

**Årsredovisning**  
för  
**Elgudden Invest AB**  
556371-3055

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bob Erixon, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Elgudden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av investering i utvecklingsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elgudden AB, org.nr 556493-8891. Säte Nacka kommun.

I koncernen ingår:

Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB med dotterbolag Malö Yachts AB, Barakull Resorts AB, Elgudden Bygg & Marin AB, Tid AB, Bruksvallslidens Stugby AB, Hotell Kullaberg AB, Scandinavian Watch Company AB samt Sjöö Sandström Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	13	0	138
Resultat efter finansiella poster	6 911	-697	-2 080	660
Soliditet (%)	68,7	68,4	73,6	80,4
Balansomslutning	97 475	87 886	82 574	88 067

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	60 588 812	-698 777	<b>60 070 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-698 777	698 777	<b>0</b>
Årets resultat				6 911 022	<b>6 911 022</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>59 890 035</b>	<b>6 911 022</b>	<b>66 981 057</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 890 034
årets vinst	6 911 022
	<b>66 801 056</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 801 056
	<b>66 801 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

12 821

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**12 821**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-572 293

-231 959

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-11 438

-11 438

**Summa rörelsekostnader**

**-583 731**

**-243 397**

**Rörelseresultat**

**-583 731**

**-230 576**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

505 754

500 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

9 781 116

342 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-406 412

62 168

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

239 477

236 165

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-2 062 665

-854 638

Räntekostnader och liknande resultatposter

-562 518

-753 896

**Summa finansiella poster**

**7 494 753**

**-468 201**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 911 022**

**-698 777**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 285 000

1 760 000

Lämnade koncernbidrag

-5 285 000

-1 760 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**6 911 022**

**-698 777**

**Årets resultat**

**6 911 022**

**-698 777**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	1	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 671 906	1 671 906
Inventarier, verktyg och installationer	4	486 386	470 324
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 158 292</b>	<b>2 142 230</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	21 505 494	21 505 494
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	42 179 753	28 289 505
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 685 247</b>	<b>49 794 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 843 540</b>	<b>51 937 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		90 000	90 000
<b>Summa varulager</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 020
Fordringar hos koncernföretag		7 529 307	7 443 559
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 634 568	10 190 568
Övriga fordringar		1 833 414	2 905 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		790 894	632 342
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 788 183</b>	<b>21 187 666</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 695 944	14 662 023
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>13 695 944</b>	<b>14 662 023</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 919	9 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 919</b>	<b>9 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 631 046</b>	<b>35 948 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 474 586</b>	<b>87 885 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		59 890 034	60 588 811
Årets resultat		6 911 022	-698 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 801 056</b>	<b>59 890 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 981 056</b>	<b>60 070 034</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 372 966	2 802 059
Leverantörsskulder		338 976	121 563
Skulder till koncernföretag		16 751 324	13 081 483
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 967 888	1 767 888
Skatteskulder		0	9 525
Övriga skulder		8 991 264	9 952 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 112	81 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 493 530</b>	<b>27 815 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 474 586</b>	<b>87 885 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	Ingen avskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och inte heller betalat några löner eller andra ersättningar.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 906	2 277 981
Inköp	0	1 050 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 656 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 671 906</b>	<b>1 671 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 671 906</b>	<b>1 671 906</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 298 020	1 298 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 298 020</b>	<b>1 298 020</b>
Ingående avskrivningar	-827 696	-816 258
Årets avskrivningar	-11 438	-11 438

Elgudden Invest AB  
Org.nr 556371-3055

7 (11)

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-839 134</b>	<b>-827 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 886</b>	<b>470 324</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 662 898	31 662 898
Försäljningar	0	-50 000
Omklassificeringar	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 662 898</b>	<b>31 662 898</b>
Ingående nedskrivningar	-10 057 404	-10 057 404
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 057 404</b>	<b>-10 057 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 605 494</b>	<b>21 605 494</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Tångkrabban				
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	5 000	9 828 600
Barakull Resorts AB	100%	100%	1 000	425 000
Scandinavian Watch Company AB	100%	100%	1 000	500 000
Hotell Kullaberg AB	100%	100%	1 000	50 000
Tid AB	100%	100%	1 000	10 000
Elgudden Bygg & Marin AB	100%	100%	1 000	60 000
Bruksvallslidens Stugby AB	100%	100%	1 000	50 000
Sjöo Sandström Sweden AB	75,9%	75,9%	32 992	10 581 894
				<b>21 505 494</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Tångkrabban		
Fastighetsförvaltning AB	556098-3859	Orust
Barakull Resorts AB	556718-6076	Stockholm
Scandinavian Watch Company AB	556530-2972	Stockholm
Hotell Kullaberg AB	556515-0645	Nacka
Tid AB	556530-3269	Höganäs
Elgudden Bygg & Marin AB	556166-9804	Stockholm
Bruksvallslidens Stugby AB	556230-9715	Härjedalen
Sjöo Sandström Sweden AB	556287-9964	Stockholm

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 205 440	27 752 387
Inköp	12 756 057	3 190 445
Försäljningar	-359 400	0
Omklassificeringar	0	-283 392
Aktieägartillskott	3 383 592	4 546 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 985 689</b>	<b>35 205 440</b>
Ingående nedskrivningar	-6 915 935	-6 392 735
Försäljningar	309 999	0
Årets nedskrivningar	-2 200 000	-523 200
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 805 936</b>	<b>-6 915 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 179 753</b>	<b>28 289 505</b>

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Märkesspiralen AB	50%	50%	500	50 000
Topebo Invest AB	33%	33%	333	1
Moller d.o.o of Milna	29%	29%	290	7 459
Bruksvallarna Ortsutveckling AB	33%	33%	165	916 500
Hotell Bruksvallsliden AB	47,5%	47,5%	14 725	5 866 278
Trede Properties AB	10%	7,1%	2 000	100 000
Bruksvallsliden Holding AB	50%	50%	125	12 500
Bruksvallarnas Ortsutveckling Myhrs väg AB	25%	25%	250	6 250
Bruksvallarnas Ortsutveckling Vallarvägen AB	25%	25%	250	6 250
Bruksvallsliden Exploatering AB	24,8	24,8%	62	6 200
Engelbrekt Utveckling AB	17,3%	17,3%	173	6 093 060
Engelbrekt Exploatering 1 AB	15,55%	15,55%	124 444	312 117
Engelbrekt Exploatering 2 AB	11,76%	11,76%	94 086	2 502 352
Soultech AB	1,49%	1,48%	1 999	599 700
Smaskiga Saker i Stockholm AB	13%	13%	63	126 000
Natureprenor AB	0,98%	0,98%	65 359	500 000
Fiber Opportunity Partners AB	0,98%	0,98%	23	568 794
Wyrdd Holding AB			13 365	10 655 445
Johannesgården i Bruksvallarna AB	50%	50%	500	1
Nordic Light Power	50%	50%	500	50 000
Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB	7,72%	7,72%	7 719	1 100 000
Ingrid Capacity AB			1 908	12 700 846
				<b>42 179 753</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Märkesspiralen AB	556544-9740	Stockholm
Topebo Invest AB	556685-9954	Stockholm
Moller d.o.o of Milna		Sthlm,Kroatien
Bruksvallarna Ortsutveckling AB	559147-6733	Härjedalen
Hotell Bruksvallsliden AB	556157-0408	Härjedalen
Trede Properties AB	559136-1612	Stockholm
Bruksvallsliden Holding AB	559252-2691	Härjedalen
Bruksvallarnas Ortsutveckling Myhrs väg AB	559261-0371	Härjedalen
Bruksvallarnas Ortsutveckling Vallarvägen AB	559261-0389	Härjedalen
Bruksvallsliden Exploatering AB	559236-7030	Härjedalen
Engelbrekt Utveckling AB	559079-9051	Stockholm
Engelbrekt Exploatering 1 AB	556751-8005	Stockholm
Engelbrekt Exploatering 2 AB	559240-1045	Stockholm
Soultech AB	559348-1913	Stockholm
Smaskiga Saker i Stockholm AB	556968-1876	Stockholm
Natureprenor AB	559353-2483	Stockholm
Fiber Opportunity Partners AB	559362-5741	Stockholm
Wyrdd Holding AB	559278-6858	Stockholm
Johannesgården i Bruksvallarna AB	556531-3243	Härjedalen
Nordic Light Power	556658-2325	Stockholm
Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB	559240-1128	Stockholm
Ingrid Capacity AB	559369-0802	Stockholm

### Not 9 Eget kapital

Villkorat kapitaltillskott

Bob Erixon har lämnat villkorat kapitaltillskott som uppgår till 4 500 000 kr (4 500 000).

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförpliktelser för koncernföretag	1 206 500	1 206 500
	<b>1 206 500</b>	<b>1 206 500</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Aktier i dotterföretag	9 826 600	9 828 600
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	1 275 000	1 275 000
	<b>13 101 600</b>	<b>13 103 600</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Stockholm

*Bob Erixon*

Bob Erixon

2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

*Mattias Grinde*

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Elgudden Invest AB**  
Org.nr 556371-3055

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elgudden Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elgudden Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgudden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elgudden Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elgudden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Funäsdalen 2026-03-31

*Mattias Grinde*

---

Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor