

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Mats Larsson 1 i Ystad AB

559162-7798

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Larsson, Styrelseledamot

2024-11-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mats Larsson 1 i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	144	144	73
Soliditet (%)	21,9	19,5	14,8	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	369 992	114 438	534 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 438	-114 438	0
Årets resultat			75 062	75 062
Belopp vid årets utgång	50 000	484 430	75 062	609 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 431
årets vinst	75 062
	559 493
disponeras så att i ny räkning överföres	559 493
	559 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-4	-2
Övriga rörelseintäkter		619 386	575 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 382	575 266
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 795	-295 181
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 589	-67 781
Summa rörelsekostnader		-418 384	-362 962
Rörelseresultat		200 998	212 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 042	-68 126
Summa finansiella poster		-106 043	-68 126
Resultat efter finansiella poster		94 955	144 178
Resultat före skatt		94 955	144 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 893	-29 740
Årets resultat		75 062	114 438

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 857 409	1 783 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 808	41 808
Summa materiella anläggningstillgångar		1 889 217	1 825 316
Summa anläggningstillgångar		1 889 217	1 825 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		814 052	845 052
Övriga fordringar	5	601	941
Summa kortfristiga fordringar		814 653	845 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 526	71 379
Summa kassa och bank		85 526	71 379
Summa omsättningstillgångar		900 179	917 372
SUMMA TILLGÅNGAR		2 789 396	2 742 688

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 431	369 992
Årets resultat		75 062	114 438
Summa fritt eget kapital		559 493	484 430
Summa eget kapital		609 493	534 430
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 756 499	1 836 056
Summa långfristiga skulder		1 756 499	1 836 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	73 222
Leverantörsskulder		57 500	149 500
Skatteskulder		68 463	74 762
Övriga skulder		90 641	64 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		423 404	372 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 789 396	2 742 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 069 051	2 069 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 069 051	2 069 051
Ingående avskrivningar	-285 543	-225 954
Årets avskrivningar		-59 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 543	-285 543
Utgående redovisat värde	1 783 508	1 783 508

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-8 192	
Årets avskrivningar	-10 000	-8 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 192	-8 192
Utgående redovisat värde	31 808	41 808

Not 5 Fodringar Moderföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Kortfristiga fordringar hos moderföretag	814 052	845 052
	814 052	845 052

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 501 500	1 564 500
	1 501 500	1 564 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Ystad 2024-10-30

Mats Larsson
Mats Larsson
Ordförande