

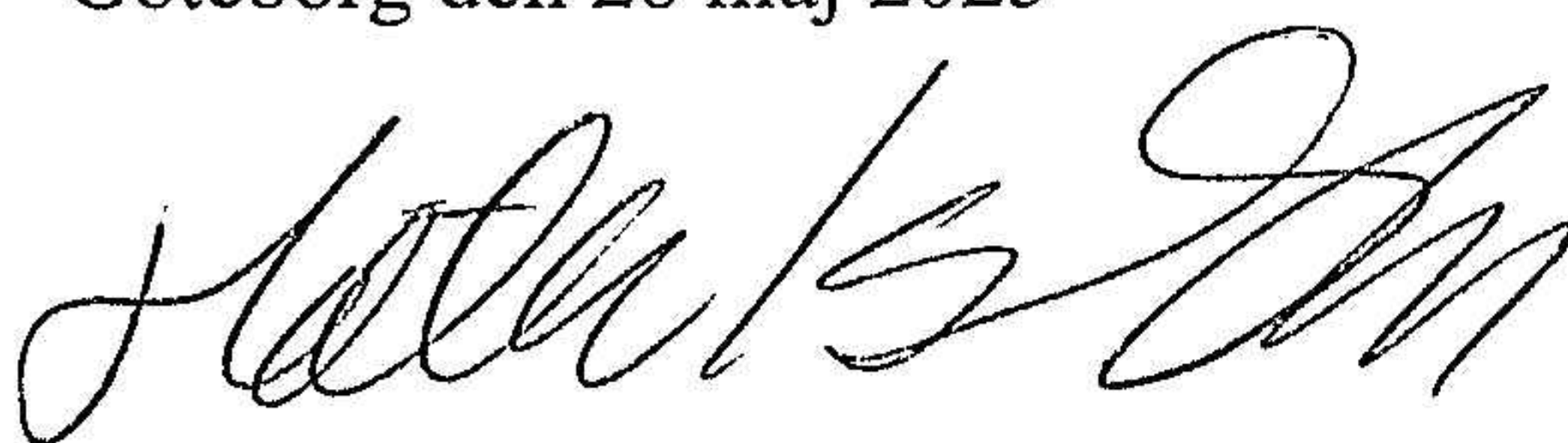
Årsredovisning
för
Kajkanten Vrångö AB
556880-2499
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajkanten Vrångö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 maj 2025



Håkan Karlsten

Årsredovisning
för
Kajkanten Vrångö AB
556880-2499
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kajkanten Vrångö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av stugby på Vrångö i Göteborgs skärgård med tillhörande aktiviteter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 722	5 586	5 254	3 833	2 630
Resultat efter finansiella poster	247	665	385	346	550
Balansomslutning	5 815	5 618	5 656	5 704	5 886
Soliditet (%)	9	9	21	23	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 441	130 197	216 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 197	-130 197	0
Årets resultat			52 858	52 858
Belopp vid årets utgång	50 000	166 638	52 858	269 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 638
årets vinst	52 858
	219 496
disponeras så att i ny räkning överföres	219 496
	219 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 721 953	5 586 079
Övriga rörelseintäkter		0	11 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 721 953	5 597 560

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 430 460	-1 266 404
Övriga externa kostnader		-1 341 581	-1 056 374
Personalkostnader	2	-2 318 768	-2 175 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 545	-200 008
Summa rörelsekostnader		-5 259 354	-4 698 757
Rörelseresultat		462 599	898 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 061	9 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 048	-242 734
Summa finansiella poster		-215 987	-233 580
Resultat efter finansiella poster		246 612	665 223

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-200 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		26 380	12 382
Summa bokslutsdispositioner		-173 620	-487 618
Resultat före skatt		72 992	177 605

Skatter

Skatt på årets resultat		-20 134	-47 408
Årets resultat		52 858	130 197



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 163 911

4 270 135

Inventarier, verktyg och installationer

4

44 131

106 452

Summa materiella anläggningstillgångar

4 208 042

4 376 587

Summa anläggningstillgångar

4 208 042

4 376 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 840

45 140

Övriga fordringar

58 553

541 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 723

32 237

Summa kortfristiga fordringar

110 116

619 334

Kassa och bank

Kassa och bank

1 503 518

621 798

Summa kassa och bank

1 503 518

621 798

Summa omsättningstillgångar

1 613 634

1 241 132

SUMMA TILLGÅNGAR

5 821 676

5 617 719

2025060906720

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 638

36 442

Årets resultat

52 858

130 197

Summa fritt eget kapital

219 496

166 639

Summa eget kapital

269 496

216 639

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

330 000

330 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 907

31 287

Summa obeskattade reserver

334 907

361 287

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 325 000

3 475 000

Summa långfristiga skulder

3 325 000

3 475 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

331 074

126 743

Skulder till koncernföretag

1 100 000

500 000

Övriga skulder

96 583

519 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 616

268 517

Summa kortfristiga skulder

1 892 273

1 564 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 821 676

5 617 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 750 000	4 750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

2025060906722

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 148	5 312 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 312 148	5 312 148
Ingående avskrivningar	-1 042 013	-935 789
Årets avskrivningar	-106 224	-106 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 148 237	-1 042 013
Utgående redovisat värde	4 163 911	4 270 135

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 692 289	1 692 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 692 289	1 692 289
Ingående avskrivningar	-1 585 837	-1 492 053
Årets avskrivningar	-62 321	-93 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 648 158	-1 585 837
Utgående redovisat värde	44 131	106 452

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	4 907	31 287
Periodiseringsfond 2019	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2020	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
	334 907	361 287

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 725 000	2 875 000
	2 725 000	2 875 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 325 000	3 475 000
	3 325 000	3 475 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

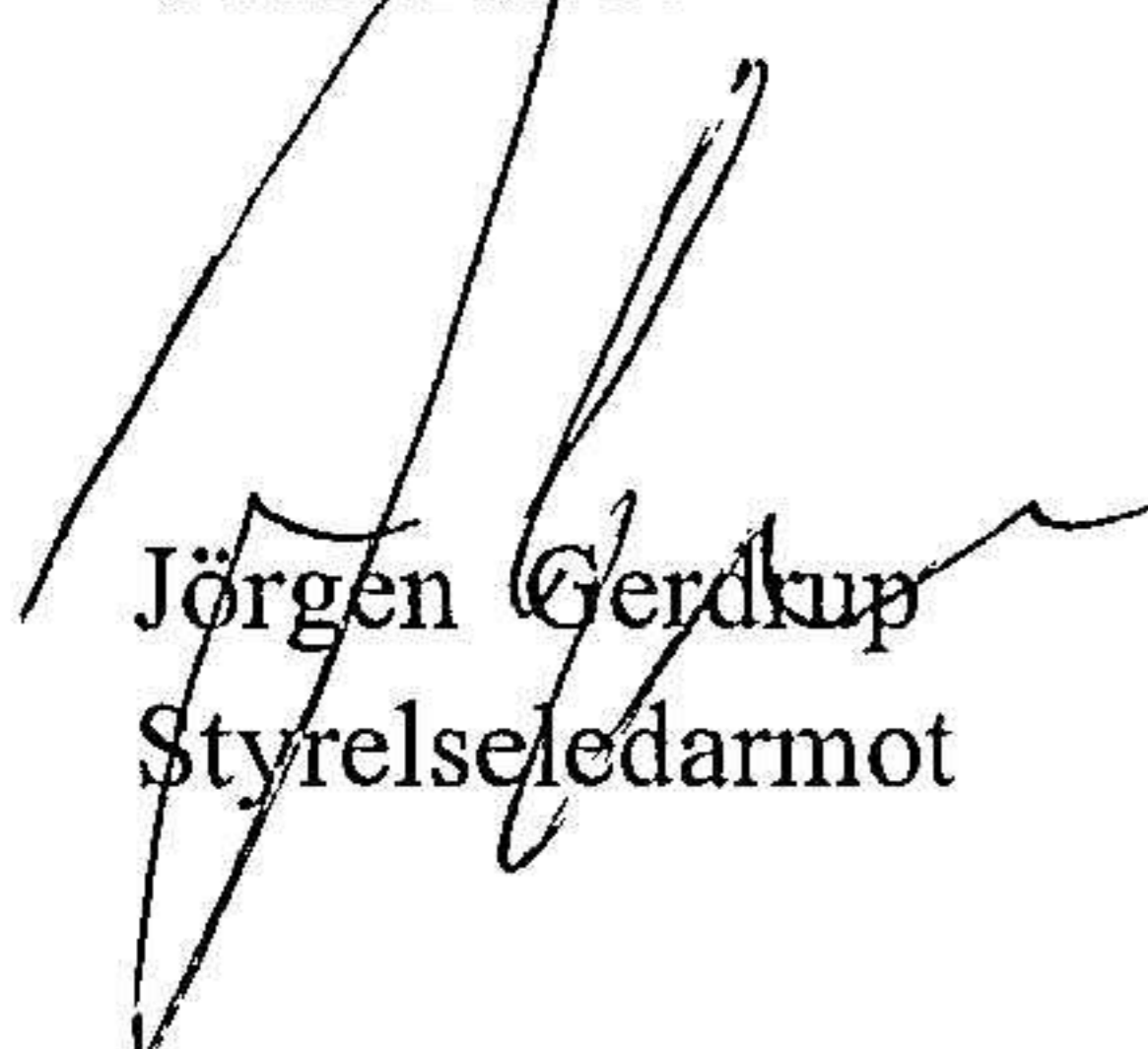
Göteborg den 28 maj 2025



Håkan Karlsten
Ordförande



Håkan Karlsten
Verkställande direktör



Jörgen Gerdup
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kajkanten Vrångö AB

Org.nr 556880-2499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kajkanten Vrångö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajkanten Vrångö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kajkanten Vrångö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kajkanten Vrångö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kajkanten Vrångö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 maj 2025


Sören Maxén
Auktoriserad revisor