

Årsredovisning
för
Kistinge Invest AB
556624-9198

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kistinge Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 27 oktober 2025



Dick Nicklasson

Årsredovisning
för
Kistinge Invest AB
556624-9198

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kistinge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 170	2 170	1 961	1 334
Resultat efter finansiella poster	691	1 328	1 151	2 375
Soliditet (%)	65	61	68	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 974 222	22 676	10 116 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 676	-22 676	0
Årets resultat				63 573	63 573
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 996 898	63 573	10 180 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 996 898
årets vinst	63 573
	10 060 471
disponeras så att i ny räkning överföres	10 060 471
	10 060 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WJK

Resultaträkning

Not 2024-05-01 2023-05-01
1 -2025-04-30 -2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 169 995 2 169 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 169 995 2 169 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -595 499 -84 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -726 085 -726 085
Summa rörelsekostnader -1 321 584 -810 898
Rörelseresultat 848 411 1 359 097

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 0 164 895
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 6 851 3 806
Räntekostnader och liknande resultatposter -164 529 -200 122
Summa finansiella poster -157 678 -31 421
Resultat efter finansiella poster 690 733 1 327 676

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -620 000 -2 625 000
Förändring av periodiseringsfonder 0 1 320 000
Summa bokslutsdispositioner -620 000 -1 305 000
Resultat före skatt 70 733 22 676

Skatter

Skatt på årets resultat -7 160 0
Årets resultat 63 573 22 676

MF -

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 714 585

14 440 670

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 714 585

14 440 670

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

800 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

823 000

303 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 623 000

303 000

Summa anläggningstillgångar

15 337 585

14 743 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

450 000

1 250 000

Övriga fordringar

116 502

332 175

Summa kortfristiga fordringar

566 502

1 582 175

Kassa och bank

Kassa och bank

199 724

751 819

Summa kassa och bank

199 724

751 819

Summa omsättningstillgångar

766 226

2 333 994

SUMMA TILLGÅNGAR

16 103 811

17 077 664

MT

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 996 898

9 974 222

Årets resultat

63 573

22 676

Summa fritt eget kapital

10 060 471

9 996 898

Summa eget kapital

10 180 471

10 116 898

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

400 000

Summa obeskattade reserver

400 000

400 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 333 320

3 533 324

Summa långfristiga skulder

3 333 320

3 533 324

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Skulder till koncernföretag

1 800 000

2 625 000

Övriga skulder

172 016

180 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

2 190 020

3 027 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 103 811

17 077 664

WJF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 932 198	18 932 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 932 198	18 932 198
Ingående avskrivningar	-4 491 528	-3 765 443
Årets avskrivningar	-726 085	-726 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 217 613	-4 491 528
Utgående redovisat värde	13 714 585	14 440 670



2025103005120

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	133 857	133 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 857	133 857
Ingående avskrivningar	-133 857	-133 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 857	-133 857
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	0
Utgående redovisat värde	800 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	303 000	542 000
Inköp	520 000	520 000
Försäljningar	0	-759 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 000	303 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	823 000	303 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 533 304	2 733 308
	2 533 304	2 733 308

WJ

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 533 324 kronor (3 733 328 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 333 320	3 533 324
	3 333 320	3 533 324
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	200 004	200 004

Not 8 Ställda säkerheter


	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Halmstad den 27 oktober 2025


Lars Andersson
Verkställande direktör


Dick Nicklasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2025


Marie Fridell
Auktoriserad revisor

Vidimeras

Jennie Fogelberg
Jennie Fogelberg

Tel: 035-135590

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kistinge Invest AB, org.nr 556624-9198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kistinge Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kistinge Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kistinge Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kistinge Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kistinge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2025-10-27


Marie Fridell
Auktoriserad revisor

Vidimeras

Jennie Fogelberg
Jennie Fogelberg
Tel: 035-135590