345        | -5 376 530        |
|   | <b>-5 404 345</b> | <b>-5 376 530</b> |

Lummelunda 2023-05-11

*Anna Forslund*  
Anna Forslund

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Aktiebolaget Öfverstekvarn

Org.nr 556017-3949

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Öfverstekvarn för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Öfverstekvarns finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Öfverstekvarn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Öfverstekvarn för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Öfverstekvarn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lummelunda 2023-05-11

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Öfverstekvarn, Org.nr 556017-3949