

Årsredovisning

för

AB Industricentralen Nynäshamn 2

559114-4240

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Industricentralen Nynäshamn 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-01


Carl Lundh Mortimer

Styrelsen och verkställande direktören för AB Industricentralen Nynäshamn 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver dels managementverksamhet och dels en parkeringsverksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget AB Industricentralen Nynäshamn Telegrafan 21 (org nr 559114-4257) med säte i Stockholm, som i sin tur äger fastigheten Telegrafan 21 i Nynäshamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Industricentralen Nynäshamn (org nr 559114-5064).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen som bolaget ingår i där AB Industricentralen Nynäshamn (org nr 559114-5064) är moderbolag, har under året bytt ägare. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i är Aktiebolaget Industricentralen (org nr 556022-0641).

Bolaget har under året bytt ägare och i samband med detta bytt namn från Viva Bostad 413 AB till AB Industricentralen Nynäshamn 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 511	333	74	102
Resultat efter finansiella poster	1 054	32	-57	-1 070
Soliditet (%)	9,8	35,7	11,0	3,0

Ökad nettoomsättning år 2022 beror på ökade intäkter för garage och parkeringsplatser.

2023041402965

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	70	32	152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32	-32	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	102	0	152

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 910 tkr (1 910 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 070
disponeras så att i ny räkning överföres	102 070
	102 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 511

333

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 511

333

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457

-301

Summa rörelsekostnader

-457

-301

Rörelseresultat

1 054

32

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

0

0

Summa finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

1 054

32

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 054

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 054

0

Resultat före skatt

0

32

Årets resultat

0

32

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

82

82

Summa finansiella anläggningstillgångar

82

82

Summa anläggningstillgångar

82

82

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

217

0

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

217

1

Kassa och bank

Kassa och bank

1 245

342

Summa kassa och bank

1 245

342

Summa omsättningstillgångar

1 462

343

SUMMA TILLGÅNGAR

1 544

425

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102

70

Årets resultat

0

32

Summa fritt eget kapital

102

102

Summa eget kapital

152

152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

89

Skulder till koncernföretag

1 158

74

Övriga skulder

132

28

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102

82

Summa kortfristiga skulder

1 392

273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 544

425

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga räntor avseende koncernlån har betalats under året

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82	82
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82	82
Utgående redovisat värde	82	82

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Industricentralen med organisationsnummer 556022-0641 med säte i Stockholm.

Not 5 Eventualförpliktelser

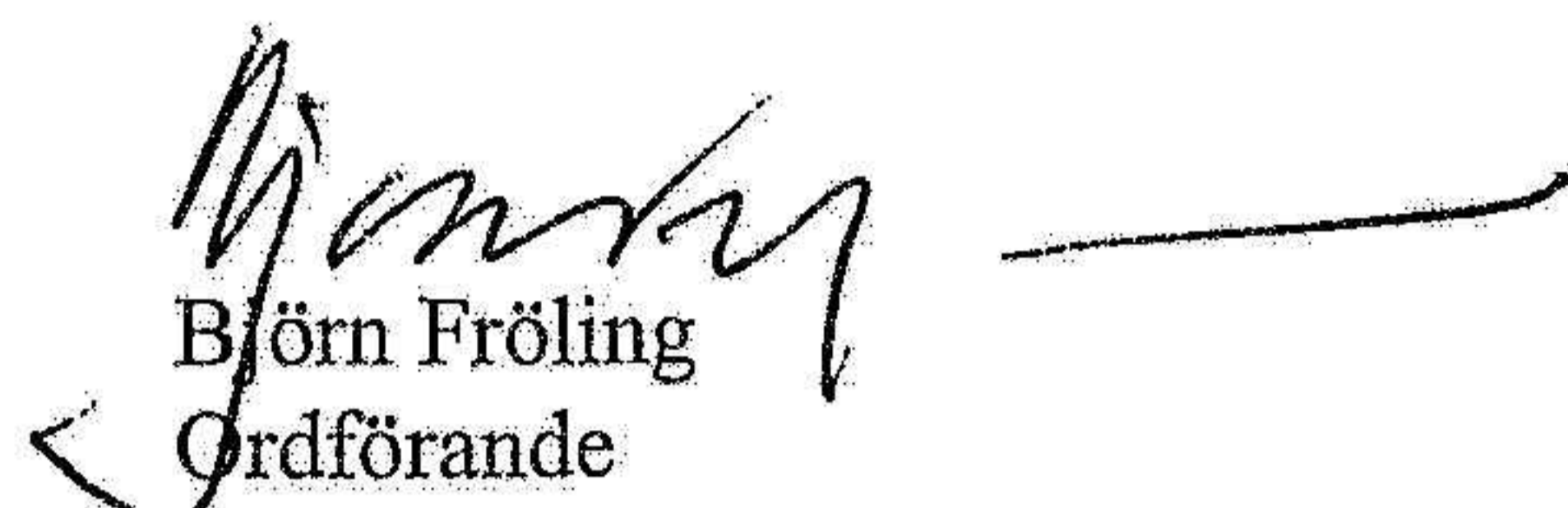
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	100 000	225 101
	100 000	225 101

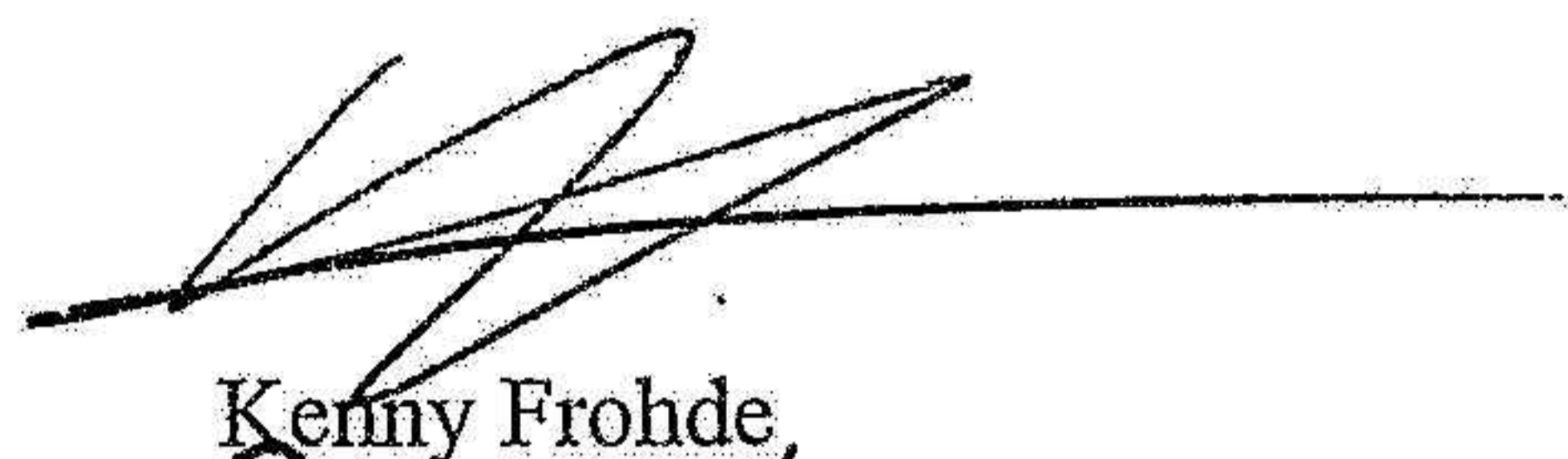
2023041402970

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen som bolaget ingår i där AB Industricentralen Nynäshamn (org nr 559114-5064) är moderbolag, ska den 3 april 2023 byta ägare från Aktiebolaget Industricentralen till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

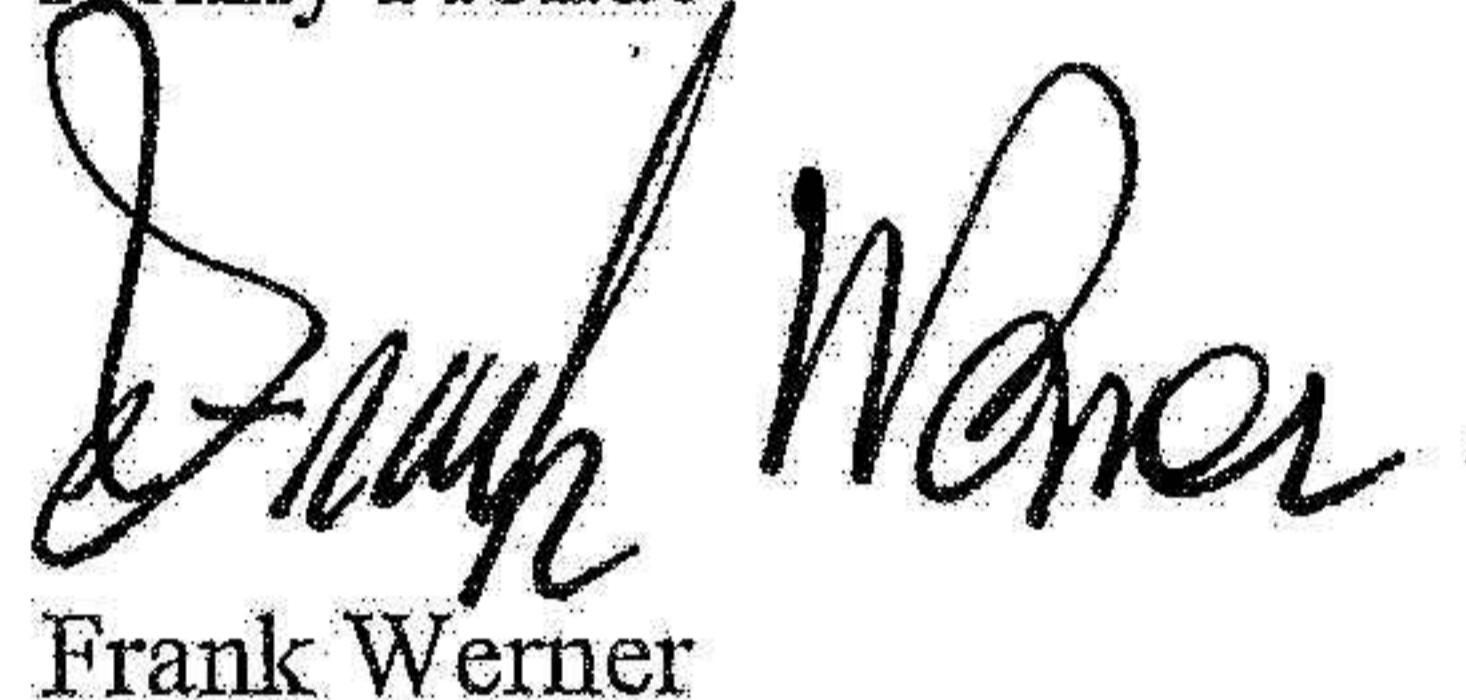
Stockholm 2023-03-29

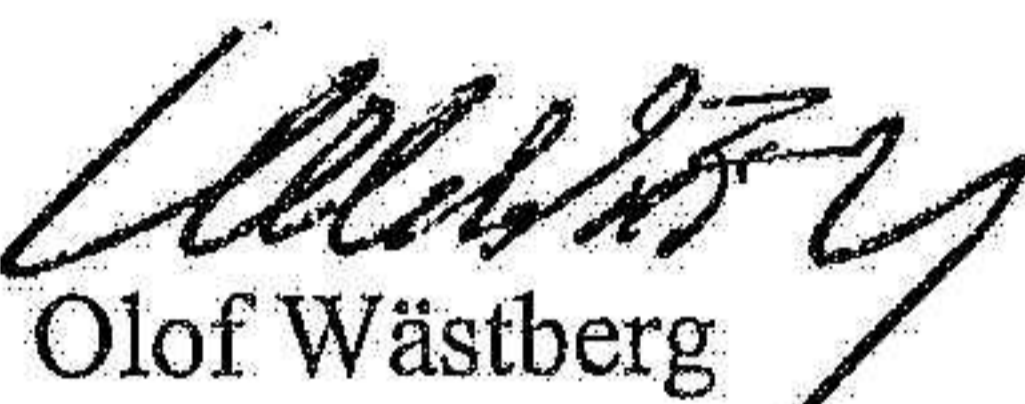

Björn Fröling
Ordförande

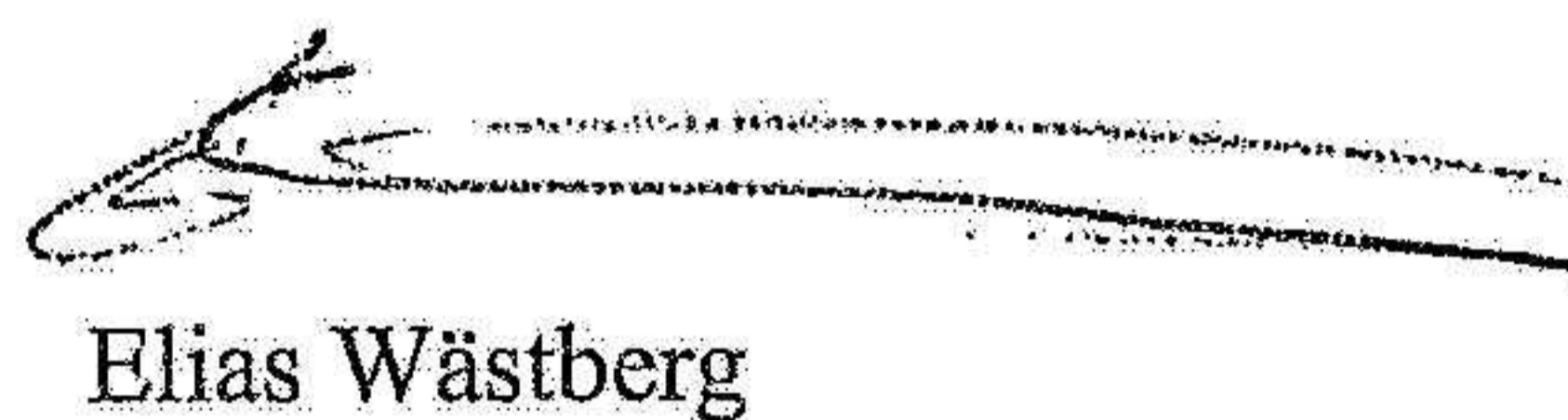

Kenny Frohde

Adam Kling




Frank Werner


Olof Wästberg


Elias Wästberg


Carl Hirsch
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Industricentralen Nynäshamn 2, org.nr 559114-4240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Industricentralen Nynäshamn 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Industricentralen Nynäshamn 2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Industricentralen Nynäshamn 2.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Industricentralen Nynäshamn 2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Industricentralen Nynäshamn 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Industricentralen Nynäshamn 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 mars 2023

PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor