

Årsredovisning för
F2 Fastighetservice AB

559013-7096

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F2 Fastighetservice AB, 559013-7096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utför fastighetsunderhåll på i första hand koncernens fastighetsbestånd och hyr ut restaurangpersonal. Företagets personal ansvarar även för verksamhetsledning och administration av koncernens företag.

Företaget är helägt dotterföretag till Holmsund Holding AB, 559222-5543 med säte i Stockholm som i sin tur ägs av Holmsund Invest AB, 556531-8614 med säte i Stockholm. Holmsund Invest AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	39 350	28 949	26 708	24 081
Resultat efter finansiella poster	712	1 365	1 610	1 675
Soliditet %	28	24	19	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 023 766	1 022 612
Balanseras i ny räkning		1 022 612	-1 022 612
Årets resultat			497 244
Belopp vid årets utgång	50 000	4 046 378	497 244

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 046 378
Årets resultat	497 244
Summa	4 543 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 543 622
Summa	4 543 622

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 349 830	28 948 641
Övriga rörelseintäkter		263 300	191 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 613 130	29 140 374
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 513 028	-15 820 772
Övriga externa kostnader		-5 757 561	-4 850 571
Personalkostnader	2	-8 468 541	-6 931 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 158	-143 484
Övriga rörelsekostnader		0	-145
Summa rörelsekostnader		-38 885 288	-27 746 134
Rörelseresultat		727 842	1 394 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 211	-28 904
Summa finansiella poster		-16 146	-28 904
Resultat efter finansiella poster		711 696	1 365 336
Resultat före skatt		711 696	1 365 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 452	-342 724
Årets resultat		497 244	1 022 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	282 607	223 765
Summa materiella anläggningstillgångar		282 607	223 765
Summa anläggningstillgångar		282 607	223 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 145 195	725 774
Fordringar hos koncernföretag		99 046	119 141
Övriga fordringar		359 090	59 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 364 610	15 694 389
Summa kortfristiga fordringar		15 967 941	16 598 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 655	357 214
Summa kassa och bank		169 655	357 214
Summa omsättningstillgångar		16 137 596	16 955 708
SUMMA TILLGÅNGAR		16 420 203	17 179 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 046 378	3 023 766
Årets resultat		497 244	1 022 612
Summa fritt eget kapital		4 543 622	4 046 378
Summa eget kapital		4 593 622	4 096 378
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 827 180	5 314 446
Summa långfristiga skulder		2 827 180	5 314 446
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 191 214	1 523 341
Skulder till koncernföretag		223 967	591 831
Övriga skulder		2 763 009	3 327 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 821 211	2 325 879
Summa kortfristiga skulder		8 999 401	7 768 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 420 203	17 179 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	12	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	790 022	729 544
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	205 000	60 478
Utgående anskaffningsvärden	995 022	790 022
Ingående avskrivningar	-566 257	-422 773
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 158	-143 484
Utgående avskrivningar	-712 415	-566 257
Redovisat värde	282 607	223 765

Underskrifter

Gävle

Fredrik Funcke

2023-07-24

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-24

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i F2 Fastighetsservice AB, org.nr 559013-7096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F2 Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F2 Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till F2 Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F2 Fastighetservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till F2 Fastighetservice AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-07-24

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor