

# Årsredovisning

för

## MAH Invest AB

556976-9283

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Häggmark, Styrelseledamot  
2023-12-22

Styrelsen för MAH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	475	385	430	251
Resultat efter finansiella poster	-244	-1 091	-262	2 426
Soliditet (%)	10,8	2,1	28,2	98,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 089 961	-1 078 169	<b>61 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 078 169	1 078 169	<b>0</b>
Uppskrivning		531 738			<b>531 738</b>
Årets resultat				-252 910	<b>-252 910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>531 738</b>	<b>11 792</b>	<b>-252 910</b>	<b>340 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	11 792
årets förlust	-252 910
	<b>-241 118</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-241 118
	<b>-241 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-08-01  
-2022-06-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	475 069	384 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>475 069</b>	<b>384 800</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-300 591	-287 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 409	-31 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-335 000</b>	<b>-318 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>140 069</b>	<b>66 182</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	236	18
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-288 266	-1 122 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 760	-35 029
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-383 790</b>	<b>-1 157 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-243 721</b>	<b>-1 091 224</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-243 721</b>	<b>-1 066 224</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 189	-11 945
<b>Årets resultat</b>	<b>-252 910</b>	<b>-1 078 169</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 588 000	2 091 031
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	67 073	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 655 073</b>	<b>2 091 031</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 213	25 213
Andra långfristiga fordringar	5	416 588	728 154
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>441 801</b>	<b>753 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 096 874</b>	<b>2 844 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		265	32 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 693	36 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 958</b>	<b>69 217</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 303	59 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 303</b>	<b>59 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 261</b>	<b>129 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 163 135</b>	<b>2 973 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		531 378	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>581 378</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 792	1 089 961
Årets resultat		-252 910	-1 078 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-241 118</b>	<b>11 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 260</b>	<b>61 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 695 000	2 755 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 695 000</b>	<b>2 755 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		15 063	11 028
Skatteskulder		4 025	0
Övriga skulder		8 729	48 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 058	37 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 875</b>	<b>156 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 163 135</b>	<b>2 973 506</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 905 000	2 905 000
	<b>2 905 000</b>	<b>2 905 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 176 054	2 176 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 176 054</b>	<b>2 176 054</b>
Ingående avskrivningar	-85 023	-53 537
Årets avskrivningar	-34 409	-31 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 432</b>	<b>-85 023</b>
Årets uppskrivningar	531 378	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>531 378</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 588 000</b>	<b>2 091 031</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	67 073	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 073</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 073</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 213	25 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 213</b>	<b>25 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 213</b>	<b>25 213</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 123 300	2 023 300
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-23 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 123 300</b>
Ingående nedskrivningar	-1 395 146	-272 751
Årets nedskrivningar	-288 266	-1 122 395
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 683 412</b>	<b>-1 395 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 588</b>	<b>728 154</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 455 000	2 515 000
	<b>2 455 000</b>	<b>2 515 000</b>

2023-12-22

*Mattias Häggmark*  
Mattias Häggmark