

2025050604291

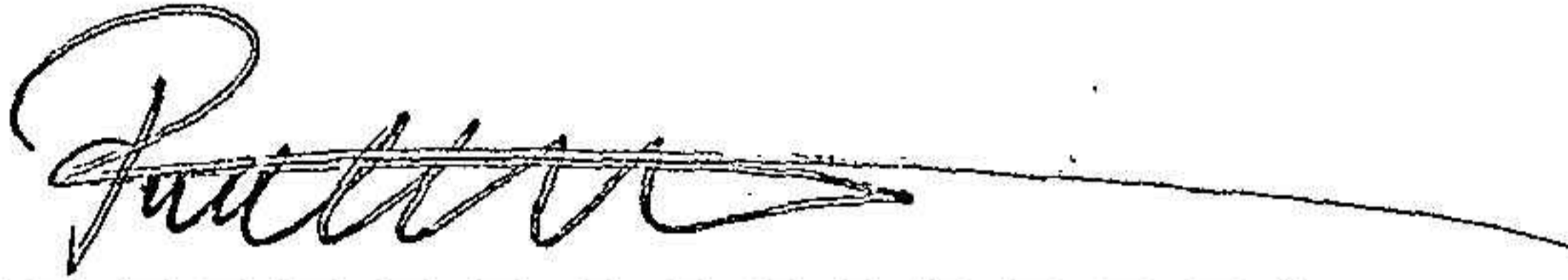
**PO P Forest Förvaltning i Örebro AB**  
**Org nr 556700-5235**

**Faställelseintyg**

---

Resultat- och balansräkning för tiden 1/9-2023 -- 31/8-2024  
har den *20110* -2024 fastställts på årsstämman.  
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag,  
innehållande en utdelning om 318 800 kr (SEK).

Örebro den *20110* - 2024



---

Per-Ove Pettersson Forest  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

## PO P Forest Förvaltning i Örebro AB

Org nr 556700-5235

2023-09-01 - 2024-08-31

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

VIDI MORA



Per-Ove Pettersson Forest  
0733734470

Styrelsen för **PO P Forest Förvaltning i Örebro AB**, (556700-5235)  
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-09-01 -- 2024-08-31**. Resultaträkning,  
balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget grundades den 7/2-2006 och har sitt säte i Örebro, Örebro län.  
Bolagets långsiktiga inriktning är investeringar i infrastruktur, sjukvård och fastigheter med god avkastningsförmåga. Bolaget söker aktivt efter placeringsalternativ inom föreslagen inriktning.

### *Konsolidering*

Med hänvisning till årsredovisningslagens regler om 24:10 koncerner, så har konsolidering av bolagets innehav i intresseföretag och koncernföretag ej skett.

<i>Flerårsjämförelse (Tkr)</i>	<i>23/24</i>	<i>22/23</i>	<i>22/21</i>	<i>21/20</i>	<i>19/20</i>
Nettoomsättning	727	775	550	0	0
Res. efter finansiella poster	1 821	1 586	2 977	534	10 296
Soliditet (%)	87,8%	88,3%	94,6%	96,4%	98,8%

### *Förändring eget kapital*

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	54 137 052	1 454 536	55 691 588
Disposition enligt årsstämma	-	1 454 536	-1 454 536	-
Utdelas till aktieägarna	-	-800 000 -	-	-
Årets resultat	-	-	1 485 430	1 485 430
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>54 791 588</b>	<b>1 485 430</b>	<b>56 377 018</b>

### *Förväntad framtida utveckling*

Bolagets verksamhet beräknas drivas i oförändrad omfattning nästkommande räkenskapsår.

### *Förslag till vinstdisposition*

*Till bolagsstämmans förfogande stående medel*

Balanserade vinstmedel	54 791 588
Årets resultat	1 485 430
	<u>56 277 018</u>

*Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras:*

Utdelas till aktieägarna	318 800
Överförs i ny räkning	55 958 218
	<u>56 277 018</u>



### **Förväntad framtida utveckling**

Bolaget har en stabil likviditet. Bolaget söker aktivt investerings objekt för att investera överlikviditeten.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023.09.01 - 2024.08.31	2022.09.01 - 2023.08.31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		727 000	775 000
Övriga rörelseintäkter		2	1
		<u>727 002</u>	<u>775 001</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 485	-45 590
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 034 192	-1 277 692
		<u>-1 055 677</u>	<u>-1 323 282</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-328 676</b>	<b>-548 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	121 057	950 000
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	3	182 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 165 748	1 506 574
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-319 314	-322 592
		<u>2 149 491</u>	<u>2 133 982</u>
<b>Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>1 820 815</b>	<b>1 585 701</b>
Årets skattekostnad		-335 385	-131 165
<b>Årets resultat</b>		<b>1 485 430</b>	<b>1 454 536</b>

  
  
 Sida 2  
 Per-Ove Pettersson, Först

## BALANSRÄKNING

	Not	2024.08.31	2023.08.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	4	2 413 116	3 447 308
		<u>2 413 116</u>	<u>3 447 308</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	50 000	25 000
Andelar i intresseföretag	2	12 500	50 000
Övriga långfristiga innehav	3	1	1
		<u>62 501</u>	<u>75 001</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 475 617</b>	<b>3 522 309</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på koncernföretag		25 001	968 750
Fordringar på intresseföretag		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 333 810	1 380 987
		<u>1 358 811</u>	<u>2 349 737</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>60 394 088</b>	<b>57 178 255</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>61 752 899</b>	<b>59 527 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 228 516</b>	<b>63 050 301</b>

VÄRME

*[Signature]*

Per-Ove Persson Freds

## BALANSRÄKNING

	Not	2024.08.31	2023.08.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		54 791 588	54 137 052
Årets resultat		1 485 430	1 454 536
		<u>56 277 018</u>	<u>55 591 588</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>56 377 018</b>	<b>55 691 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från aktieägare	5	7 185 863	6 833 644
		<u>7 185 863</u>	<u>6 833 644</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuell skatteskuld		655 635	503 471
Skulder till koncernföretag		0	7 347
Övriga skulder		0	4 250
Interimsskulder		10 000	10 000
		<u>665 635</u>	<u>525 068</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 228 516</b>	<b>63 050 301</b>

VDIMMOR

*[Signature]*

Per-Ove Persson, Förest

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, Justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolagsskatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

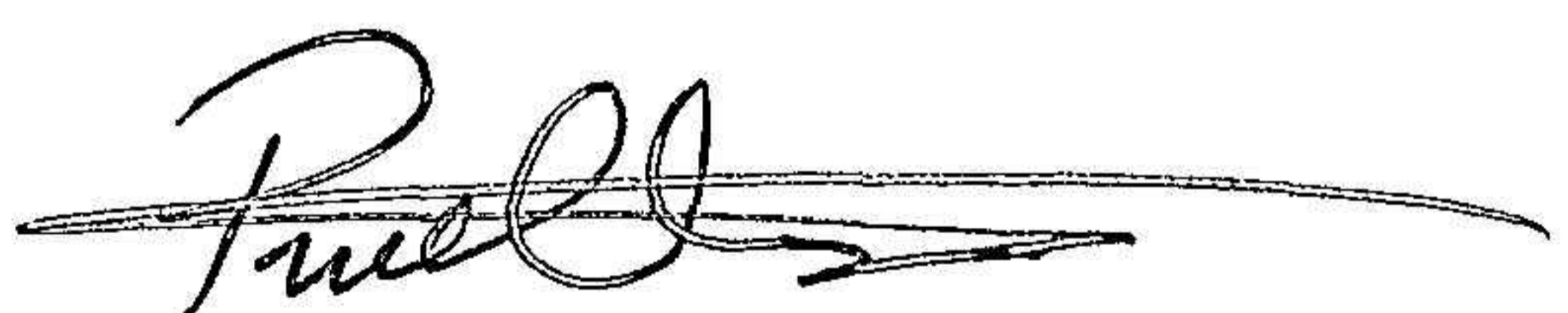
### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

INDIMMAS  


---

Ron-Ove Petersson Fören

## Not 1 Andelar i Koncernföretag

	Kapital/röst Andel	Antal andelar	Anskaffnings värde	Bokfört värde
Atumne Fastighetsutveckling AB	100%	500	25 000	50 000
<b>Summa</b>				<b>50 000</b>

Uppgifter om koncernföretag organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte	Eget kapital
Atumne Fastighetsutveckling AB	559049-6450	Svedala	92 862

## Resultat från aktier i koncernbolag

	2023/2024	2022/2023
Utdelningar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Realisationsresultat	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 2 Andelar i intressebolag

	Kapital/röst Andel	Antal andelar	Anskaffnings värde	Bokfört värde
Svenska InvestorPartner AB	50%	500	12 500	12 500
<b>Summa</b>				<b>12 500</b>

Uppgifter om intressebolag organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte	Eget kapital
Svenska InvestorPartner AB	556592-5301	Svedala	25 000

## Resultat från aktier i intressebolag

	2023/2024	2022/2023
Utdelningar	158 557	950 000
Nedskrivningar	-37 500	0
Realisationsresultat	0	0
<b>Summa</b>	<b>121 057</b>	<b>950 000</b>

INDIMONAS



Per-Ove Persson-Forsén

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024.08.31	2023.08.31
Innehav vid årets början	1	0
Under året gjorda förvärv	0	1
Avyttringar	0	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023/2024	2022/2023
Utdelningar	182 000	0
Nedskrivningar	0	0
Realisationsresultat	0	0
<b>Summa</b>	<b>182 000</b>	<b>0</b>

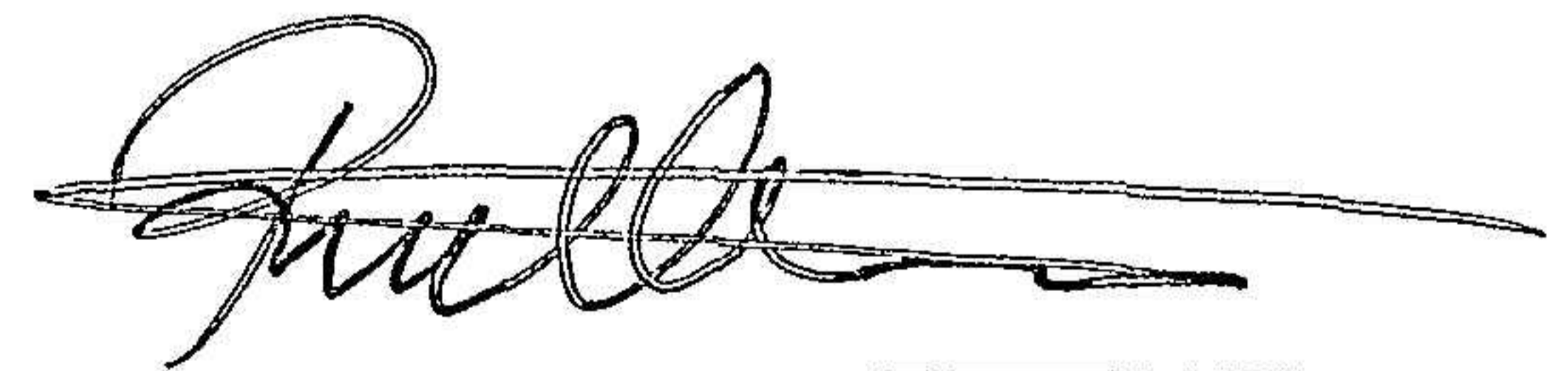
## Not 4 Maskiner och inventarier

	2024.08.31	2023.08.31
Innehav vid årets början	3 447 308	0
Under året gjorda förvärv	0	4 725 000
Avyttringar	0	0
Planenlig avskivning	-1 034 192	-1 277 692
<b>Summa</b>	<b>2 413 116</b>	<b>3 447 308</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024.08.31	2023.08.31
Lån som förfaller till betalning > 1 & < 5 år	7 185 863	6 833 844
Lån som förfaller till betalning > 5 år	0	0
	<b>7 185 863</b>	<b>6 833 844</b>

VDIMMAS



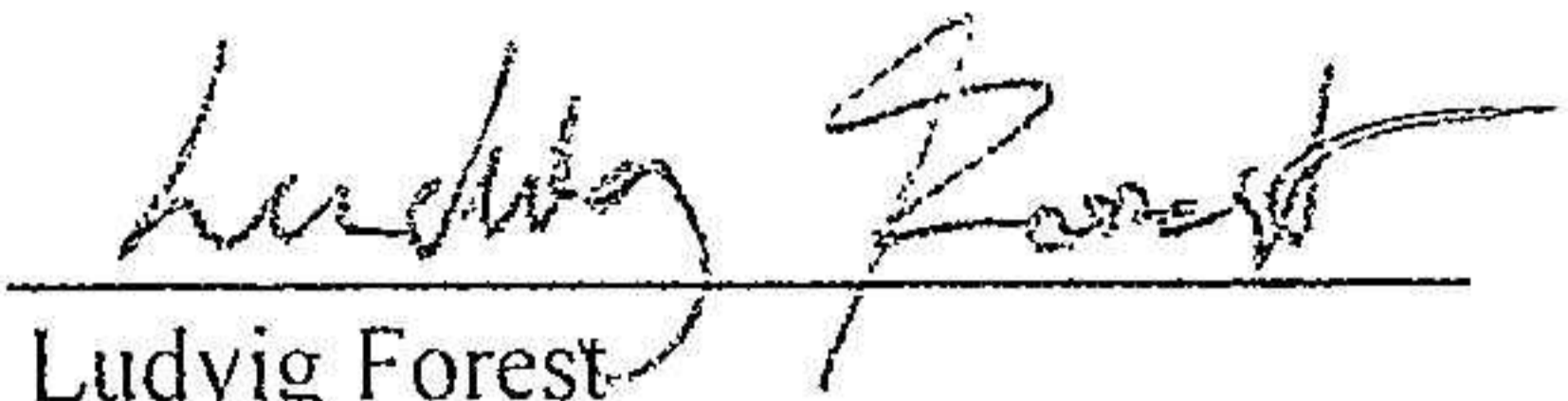
Per-Ove Persson FÖRES

2025031207905

Örebro den 3 september 2024

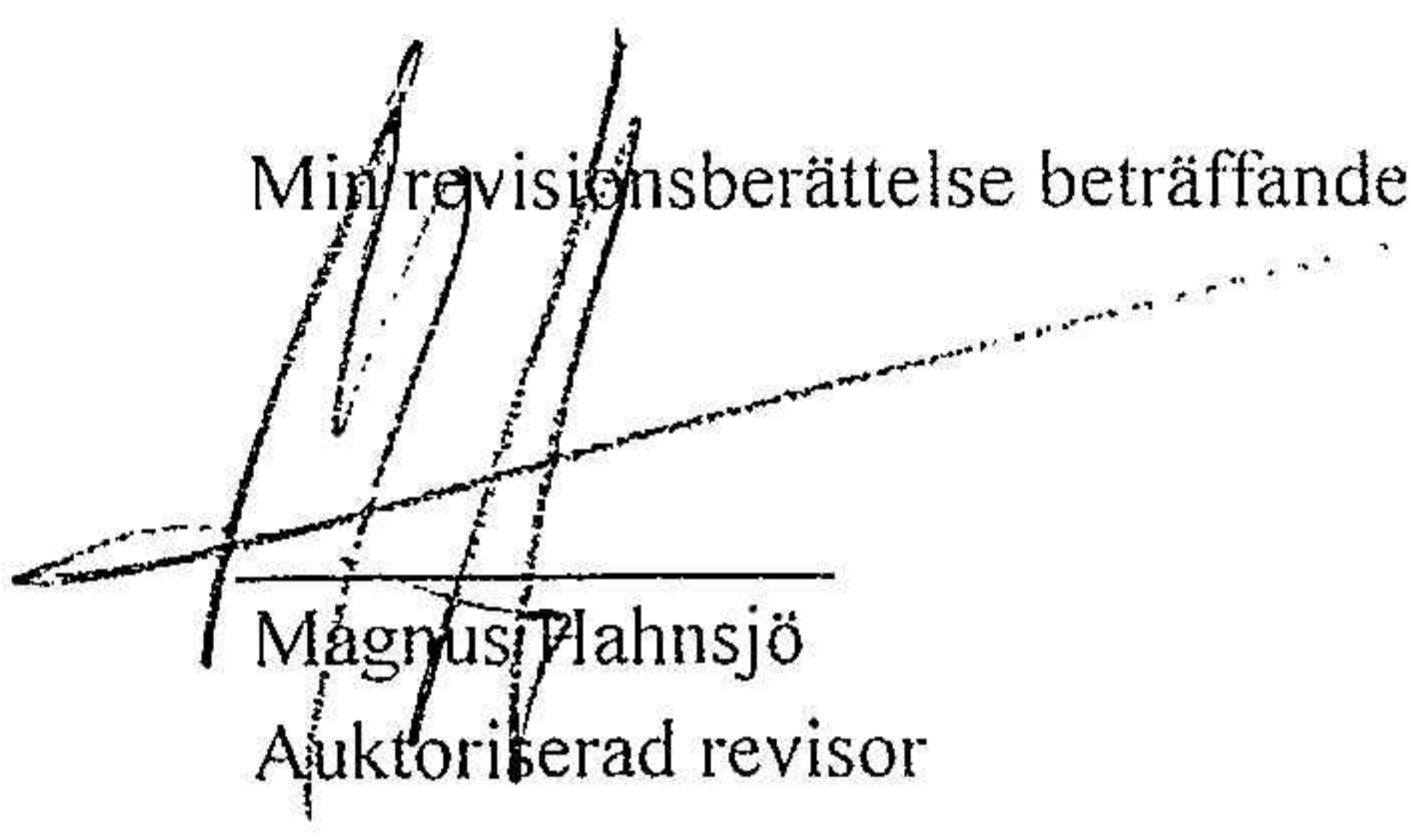


Per-Ove Pettersson Forest



Ludvig Forest

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisningen har avgivits den 25/9 -2024



Magnus Flahnsjö  
Auktoriserad revisor

UNDIRKENS



Per-Ove Pettersson Forest

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PO P Forest Förvaltning I Örebro AB, org.nr 556700-5235

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PO P Forest Förvaltning I Örebro AB för räkenskapsår 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PO P Forest Förvaltning I Örebro AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PO P Forest Förvaltning I Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan

VINIMERA

Per-Åke Persson FOREST

innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PO P Forest Förvaltning I Örebro AB för räkenskapsår 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PO P Forest Förvaltning I Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

MDI MEX AS

Per-Anders Persson Forest

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 25 september 2024

Magnus Hahnsjö  
Auktoriserad revisor

VINNINGAR

Pen-Ole Pettersson FÖRETS