

**Årsredovisning**  
för  
**GMM Fastighet & Service AB**  
556945-2641

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GMM Fastighet & Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby 2024-12-16



Milan Grubits

**Årsredovisning**  
för  
**GMM Fastighet & Service AB**  
556945-2641

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för GMM Fastighet & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av arbetskraft samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till GMM Holding AB (559027-1267).

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 638	1 731	3 776	6 282
Resultat efter finansiella poster	397	773	484	827
Soliditet (%)	30,3	29,6	41,4	33,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 963 574	461 947	2 485 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-231 000		-231 000
Balanseras i ny räkning		461 947	-461 947	0
Årets resultat			326 344	326 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>2 194 521</b>	<b>326 344</b>	<b>2 580 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 194 521
årets vinst	326 344
	<b>2 520 865</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (135,83 kronor per aktie)  
utdelas, anteciperad  
i ny räkning överföres

163 000
2 357 865
<b>2 520 865</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 638 001	1 730 998
Övriga rörelseintäkter		4 900	142 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 642 901</b>	<b>1 873 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-877 647	-870 700
Personalkostnader	2	0	44 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 468	-151 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 045 115</b>	<b>-978 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>597 786</b>	<b>895 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 100	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 600	-121 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 500</b>	<b>-121 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>397 286</b>	<b>773 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 509	-187 742
Förändring av överavskrivningar		0	569
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 509</b>	<b>-187 173</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>417 795</b>	<b>586 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 451	-124 100
<b>Årets resultat</b>		<b>326 344</b>	<b>461 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 206 658	10 374 126
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 206 658</b>	<b>10 374 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 206 658</b>	<b>10 374 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		136 500	172 500
Övriga fordringar		104 267	54 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 385	36 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 152</b>	<b>263 376</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		553 845	414 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>553 845</b>	<b>414 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>841 997</b>	<b>677 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 048 655</b>	<b>11 051 593</b>

2024122002507

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 194 521	1 963 574
Årets resultat		326 344	461 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 520 865</b>	<b>2 425 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 580 865</b>	<b>2 485 521</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		972 621	993 130
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>972 621</b>	<b>993 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 694 780	4 954 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 694 780</b>	<b>4 954 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		271 848	309 360
Leverantörsskulder		34 088	32 923
Skulder till koncernföretag		2 387 500	2 144 000
Skatteskulder		89 219	113 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 734	18 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 800 389</b>	<b>2 618 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 048 655</b>	<b>11 051 593</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 594 500	5 594 500
	5 594 500	5 594 500

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024122002510

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 083 476	6 912 026
Inköp		4 171 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 083 476</b>	<b>11 083 476</b>
Ingående avskrivningar	-709 350	-558 066
Årets avskrivningar	-167 468	-151 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876 818</b>	<b>-709 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 206 658</b>	<b>10 374 126</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	283 095	283 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 095</b>	<b>283 095</b>
Ingående avskrivningar	-283 095	-282 526
Årets avskrivningar		-569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 095</b>	<b>-283 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Kreditinstitut	4 694 780	4 954 124
	<b>4 694 780</b>	<b>4 954 124</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby enligt vår elektroniska underskrift

Milan Grubits  
Ordförande

Killian Grubits

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt vår elektroniska underskrift

Baker Tilly MLT KB

Lenny Persson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Milan Grubits

Styrelseledamot

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 218040cf76b5f8[...]9a349d27d4c2e

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-12-14 10:55:51 UTC



## KILLIAN GRUBITS

Styrelseledamot

Serienummer: 17f3e0e82b31a7[...]115cd927c4168

IP: 46.27.xxx.xxx

2024-12-16 06:48:17 UTC



## PER LENNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d7479fd893e8d6[...]f4bd343ce7614

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-12-16 06:57:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024122002512

Penneo dokumentnyckel: A1VJC-BI22Y-XUMBN-OKF55-WEPKE-20DEX

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GMM Fastighet & Service AB  
Org.nr. 556945-2641

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GMM Fastighet & Service AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GMM Fastighet & Service ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GMM Fastighet & Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GMM Fastighet & Service AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GMM Fastighet & Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Lenny Persson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER LENNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d7479fd893e8d6[...]f4bd343ce7614

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-12-16 06:57:14 UTC



2024122002515

Penneo dokumentnyckel: EIQUJ-3N0MU-K2EBH-EEUBT-HIHNX-GM8KK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>